

# OPIS ZADANIA

## Kody CPV:

71.32.00.00-7	usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45.11.27.23-9	roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
37.53.52.00-9	wyposażenie placów zabaw

## Zamawiający:



**Gmina Kołobrzeg**  
**ul. Trzebiatowska 48a**  
**78-100 Kołobrzeg**

## Sporządził:

**mgr inż.architekt Marzena Jaśkiewicz-Ziółkowska**

## SPIS TREŚCI:

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1.	ZAŁĄCZNIK NR 1 do PFU - Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 do celów informacyjnych z zaznaczoną granicą inwestycji. KARTA NUMER 1*Rościęcino. *Obroty, *Budzistowo, *Bogucino
2.	ZAŁĄCZNIK NR 2 do PFU - Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna KARTA NUMER 2*Rościęcino. *Obroty, *Budzistowo, *Bogucino
3.	ZAŁĄCZNIK NR 3 do PFU - Opis przykładowego wyposażenia, urządzeń zabawowych i rekreacyjnych.
4.	ZAŁĄCZNIK NR 4 do PFU - Kosztorys Inwestorski - szacunkowy na wykonanie miejsc odpoczynku dla turystów i mieszkańców na terenie Gminy Kołobrzeg

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1.1. **Przedmiot zamówienia**

Zamierzenie budowlane realizowane będzie jako nie ogrodzone miejsca wyznaczone w terenie o powierzchni 672 m<sup>2</sup>.  
Teren przeznaczony pod lokalizację miejsca odpoczynku nie jest obecnie użytkowany.

## **1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.**

1.2.1. Powierzchnia terenu rekreacyjnego 672 m<sup>2</sup>.

1.2.2. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

1.2.3. Zestawienie działek geodezyjnych

- działka 6/81 obręb Budzistowo;

1.2.4. Ukształtowanie tereny:

Na obszarze inwestycji nie występują spadki terenu w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu.

Z uwagi na obecny brak zagospodarowania działek konieczne będzie zinwentaryzowanie zieleni wysokiej i średniowysokiej ze wskazaniem na możliwość wykorzystania w projekcie.

## **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

1.3.1. Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu placu zabaw, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129);
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2016r. poz. 2047 ze zm.);

1.3.2. W zakres obowiązków wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej,

#### 1.3.4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- projekt wykonawczy - 2 egz.

#### 1.3.5. Inne uwarunkowania.

- Powstałe w trakcie wykonywania robót:
  - ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
  - nadmiar ziemi zostanie rozplantowany na terenie przylegającym do miejsc wypoczynku, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
- dokumentacja techniczna (projekt wykonawczy) winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa wymienionymi w CZĘŚCI INFORMACYJNEJ pkt 1.3.1.

### 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

#### 1.4.1. Informacje ogólne.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną (projekt wykonawczy) niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z opisu zadania
- dostarczyć i dokonać montażu urządzeń zgodnie z rozwiązaniami wskazanymi w projekcie wykonawczym
- wykonać roboty budowlane,
- przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.

#### 1.4.2. Opis ogólny zadania inwestycyjnego.

##### 1.4.2.1. Opis ogólny

Wyposażenie miejsca wypoczynku powinno być tak dobrane, aby mogło służyć różnym grupom wiekowym turystów i mieszkańcom Gminy Kołobrzeg.

Wyposażenie powinno umożliwić mieszkańcom i turystom wypoczynek, elementy rekreacji oraz stanowić ciekawą ofertę dla organizacji spotkań i wydarzeń kulturalnych.

Wyposażenie w częściach przeznaczonych na obszarach wydzielonych jako place zabaw mogą stanowić pojedyncze elementy sprzętu rekreacyjnego lub zestawy, pozwalające na prowadzenie z dziećmi różnych form zajęć ruchowych (w szczególności pokonywanie przeszkód, wspinanie, czworakowanie, przeskoiki, przeploty, zwisy itp.), Urządzenia powinny być

zróżnicowane ze względu na możliwości dzieci (różnorodne drabinki, drążki do ćwiczeń, ścianki wspinaczkowe, pomosty, równoważnie, pochylnie, przepłotnie oraz kolorowe huśtawki).

