STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG

RYSUNEK STUDIUM - SKALA 1:20000

ZMIANA STUDIUM

PODZIAŁKA

1000 0 1000 2000 3000 4000 m

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KOŁOBRZEG Z DNIA ..... 2019 ROKU

N W E S

MORZE BAŁTYCKIE

Oznaczenia zmiany studium:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UC, UW, P - TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY PONAD 2000 m², OBIEKTÓW USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH, GASTRONOMII, RZEMIOSŁA USŁUGOWEGO, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW, HURTOWNI I OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ, OBIEKTÓW USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH, GASTRONOMII, RZEMIOSŁA USŁUGOWEGO, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW, HURTOWNI I OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ TERENU W TYM: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA I DROGOWA ORAZ ZIELEŃ, MAŁA ARCHITEKTURA I OBIEKTAMI REKLAMY

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM 2019 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- MW/UT - TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWO-APARTAMENTOWEJ I LUB USŁUG TURYSTYKI
- UT - TERENY USŁUG TURYSTYKI
- ZP/US - TERENY ZIELENI PARKOWEJ WRAZ Z TERENAMI KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNYMI
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO
- GRANICA PASA OCHRONNEGO
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY "WYDMY MIĘDZY DŹWIRZYNEM A GRZYBOWEM"

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM 2017 R.

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UI-T - TEREN WIELOFUNKCYJNEGO ZESPOŁU HOTELOWO-REKREACYJNEGO ORAZ ZESPOŁÓW ZABUDOWY PENSJONATOWEJ I APARTAMENTOWEJ

Oznaczenia studium:

- UC, UW, P - TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m², TERENY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH, TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- ZI - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZJAZD PUBLICZNY
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLB220010 Wybrzeże Trzebiatowskie
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLB990003 Zatoka Pomorska
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK PLH320017 Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK PLH320007 Dorzecze Parsęty
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ wg wstępnych wyników studium zagrożenia powodzią RZGW Szczecin
- GRANICA PORTU DZWIRZYNO (zmiana oznaczenia bez zmiany funkcji)
- GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY Bogucino - Rościęcino

OZNACZENIA:

- GRANICE:
  - POWIATU
  - GMINY
  - MIEJSCOWOŚCI
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
  - ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- FUNKCJE DOMINUJĄCE:
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - LASY I ZADRZEWIENIA
  - TERENY EKSPLOATACJI ZŁÓŻ KOPALNYCH
  - UŻYTKI ZIELONE
  - GRUNTY ORNE
  - OGRODY DZIAŁKOWE
  - CMENTARZE
  - ZIELEŃ PARKOWA I REKREACYJNA
  - MIESZKALNICTWO I USŁUGI (INNA DZIAŁALNOŚĆ WEDŁUG USTALEŃ PLANÓW)
  - WIELOFUNKCYJNE ZAINWESTOWANIE WIEJSKIE
  - ZORGANIZOWANA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA NA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁKACH
  - CENTRUM USŁUG MIESZKAŃCÓW I TURYSTÓW
  - USŁUGI KOMERCYJNE
- USŁUGI PUBLICZNE
- USŁUGI TURYSTYKI
- POZOSTAŁE TERENY ZAINWESTOWANE

- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - ZALECANY KIERUNEK ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
  - TERENY WYKLUCZONE SPOD ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z POBYTEM LUDZI
  - TERENY NIEZABUDOWANE DO REKULTYWACJI LUB PRZEKSZTAŁCEŃ
  - TERENY DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
  - STREFY OBSZAROWE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
  - REJONY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
  - MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH KONIECZNE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH
  - FUNKCJA DO SPRECYZOWANIA W PLANIE
- OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE ZE WZGLĘDU NA:
  - POTENCJALNE TERENY ZALEWOWE - *zlikwidowano*
  - WYSTĘPOWANIE DUŻYCH KOMPLEKSÓW UTWORÓW POCHODZENIA ORGANICZNEGO
  - REJONY PRZEWAGI KOMPLEKSÓW GLEBOWYCH WYSOKICH KLAS
  - UDOKUMENTOWANE OBSZARY WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCOWYCH
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
  - REJONOWE UJĘCIE WODY
  - POZOSTAŁE TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW ZAOPATRZENIA W WODĘ
  - REJONOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- POZOSTAŁE TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA
- TERENY UNIESZKODLIWIANIA I SKŁADOWANIA NIECZYSTOŚCI STAŁYCH

