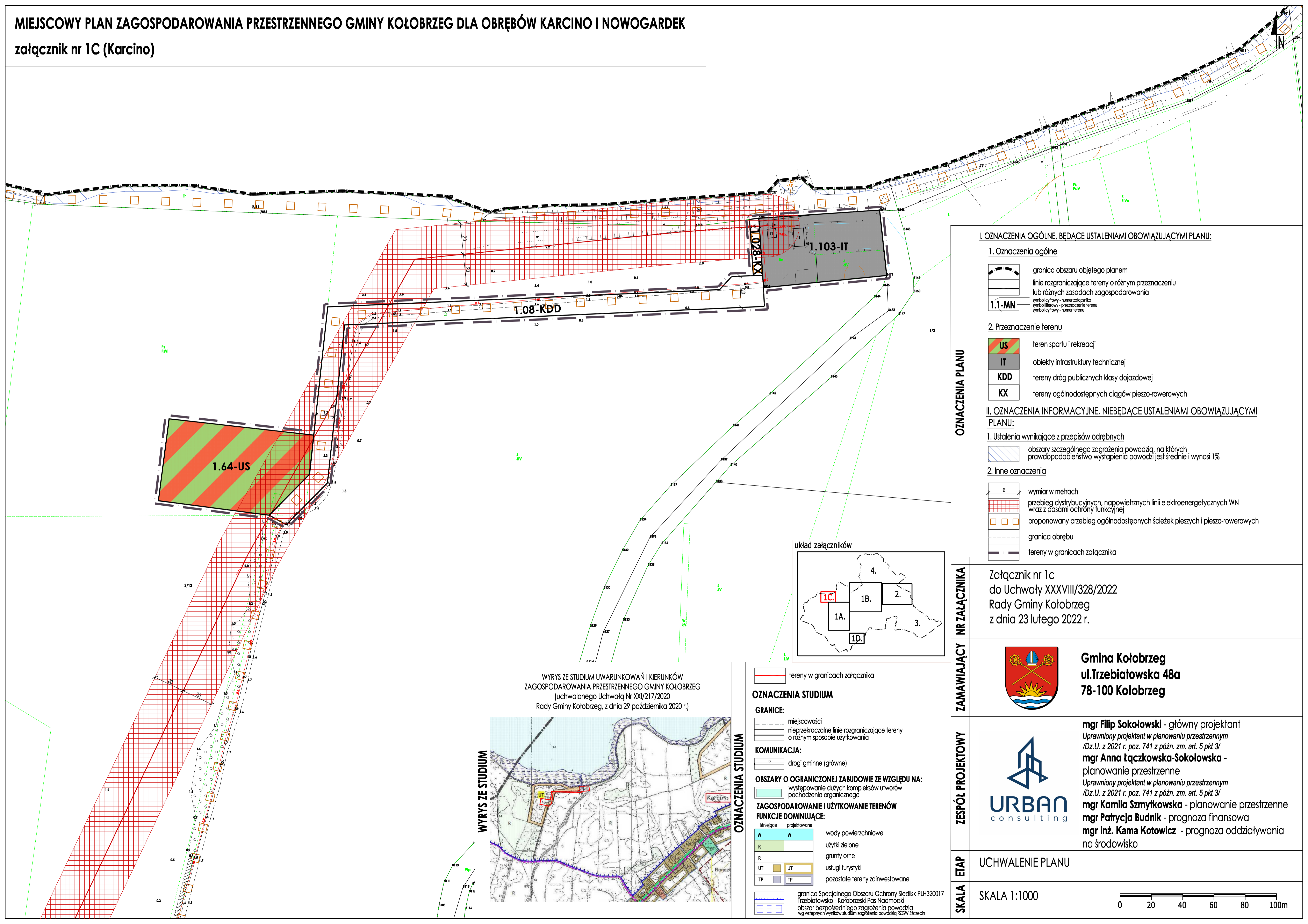


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG DLA OBRĘBÓW KARCINO I NOWOGARDEK**

załącznik nr 1C (Karcino)



**I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**

**1. Oznaczenia ogólne**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- 1.1-MN** symbol cyfrowy - numer załącznika  
symbol literowy - przeznaczenie terenu  
symbol cyfrowy - numer terenu

**2. Przeznaczenie terenu**

- US** teren sportu i rekreacji
- IT** obiekty infrastruktury technicznej
- KDD** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KX** tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-rowerowych

**II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**

**1. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych**

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%


**2. Inne oznaczenia**

- wymiar w metrach
- przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- proponowany przebieg ogólnodostępnych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych
- granica obrębu
- tereny w granicach załącznika

**ZAMAWIAJĄCY NR ZAŁĄCZNIKA**


Załącznik nr 1c  
do Uchwały XXXVIII/328/2022  
Rady Gminy Kołobrzeg  
z dnia 23 lutego 2022 r.