Sprzęt rekreacyjny powinien posiadać, co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

Sposób zagospodarowania terenu placu zabaw powinien uwzględniać pokrycie powierzchni placu zabaw:

- nawierzchnią bezpieczną
- nawierzchnią komunikacji
- nawierzchnią trawiastą

1.4.2.2. W ramach przedsięwzięcia budowlanego należy wykonać:

Miejsca wypoczynku

- Miejsca wypoczynku obejmuje, minimalny, przykładowy zakres urządzeń i wyposażenia:

Nawierzchnie:

- nawierzchnia poliuretanowa – bezpieczna (dotyczy stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych)
- nawierzchnia komunikacji - z polbruku, płyt chodnikowych, płyt betonowych, otoczków -dotyczy strefy użytkowania stołu do pingponga, szachownicy, grilla ,pergoli ze stołami, ciągów pieszych i dojść do placów poszczególnych funkcji;
- zieleni urządzona -atrakcyjne formy, zróżnicowane w zakresie doboru gatunków i ekspozycji atrakcyjnej dla poszczególnych pór roku;
- nawierzchnia trawiasta o szczególnym charakterze łąki kwietnej;
- nawierzchnia trawiasta (dotyczy pozostałego terenu)

1.4.3. Opis urządzeń i wyposażenia

Znajduje się w ZAŁĄCZNIKU nr 3

- Opis przykładowego wyposażenia, urządzeń zabawowych i rekreacyjnych.

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych**

#### **2.1.1. Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych – sprzętu rekreacyjnego:**

- a) powinien posiadać min. 36 miesięczny okres gwarancji;
- b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,

- c) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- d) powinien być rozmieszczony w miejscu wypoczynku w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia miejsc wypoczynku a w szczególności placu zabaw.
- e) wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami:
- f) na wyznaczonym miejscu wypoczynku powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z miejsca wypoczynku oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających ze miejsc wypoczynku, numery telefonów alarmowych.

### **2.1.2. Wymagania dla nawierzchni placu zabaw.**

Na całej powierzchni miejsc wypoczynku nie dopuszcza się wystających elementów betonowych, kamiennych i innych, stanowiących zagrożenie dla użytkowników, w tym krawężników i obrzeży betonowych. Obrzeża betonowe dopuszcza się tylko jako element oddzielający teren miejsca wypoczynku od pozostałego terenu działki. Obrzeża betonowe stosować jako „zatopione” – zrównane z sąsiadującymi terenami zielonymi.

#### **2.1.2.1. Nawierzchnia komunikacji**

- Projektuje się zastosowanie na chodniki piesze (ścieżki) nawierzchnię z polbruku, płyt betonowych, otoczków lub płyt chodnikowych.
- Nawierzchnię w/w ciągów należy ograniczyć obrzeżem betonowym na styku z nawierzchnią trawiastą.
- W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować spadek poprzeczny 2,0 %.
- Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu

#### **2.1.2.3. Nawierzchnia trawiasta**

- Projektuje się wyłożenie części powierzchni placu nawierzchnią trawiastą. Należy ją zlokalizować na terenie wyniesionym i pozbawionym lokalnych zagłębień terenu. Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody.

- Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.).
- Po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi), należy zastosować 10 centymetrową warstwę kompostu, mieszając go z ziemią. Następnie teren pod ułożenie darni z rolki lub zasiew trawy należy ograniczyć obrzeżem oraz wyrównać.
- Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.
- Nawierzchnia oddzielona od pozostałego terenu działki, obrzeżami np. betonowymi, z tworzyw sztucznych, itp.
- Obrzeża wykonane jako „zatopione” – zrównane z terenami przylegającymi.

**2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych** odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072);

Warunki wykonania i odbioru robót, należy przyjmować zgodnie z opracowaniem: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych” wydanych przez wydawnictwo Arkady z 1990 r. tom I *Budownictwo ogólne.*, na podstawie których należy opracować Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót.

