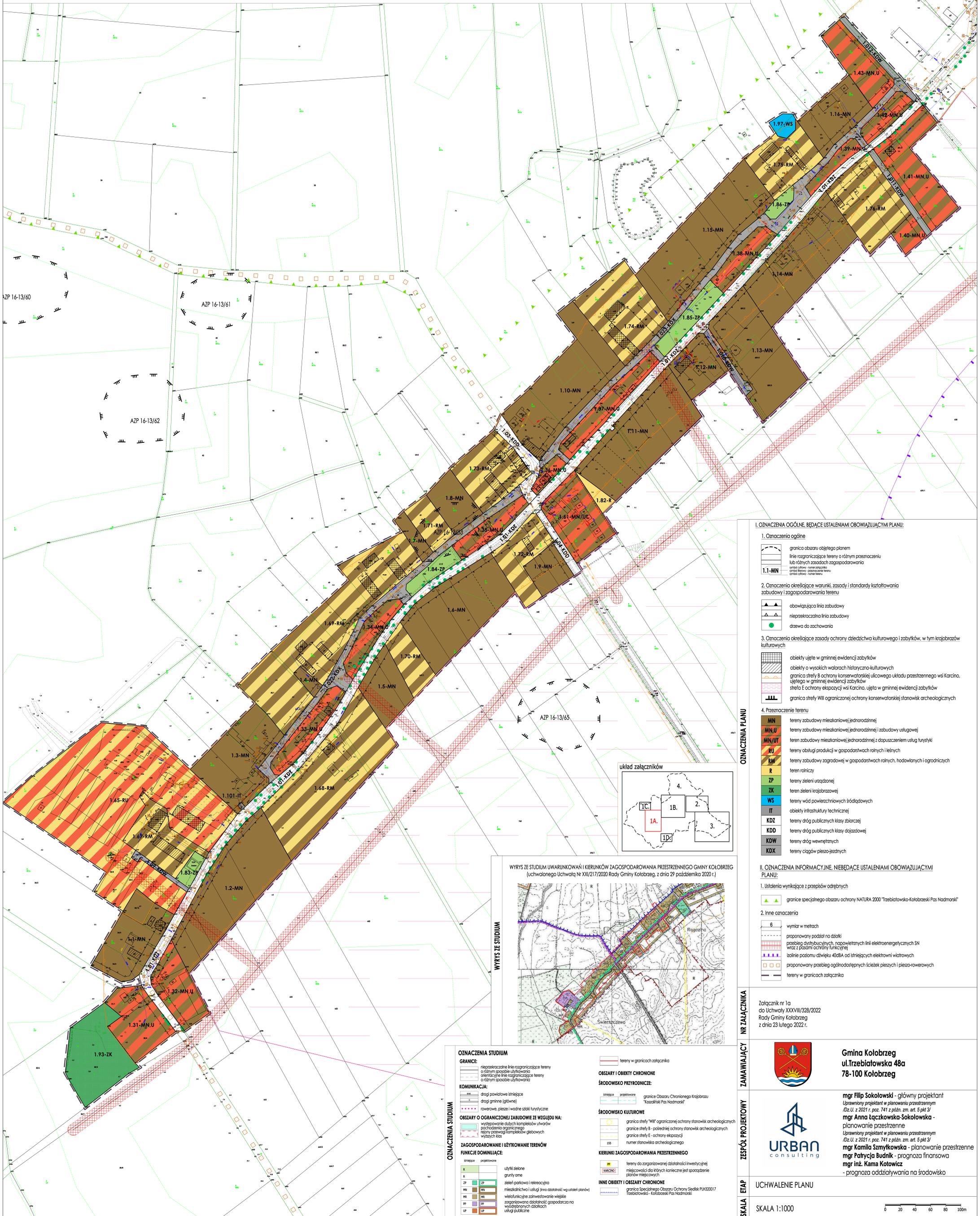


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG DLA OBRĘBÓW KARCINO I NOWOGARDEK

