

W Y K A Z Nr 7 /2026

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) i Uchwały Nr XII/125/2019 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 13 grudnia 2019 r. Wójt Gminy Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości:

DŹWIRZYNO:

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy usług handlu i gastronomii;
przeznaczenie uzupełniające – mieszkanie właściciela w poddaszu użytkowym, oznaczony w planie symbolem B59UH, UG.

Opis: nieruchomość położona w Dźwirzynie, w głębi ul. Wyzwolenia zabudowana budynkami o nieokreślonej funkcji, nie ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków, dojazd dobry o nawierzchni utwardzonej, otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa; teren częściowo porośnięty drzewami owocowymi,
-budynek na działce nr 107/17 o pow. zabudowy 51,0 m², murowany, konstrukcji mieszanej, z przybudówką w szczycie, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ze strychem, z 2-spodowym dachem krytym dachówką; do rozbiórki; zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytki: PsV-0,0127 ha, Bi-0,0208 ha;
-budynek na działce nr 107/18 o pow. zabudowy 45,0 m², murowany, konstrukcji mieszanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ze strychem, z 2-spodowym dachem krytym dachówką; do rozbiórki; zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytki: Bi-0,0274 ha.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia Nr KW	Cena	Przeznaczenie w planie zagospodarowania /symbol
1.	107/17	0,0335 ha KO1L/00012208/0	450.000,-zł	Usługi handlu i gastronomii, z możliwością mieszkania właściciela w poddaszu użytkowym/ B59UH, UG; zabudowana budynkami o nieokreślonej funkcji
	107/18	0,0274 ha KO1L/00012208/0		

W/w działki zostaną sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 08 września 2026r. do dnia 28 września 2026 r. łącznie.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na w/w nieruchomość.

W cenie zawarty jest 23% podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy wymienionej na wstępie mogą do dnia 20 października 2026 r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Kołobrzeg, dnia 03.08.2026 r.

Wójt Gminy Kołobrzeg

Dźwirzyno dz. 107/17 i 107/18