- 2.3.** Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.
- 2.4.** Przy projektowaniu miejsca wypoczynku należy nawiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu (istniejącej zieleni).
- 2.5.** Szczegółowa lokalizacja miejsca wypoczynku powinna spełniać wymogi pod względem nasłonecznienia, stwarzać możliwość zacienienia roślinnością oraz spełniać wymogi w zakresie stosowanych odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami) – lokalizacja w odległości nie mniejszej niż 10m od wydzielonych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, linii rozgraniczających ulicę, miejsc gromadzenia odpadów stałych oraz od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

W opisie zadania przyjęto propozycje wyrobów, na które Wykonawca może stosować wyroby zamienne pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe.

Opis przykładowego wyposażenia,  
urządzeń zabawowych i rekreacyjnych.

## II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

### Opis przykładowych urządzeń i wyposażenia miejsc wypoczynku

Urządzenia przykładowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym.

Miejsce wypoczynku może być wyposażony w urządzenia równorzędne zgodne z wytycznymi zawartymi w PFU.

#### 2. stół 180x65 oraz ławy -

elementy drewniane impregnowane



#### 3. pergola zadaszenie (altana) -element betonowy + elementy drewniane impregnowane – o powierzchni zabudowy 19m<sup>2</sup>





#### 4. stojaki na rowery

Stojak przystosowany do wszystkich typów i wielkości rowerów również tych wyposażonych w hamulce tarczowe. antykorozyjna-ocynkowana powłoka stojaka zabezpiecza go przed korozją. wymiary 27x135x33,5 (wysokość, szerokość, głębokość)



#### 5. urządzenia do ćwiczeń na świeżym powietrzu – siłownie zewnętrzne

##### 5.1 orbitrek



##### 5.2 twister





**6. kosz na śmieci betonowy** wykonany są z betonu architektonicznego z kruszywami mineralnymi, cechuje się bardzo wysoką wytrzymałością i mrozoodpornością.



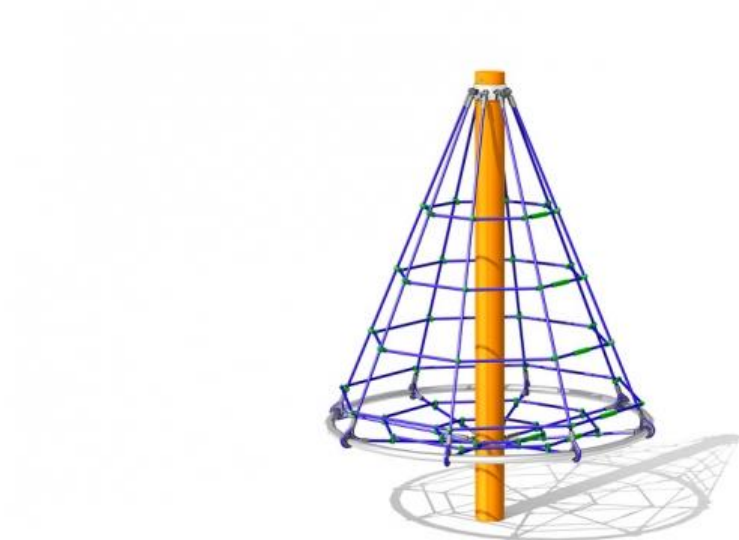
## **7. wyposażenie placu zabaw**

### **8.1. Bujak na sprężynie**

pojedynczy bujak zamontowany na sprężynie. Materiały i jakość wykonania muszą gwarantować niezawodność i pełne bezpieczeństwo użytkowania przez najmłodszych na placu zabaw.