- KOMUNIKACJA
  - LINIA KOLEJOWA
  - DROGI KRAJOWE
  - DROGI WOJEWÓDZKIE
  - DROGI POWIATOWE
  - DROGI GMINNE (GŁÓWNE)
  - ROWEROWE, PIESZE I WODNE SZLAKI TURYSTYCZNE

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
  - GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „KOSZALIŃSKI PAS NADMORSKI"
  - GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA PARSĘTY"
  - POMNIKI PRZYRODY
  - UŻYTKI EKOLOGICZNE
  - KORYTARZE EKOLOGICZNE

- ŚRODOWISKO KULTUROWE
  - OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - GRANICA STREFY "W I" PEŁNEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
  - GRANICA STREFY "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
  - GRANICA STREFY "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
  - GRANICE STREFY A – ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - GRANICE STREFY B - PÓŁŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - GRANICE STREFY K - OCHRONY KRAJOBRAZU ZABYTKOWEGO
  - GRANICE STREFY E - OCHRONY EKSPOZYCJI
  - NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- INNE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
  - GRANICA PASA TECHNICZNEGO PASA NADBRZEŻNEGO BRZEGU MORSKIEGO - *zlikwidowano*
  - GRANICA PASA OCHRONNEGO PASA NADBRZEŻNEGO BRZEGU MORSKIEGO obejmująca obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią - *zlikwidowano*
  - GRANICE OBSZARU OCHRONNEGO UZDROWISKA „B-wschód" - *zlikwidowano*
  - GRANICE OBSZARU OCHRONNEGO UZDROWISKA „C" - *zlikwidowano*
  - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „KOŁOBRZEG II" UTWORZONEGO DLA ZŁOŻA LECZNICZYCH WÓD MINERALNYCH
  - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „MIROCICE" UTWORZONEGO DLA ZŁOŻA ZŁOŻA TORFU LECZNICZEGO
  - GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY Bogucino - Rościęcino
  - GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (ORIENTACYJNE) - *zlikwidowano*
  - INNE GRANICE OCHRONNE (POBITULOWANE) - *zlikwidowano*

- INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKU STUDIUM JEST TEKST STUDIUM - "Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego"

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg
- Uchwała Nr XV/92/2000 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 lipca 2000 r. - zmieniono:
  - Uchwałą Nr XXX/257/2002 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 25 czerwca 2002 r.
- Uchwała Nr XLIII/287/10 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 3 marca 2010 r.
- Uchwała Nr X/67/2011 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 sierpnia 2011 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA
ROMAN ERDMANN
75-067 KOSZALIN, UL. BOGUSŁAWA II 1a/6

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

generalny projektant – zagospodarowanie przestrzenne, zagadnienia środowiska geograficznego	mgr inż. Erdmann Roman uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym wydane przez MOPB nr 39/98
rolnictwo, leśnictwo, gospodarka, turystyka	mgr Andraczko Krystyna
gospodarka wodno-ściekowa	dr inż. Gruszecki Tadeusz
elektroenergetyka	mgr inż. Czaja Edward
telekomunikacja	Łyczak Marian
zagadnienia geobotaniczne	mgr Owsiak Dariusz
gazownictwo	inż. Purkiewicz Piotr
wartości kulturowe	mgr inż. arch. Nakanda-Trepka Janusz, Kammer Jacek
zainwestowanie i użytkowania terenów, opracowanie graficzne i komputerowe	Kammer Jacek
prace graficzne, zagadnienia programowo	Szczygielska Maria

KOŁOBRZEG 1998 - 2000