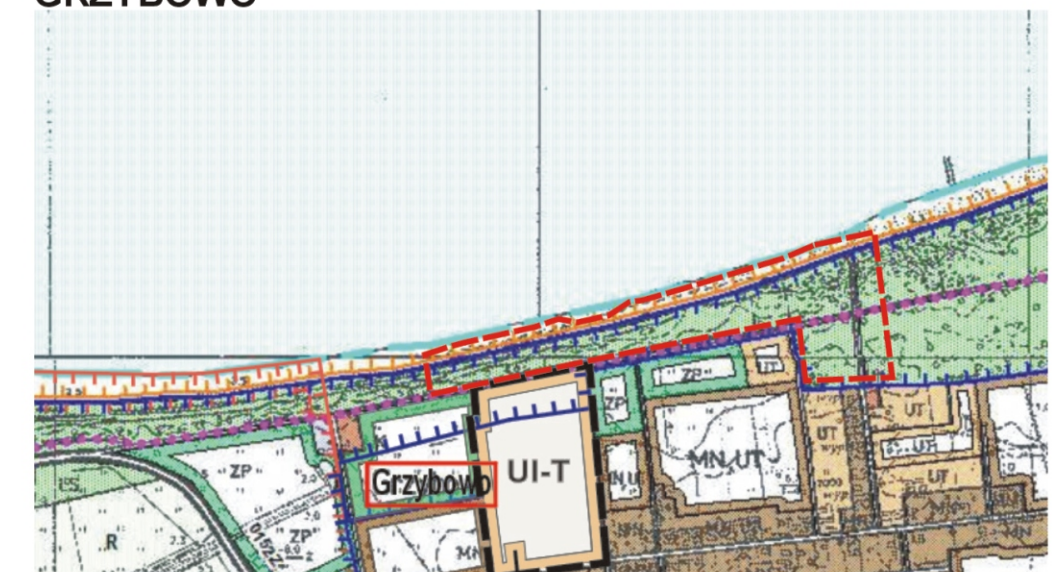
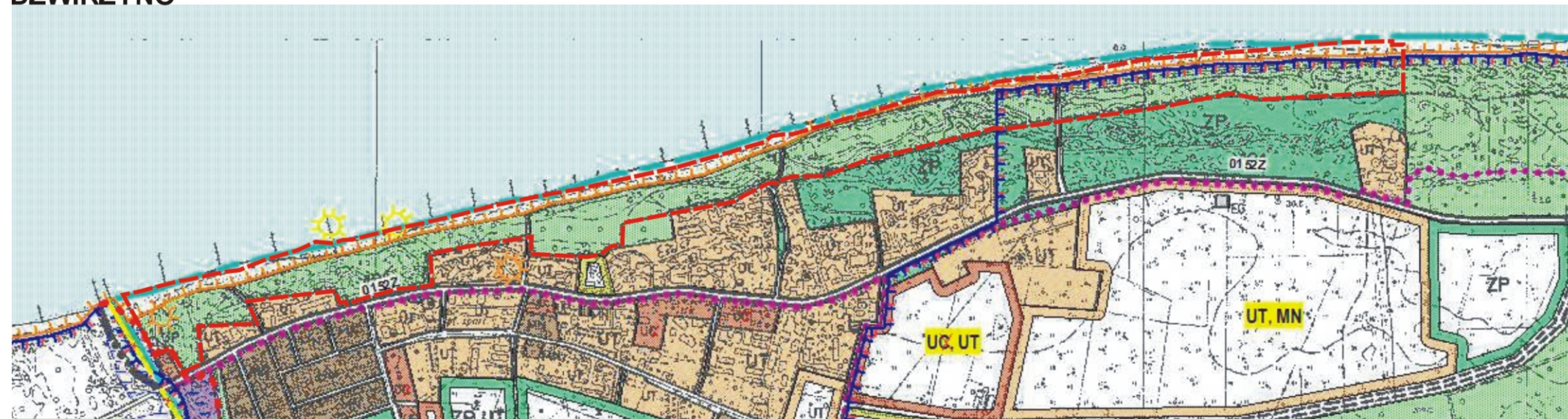


WYRYS ZE STUDIUM  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁOBRZEG W CZĘŚCI OBRĘBÓW DŹWIRZYNO I GRZYBOWO  
W REJONIE PLAŻY NADMORSKIEJ

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Kołobrzeg  
z dnia ..... r.

DŹWIRZYNO

GRZYBOWO



GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM 2018 R.

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TEREN WIELOFUNKCYJNEGO ZESPÓŁU HOTELOWO-REKREACYJNEGO ORAZ ZESPÓŁÓW ZABUDOWY PENSJONATOWEJ I APARTAMENTOWEJ

Oznaczenia studium:

	TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m <sup>2</sup>
	TERENY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH, TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
	ZIĄZD PUBLICZNY
	GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLS320010 Wylężda - Trzebiatowski
	GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLB990003 Zatoka Pomorska
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK PLH320017 Trzebiatowski - Kołobrzeski Pas Nadmorski
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK PLH320007 Dorzecze Parsęty
	OBZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ wg wstępnych wyników studium zagrożenia powodzią RZGW Szczecin
	GRANICA PORTU DŹWIRZYNO
	GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY Bogucino - Rościcino

OZNACZENIA:

STREFA OCHRONY	STREFA DO UJĘCIA	PROJEKTOWANA

- GRANICE:**
  - POWIATU
  - GMINY
  - MIEJSCOWOŚCI
  - NIEPRZEKACZALNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
  - ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

STREFA OCHRONY	STREFA DO UJĘCIA	PROJEKTOWANA

- FUNKCJE DOMINUJĄCE:**
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - LASY I ZADRZEWIENIA
  - TERENY EKSPLOATACJI ŻŁÓŻ KOPALNYCH
  - UŻYTKI ZIEŁONE
  - GRUNTY ORNE
  - OGRODY DZIAŁKOWE
  - CMĘTARZE
  - ZIELEŃ PARKOWA I REKREACYJNA
  - MIESZKALNICWTO I USŁUGI (INNA DZIAŁALNOŚĆ WEDŁUG USTALEŃ PLANÓW)
  - WIELOFUNKCYJNE ZAINWESTOWANIE WIEJSKIE
  - ZORGANIZOWANA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZA NA WYODREBNIONYCH DZIAŁKACH
  - CENTRUM USŁUG MIESZKAŃCÓW I TURYSTÓW (zmienna oznaczenie bez zmiany funkcji)
  - USŁUGI KOMERCYJNE

STREFA OCHRONY	STREFA DO UJĘCIA	PROJEKTOWANA

- USŁUGI PUBLICZNE
- USŁUGI TURYSTYKI
- POZOSTAŁE TERENY ZAINWESTOWANE

	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	ZALECANY KIERUNEK ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
	TERENY WYKLUCZONE SPÓD ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z POBYTEM LUDZI
	TERENY NIEZABUDOWANE DO REKULTYWACJI LUB PRZEKSZTAŁCEN
	TERENY DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
	STREFY OBSZAROWE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
	REJONY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
	MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH KONIECZNE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH
	FUNKCJA DO SPRECYZOWANIA W PLANIE

	OBZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE ZE WZGLĘDU NA:
	POTENCJALNE TERENY ZALEWOWE - zlikwidowano
	WYSTĘPOWANIE DUŻYCH KOMPLEKSÓW UTWORÓW POCZODZENIA ORGANICZNEGO
	REJONY PRZEWAGI KOMPLEKSÓW GLEBOWYCH WYŻSZYCH KLAS
	UDOKUMENTOWANE OBSZARY WYSTĘPOWANIA ŻŁÓŻ SUROWCOWYCH

STREFA OCHRONY	STREFA DO UJĘCIA	PROJEKTOWANA

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
  - REJONOWE UJĘCIE WODY
  - POZOSTAŁE TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW ZAOPATRZENIA W WODĘ
  - REJONOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

STREFA OCHRONY	STREFA DO UJĘCIA	PROJEKTOWANA

- POZOSTAŁE TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA
- TERENY UNIESZKODLIWIANIA I SKŁADOWANIA NIECZYSTOŚCI STAŁYCH

STREFA OCHRONY	STREFA DO UJĘCIA	PROJEKTOWANA

- KOMUNIKACJA**
  - LINIA KOLEJOWA
  - DROGI KRAJOWE
  - DROGI WOJEWÓDZKIE
  - DROGI POWIATOWE
  - DROGI GMINNE (GŁÓWNE)
  - ROWEROWE, PIESZE I WODNE SZLAKI TURYSTYCZNE

STREFA OCHRONY	STREFA DO UJĘCIA	PROJEKTOWANA

- OBZARY I OBIEKTY CHRONIONE**
  - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
    - GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „KOSZALISKI PAS NADMORSKI”
    - GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA PARSĘTY”
    - POMNIKI PRZYRODY
    - UŻYTKI EKOLOGICZNE
    - KORYTARZE EKOLOGICZNE

STREFA OCHRONY	STREFA DO UJĘCIA	PROJEKTOWANA

- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
  - OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - GRANICA STREFY "W I" PEŁNEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
  - GRANICA STREFY "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
  - GRANICA STREFY "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
  - GRANICE STREFY A - ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - GRANICE STREFY B - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - GRANICE STREFY K - OCHRONY KRAJOBRAZU ZABYTKOWEGO
  - GRANICE STREFY E - OCHRONY EKSPOZYCJI
  - NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

STREFA OCHRONY	STREFA DO UJĘCIA	PROJEKTOWANA

- INNE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE**
  - GRANICA PASA TECHNICZNEGO PASA NADBRZEŻNEGO BRZEGU MORSKIEGO
  - GRANICA PASA OCHRONNEGO PASA NADBRZEŻNEGO BRZEGU MORSKIEGO
  - GRANICE OBSZARU OCHRONNEGO UZDROWISKA „B-wschód” - zlikwidowano
  - GRANICE OBSZARU OCHRONNEGO UZDROWISKA „C” - zlikwidowano
  - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „KOŁOBRZEG II” UTWORZONEGO DLA ŻŁÓŻA LEZCZNIWYCH WÓD MINERALNYCH
  - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „MIROCIĆ” UTWORZONEGO DLA ŻŁÓŻA ŻŁÓŻA TORFU LEZCZNIWYCH
  - GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY Bogucino - Rościcino
  - GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (ORIENTACYJNE) - zlikwidowano
  - INNE GRANICE OCHRONNE (POSTULOWANE) - zlikwidowano