## 8.2. Piramida linowa



## 8.3. huśtawka ważka

tradycyjna huśtawka wagowa 2 osobowa mocowana w gruncie

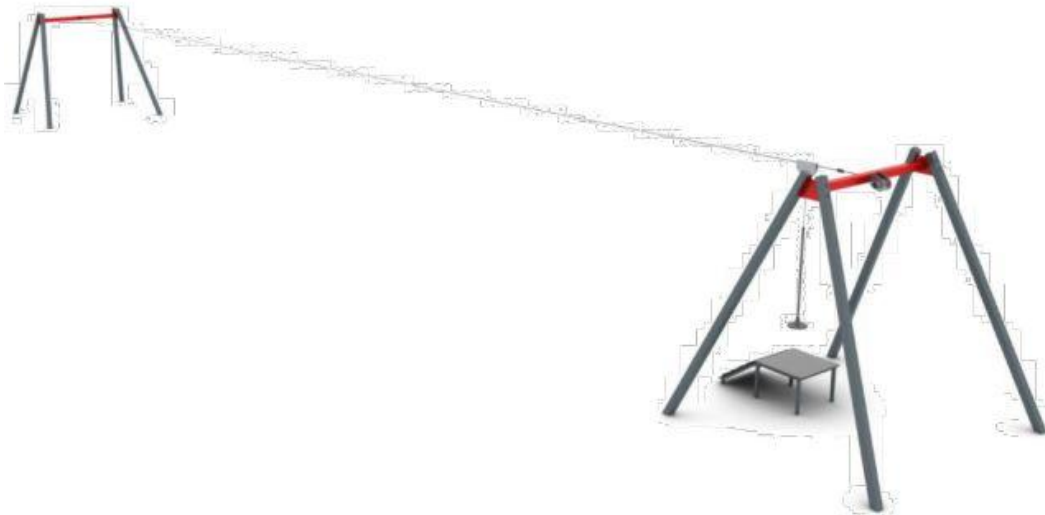


## 8.4. karuzela

konstrukcja stalowa, podest aluminiowy, siedziska HDPE, powłoki lakiernicze, farby poliuretanowe



#### 8.5. zjazd linowy – „tyrolka” 25 m



#### 9. palenisko – ognisko betonowe



**10. siedzisko** - wykonane z betonu z kamieniem naturalnym, beton płukany , wysoka mrozoodporność;



**11. Tablica informacyjna z regulaminem**, Tablica z regulaminem określającym zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz wskazującym, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających ze placu zabaw, numery telefonów alarmowych

### **Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne.**

Konstrukcje elementów wyposażenia miejsca wypoczynku powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, przenosić obciążenia pionowe poziome i dynamiczne oraz zapewnić trwałość urządzeń i ogrodzenia.

Konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, bhp, odporności ogniowej oraz inne stawiane tego typu obiektom.

Wszystkie elementy wyposażenia miejsca wypoczynku powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta wyposażenia oraz ogrodzenia)

Urządzenia powinny być wykonane są z drewnianych elementów zabezpieczonych środkami grzybobójczymi wraz z pojedynczymi elementami metalowymi powleczonymi powłokami malarskimi.

Spełniają one wymagania ergonomii bezpieczeństwa zgodnie z Polskimi Normami.

Słupy nośne powinny mieć przekrój okrągły, wykonane z drewna sosnowego, toczone cylindrycznie o średnicy nie mniejszej niż 120 mm

Słupy tworzące konstrukcję nośną należy trwale osadzić 10 cm nad powierzchnią gruntu za pomocą stalowych okuć kotwionych na betonowym fundamencie min 60 cm w gruncie bądź poprzez bezpośrednie zamocowanie elementu konstrukcyjnego w betonie za pomocą kotew metalowych z uprzednim dokonaniem impregnacji .

Elementy drewniane (słupy, podesty) zabezpieczyć przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych przez impregnację środkami, posiadającymi wymagane atesty higieniczne.

Ślizgi zjeżdżalni należy wykonać ze stali nierdzewnej i kwasoodpornej.

Wszystkie elementy ze stali węglowej konstrukcyjnej, takie jak: drabinki, poręcze, uchwyty, okucia, bariery zabezpieczyć środkami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych.  
Łby wkrętów należy ukryć w plastikowych wkładkach.

**Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do budowy urządzeń na placu zabaw muszą być odporne na ciągłe działanie warunków atmosferycznych.**