

W Y K A Z Nr 4/2026

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) i Uchwały Nr XVII/126/2025 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 10 października 2025 r. Wójt Gminy Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości:

Grzybowo:

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony w planie symbolem F7b MN,U;

Opis: nieruchomość niezabudowana położona w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rejonie ul. Myśliwskiej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w całości jako użytek dr – drogi. Działka nie spełnia warunków do samodzielnej zabudowy. Z uwagi na kształt oraz małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i sprzedawana jest na powiększenie działki nr 93/6 lub 92/15, w celu utworzenia jednej nieruchomości.

Lp.	Nr działki Kw.	Powierzchnia	Cena z 23% VAT	Przeznaczenie
1.	93/23 KO1L/00011196/5	0,0025 ha	12.500,- zł	Na powiększenie działki sąsiedniej Nr 93/6 lub 92/15.

W/w działka zostanie sprzedana w przetargu ograniczonym do właścicieli działek sąsiednich na polepszenie funkcjonowania jednej z nich.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 08 września 2026r. do dnia 28 września 2026 r. włącznie.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na w/w nieruchomość.

W cenie zawarty jest 23% podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy wymienionej na wstępie mogą do dnia 20 października 2026 r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Kołobrzeg, dnia 03.08.2026 r.

Wójt Gminy Kołobrzeg

Grzybowo dz. 93/23

