# **W Y K A Z Nr 4/11**

#

# **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXI/187/2005 z dn. 29 grudnia 2005r., Nr XIII/81/2007 z dn. 23 października 2007r. orazNr XIII/79/2007 z dn. 23 października 2007r. Wójt Gminy Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości:

#

**DŹWIRZYNO:**

Przeznaczenie: pod usługi wypoczynku i rekreacji, przystań wodna, zabudowa zaplecza obsługi przystani i użytkowników, mała gastronomia, magazyny i warsztaty naprawcze sprzętu.

Opis: nieruchomość położona w Dźwirzynie (miejscowość nadmorska, położona ok. 8 km na zachód od Kołobrzegu) nad jeziorem Resko przy ul. J. Krasickiego, stanowi urządzoną przystań z betonowym nabrzeżem, zabudowana budynkiem administracyjnym przystani o pow. zabudowy 223,82 m2 , o konstrukcji drewniano-murowanej oraz 4 domkami letniskowymi typu BRDA o pow. użytkowej 43,00 m2. Działki uzbrojone są w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, dostęp do nieruchomości poprzez drogę publiczną, utwardzoną.

**Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. |  Nr działkiulica | PowierzchniaNr KW |  Cena | Przeznaczenie w planie zagospodarowania /symbol |
|  1.  |  616 617/1J.Krasickiego |  0,7309 ha 0,2857 hałącznie: 1,0166 haKO1L/00035255/1 |  **892.000,-zł** | Usługi wypoczynku i rekreacji, przystań wodna, zabudowa zaplecza obsługi przystani i użytkowników, mała gastronomia, magazyny i warsztaty naprawcze sprzętu/ D11UR, ZZ |

# **GRZYBOWO:**

Opis: nieruchomości położone w Grzybowie ( miejscowość nadmorska), niezabudowane, uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia), dostęp do nieruchomości poprzez nieutwardzoną drogę gruntową, dostęp i dojazd do nieruchomości dobry, otoczenie korzystne.

**W cenie zawarty jest 23% podatek VAT.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działkiulica | PowierzchniaNr KW |  Cena | Przeznaczenie w planie zagospodarowania /symbol |
|  1.  |  160/61Borkowska  |  0,2130 haKO1L/00012501/4 |  **502.000,-zł** | Teren zab. usług turystycznych - pensjonaty/C3b UT  |
| 2. |  160/62Borkowska |  0,2844KO1L/00012501/4 |  **636.000,-zł** | j.w |

# **ROŚCIĘCINO:**

Opis: nieruchomości położone w Rościęcinie przy ul. Zgodnej (miejscowość położona ok. 8 km na południe od Kołobrzegu), niezabudowane, nie uzbrojone, dostęp do nieruchomości poprzez drogę publiczną, utwardzoną; przez działki przebiega nadziemna linia energetyczna średniego napięcia, otoczenie oddziaływujące neutralne, działki leżą w pobliżu trasy Kołobrzeg-Świdwin.

Przeznaczenie: pod przemysł, przetwórstwo, rzemiosło, magazyny i składy;

**W cenie zawarty jest 23% podatek VAT.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Lp. |  Nr działki  | PowierzchniaNr KW |  Cena | Przeznaczenie w planie zagospodarowania /symbol |
| 1. | 17/24 |  0,4069KO1L/00014043/1 |  **192.000,-zł** | Tereny składów, magazynów, zabudowa usługowa o charakterze rzemieślniczym, warsztaty, salony sprzedaży / A20-P,U  |
| 2. | 17/25 |  2,2263KO1L/00014043/1 |  **737.000,-zł** | Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i baz / A20-P,U oraz A18c-P,U |
| 3. | 17/26 |  1,9938KO1L/00014043/1 |  **520.000,-zł** | Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i baz / A18c-P,U |
| 4. | 17/29 |  2,0677KO1L/00014043/1 |  **601.000,-zł** | Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i baz / A18a-P,U |

W/w działki zostaną sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 18 lipca 2011r. do dnia 08 sierpnia 2011r.

Po tym terminie odrębnym powiadomieniem zostanie ogłoszony przetarg na w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą do 29 sierpnia 2011r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Kołobrzeg, dnia 15.07.2011r.