## załącznik nr 1A (Karcino)

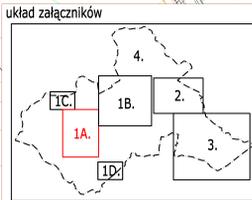


**I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**

- Oznaczenia ogólne**
  - granicza obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - granicz obszar chronionego krajobrazu
  - granicz obszar chronionego stanowiska archeologicznego
  - granicz obszar chronionego zabytku
- Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**
  - obowiązująca linia zabudowy
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - drzewa do zachowania
- Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**
  - obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
  - obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych
  - granice strefy B ochrony konserwatorskiej ulicowego układu przestrzennego wsi Karcino, ujętego w gminnej ewidencji zabytków
  - strefa E ochrony ekspozycji wsi Karcino, ujętego w gminnej ewidencji zabytków
  - granice strefy III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Przeznaczenie terenu**
  - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
  - MN/UT teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki
  - RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych
  - RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
  - R teren rolniczy
  - ZP tereny zieleni urządzonej
  - ZK teren zieleni krajobrazowej
  - WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - IT obiekty infrastruktury technicznej
  - KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
  - KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
  - KDW tereny dróg wewnętrznych
  - KDX tereny ciągów pieszo-jezdnich

**II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**

- Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych
  - granicz specjalnego obszaru ochrony NATURA 2000 "Trzebiatowski-Kołobrzski Pas Nadmorski"
- Inne oznaczenia
  - 6 wymiar w metrach
  - proponowany podział na działki
  - przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wraz z pasami ochrony funkcjonalnej
  - izolinie poziomu ciśnienia 40dB(A) od istniejących elektrowni wiatrowych
  - proponowany przebieg ogólnodostępnych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych
  - tereny w granicach załącznika



**OZNACZENIA STUDIUM**

**GRANICZ:**

- nieprzekraczalna linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- orientacyjna linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania

**KOMUNIKACJA:**

- drogi powiatowe szlufujące
- drogi gminne (głównie)
- rowerowe, piesze i wodne szlaki turystyczne

**OSZCZEGÓLNE OGRANICZENIA ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA:**

- wyłączenie obszarów kompleksów utworów pochodzenia organicznego
- rejonów przewagi kompleksów glebowych wyższych klas

**ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**

**FUNKCJE DOMINUJĄCE:**

- zielenie projektowane
- zielenie żelazne
- grunty orne
- ZP zielenie parkowa i rekreacyjna
- MN mieszkalnictwo i usługi (inna obszarowo wg ustaleń planów)
- MR wielofunkcyjna zabudowa mieszkaniowa
- PP zagospodarowana obszarowo gospodarcza na wyjątkowo wysokich obszarach
- UP usługi publiczne

**OSZCZEGÓLNE OGRANICZENIA ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA:**

- tereny w granicach załącznika

**OSZCZEGÓLNE OGRANICZENIA ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA:**

- granicz obszaru chronionego krajobrazu "Kosański Pas Nadmorski"

**OSZCZEGÓLNE OGRANICZENIA ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA:**

- granicz strefy "III" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych
- granicz strefy B - pośredniej ochrony stanowisk archeologicznych
- granicz strefy E - ochrony ekspozycji
- numer stanowiska archeologicznego

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

- tereny do zorganizowanej działalności inwestycyjnej miejscowości dla których konieczne jest sporządzenie planów miejscowych

**INNE OSZCZEGÓLNE OGRANICZENIA ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA:**

- granicz specjalnego obszaru ochrony siedlisk PH20017 Trzebiatowski - Kołobrzski Pas Nadmorski

**ZAMAWIAJĄCY**  
NR ZAŁĄCZNIKA

Dołącznik nr 1a do Uchwały XXXVIII/328/2022 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 23 lutego 2022 r.

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

**URBAN consulting**

**SKALA ETAP**  
SKALA 1:1000

**Gmina Kołobrzeg**  
ul. Trzebiatowska 48a  
78-100 Kołobrzeg

mgr Filip Sokolowski - główny projektant  
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym  
(Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3)  
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne  
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym  
(Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3)  
mgr Kamila Szmytkowska - planowanie przestrzenne  
mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza finansowa  
- prognoza oddziaływania na środowisko

UCHWALENIE PLANU

0 20 40 60 80 100m