

UCHWAŁA Nr /...../2021

Rady Gminy Kołobrzeg

z dnia ... listopada 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm. ¹⁾ oraz art. 13 ust. 1 i art. p37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm. ²⁾) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg położonej w obrębie ewidencyjnym **Grzybowo**, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr :

- 30/41 o pow. 0,0036 ha, księga wieczysta KO1L/00010690/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki

¹ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2021 r., poz. 1834,

² zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2019 r., poz. 2020, z 2021r., poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.

Wymieniona w uchwale działka Nr 30/41 w położona w Grzybowie, przy ul. Kapitańskiej zabudowana jest urządzeniami elektroenergetycznymi, których wartość określona została na kwotę 16.823,67 zł. Właścicielem urządzeń elektroenergetycznych jest **ENERGA–OPERATOR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80 – 557 Gdańsk, **Oddział w Koszalinie**, z siedzibą w Koszalinie, przy ul. Morskiej, która wystąpiła z wnioskiem o nabycie działki.

Działka zostanie sprzedana dla właściciela urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na działce nr 30/41 na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego (właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego wartość działki za odpowiednim wynagrodzeniem).

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość gruntu, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