**ZAMAWIAJĄCY**



**Gmina Kołobrzeg**  
ul.Trzebiatowska 48a  
78-100 Kołobrzeg

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**



**mgr Filip Sokolowski** - główny projektant  
*Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3/*  
**mgr Anna Łączkowska-Sokolowska** - planowanie przestrzenne  
*Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3/*  
**mgr Kamila Szmytkowska** - planowanie przestrzenne  
**mgr Patrycja Budnik** - prognoza finansowa  
**mgr inż. Kama Kotowicz** - prognoza oddziaływania na środowisko

**SKALA ETAP**

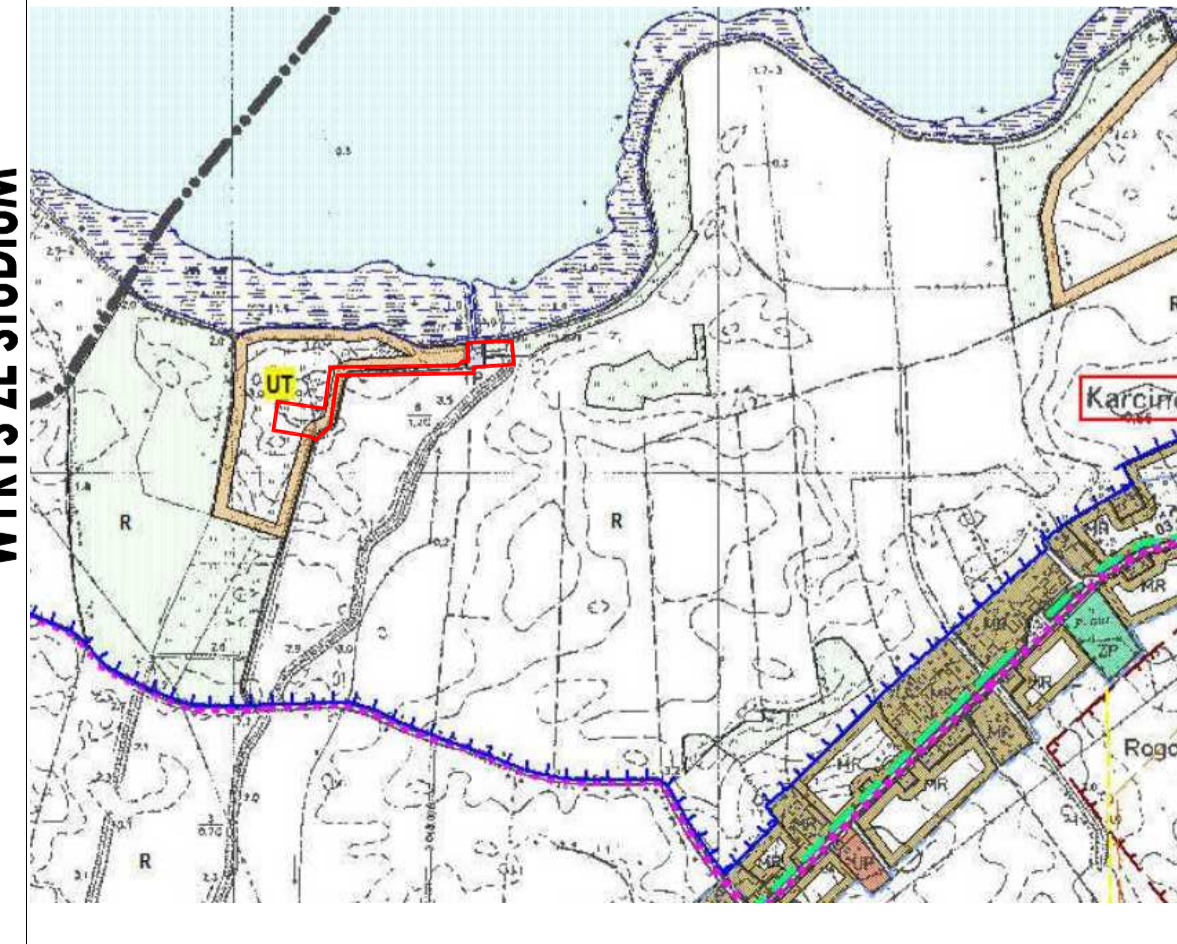
UCHWALENIE PLANU

SKALA 1:1000



**WYRYS ZE STUDIUM**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG (uchwalonego Uchwałą Nr XXI/217/2020 Rady Gminy Kołobrzeg, z dnia 29 października 2020 r.)



**OZNACZENIA STUDIUM**

**GRANICE:**

- miejscowości
- nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

**KOMUNIKACJA:**

- drogi gminne (główne)

**OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE ZE WZGLĘDU NA:**

- występowanie dużych kompleksów utworów pochodzenia organicznego

**ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**

**FUNKCJE DOMINUJĄCE:**

istniejące	projektowane	opis
		wody powierzchniowe
		użytki zielone
		grunty orne
		usługi turystyki
		pozostałe tereny zainwestowane

granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH320017 Trzebiatowsko - Kołobrzski Pas Nadmorski  
 obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią wg wstępnych wyników studium zagrożenia powodzią RZGW Ścieżcin

