

W Y K A Z Nr 5/2026

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) i Uchwały Nr XVIII/134/2025 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29 października 2025 r. Wójt Gminy Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości:

Grzybowo:

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: ciąg pieszy, oznaczony w planie symbolem 71KP;
Opis: nieruchomość niezabudowana położona w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rejonie ul. Handlowej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w całości jako użytek dr – drogi. Działka nie spełnia warunków do samodzielnej zabudowy. Jako droga jest zbędna dla potrzeb komunikacyjnych Gminy gdyż przyległe działki posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Z uwagi na kształt oraz małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i sprzedawana jest na powiększenie działki nr 107/52 lub 107/54, w celu utworzenia jednej nieruchomości.

Lp.	Nr działki Kw.	Powierzchnia	Cena z 23% VAT	Przeznaczenie
1.	107/53 KO1L/00011196/5	0,0195 ha	60.000,- zł	Na powiększenie działki sąsiedniej Nr 107/52 lub 107/54.

W/w działka zostanie sprzedana w przetargu ograniczonym do właścicieli działek sąsiednich na polepszenie funkcjonowania jednej z nich.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 08 września 2026r. do dnia 28 września 2026 r. włącznie.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na w/w nieruchomość.

W cenie zawarty jest 23% podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy wymienionej na wstępie mogą do dnia 20 października 2026 r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Kołobrzeg, dnia 03.08.2026 r.

Wójt Gminy Kołobrzeg

Grzybowo 107/53

