# **W Y K A Z Nr 3 /2015**

# **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

# na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXV/235/2009

# z dn. 29 lipca 2009r., Uchwały Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXV/234/2009 z dn. 29 lipca 2009r. i Uchwały Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXIV/158/2008 z dn. 17 września 2008r. Wójt Gminy Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości:

# 

# **GRZYBOWO:**

Opis: nieruchomości położone w Grzybowie ( miejscowość nadmorska), niezabudowane, działki posiadają możliwość podłączenia podstawowych instalacji, dostęp do nieruchomości poprzez nieutwardzoną drogę gruntową, dostęp i dojazd do nieruchomości dobry, otoczenie korzystne. Na działkach przy ul. Namiotowej znajdują się pozostałości fundamentów po domkach kempingowych i pojedyncze drzewa.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki  ulica | Powierzchnia  Nr KW | Cena | Przeznaczenie w planie zagospodarowania /symbol |
| 1. | 54/23  Boczna | 0,1502 ha  KO1L/00014379/3 | **135.100,-zł** | Tereny obiektów magazynowych i składów /B43 S,U |
| 2. | 54/24  Boczna | 0,1500 ha  KO1L/00014379/3 | **135.000,-zł** | j.w |
| 3. | 54/25  Boczna | 0,1637 ha  KO1L/00014379/3 | **147.300,-zł** | j.w |
| 4. | 10/22  Namiotowa  z udziałem 1/6 w dz. Nr 10/31 o pow. 0,0644 ha | 0,0321 ha  KO1L/00012500/7 | **106.517,-zł** | Tereny zabudowy usług handlu i gastronomii z możliwością usytuowania mieszkania właściciela w poddaszu użytkowym /B7a UH, UG i B7b UH, UG |
| 5. | 10/23  Namiotowa  z udziałem 1/6 w dz. Nr 10/31 o pow. 0,0644 ha | 0,0348 ha  KO1L/00012500/7 | **114.817,-zł** | Tereny zabudowy usług handlu i gastronomii z możliwością usytuowania mieszkania właściciela w poddaszu użytkowym /B7a UH, UG i B7b UH, UG |
| 6. | 10/24  Namiotowa  z udziałem 1/6 w dz. Nr 10/31 o pow. 0,0644 ha | 0,0356 ha  KO1L/00012500/7 | **117.317,-zł** | Tereny zabudowy usług handlu i gastronomii z możliwością usytuowania mieszkania właściciela w poddaszu użytkowym /B7a UH, UG i B7b UH, UG  w działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej (do ewentualnego przełożenia przez właściciela) |
| 7. | 10/25  Namiotowa  z udziałem 1/6 w dz. Nr 10/31 o pow. 0,0644 ha | 0,0364 ha  KO1L/00012500/7 | **119.717,-zł** | Tereny zabudowy usług handlu i gastronomii z możliwością usytuowania mieszkania właściciela w poddaszu użytkowym /B7a UH, UG i B7b UH, UG  w działce znajduje się sieć wodociągowa (do ewentualnego przełożenia przez właściciela) |

# **DŹWIRZYNO:**

Opis: nieruchomości położone w Dźwirzynie ( miejscowość nadmorska), niezabudowane, działki posiadają możliwość podłączenia podstawowych instalacji, dostęp i dojazd do nieruchomości dobry, otoczenie korzystne, na gruncie występują zakrzaczenia i zadrzewienia.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | Powierzchnia  Nr KW | Cena | Przeznaczenie w planie zagospodarowania /symbol |
| 1. | 778 | 0,5665 ha  KO1L/00012208/0 | **1.574.500,-zł** | Tereny zabudowy usług wielofunkcyjnych, mieszkalnictwo /C31 U, MW |
| 2. | 781 | 0,9396 ha  KO1L/00012208/0 | **2.611.400,-zł** | Tereny zabudowy usług wielofunkcyjnych, mieszkalnictwo wielorodzinne /C1 U, MW |
| 3. | 783 | 1,1907 ha  KO1L/00012208/0 | **2.773.600,-zł** | Tereny zabudowy usług turystycznych - hotel /C2 UT |
| 4. | 785 | 0,8488 ha  KO1L/00012208/0 | **2.359.100,-zł** | Tereny zabudowy usług turystycznych - hotel /C30 UT |
| 5. | 786 | 0,9269 ha  KO1L/00012208/0 | **2.242.500,-zł** | Tereny zabudowy usług turystycznych - hotel /C30 UT |
| 6. | 787 | 0,8983 ha  KO1L/00012208/0 | **2.496.600,-zł** | Tereny zabudowy usług turystycznych - hotel /C30 UT |

# **OBROTY:**

Opis: nieruchomości położone w Obrotach (miejscowość położona ok. 8 km na południe od Kołobrzegu), niezabudowane, uzbrojenie techniczne pełne, dostęp do nieruchomości poprzez drogę publiczną, nieutwardzoną; otoczenie oddziaływujące neutralne, działki leżą przy drodze Kołobrzeg-Pustary.

Przeznaczenie: pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zabudowa do 1,5 kondygnacji.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | Powierzchnia  Nr KW | Cena | Przeznaczenie w planie zagospodarowania /symbol |
| 1. | 68/4 | 0,1450 ha  KO1L/00014379/3 | **86.400,-zł** | Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne |
| 2. | 68/5 | 0,1230 ha  KO1L/00014379/3 | **83.200,-zł** | j.w. |
| 3. | 68/6 | 0,1230 ha  KO1L/00014379/3 | **83.200,-zł** | j.w. |
| 4. | 68/7 | 0,1230 ha  KO1L/00014379/3 | **83.200,-zł** | j.w. |

W/w działki zostaną sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 29 czerwca 2015r. do dnia 20 lipca 2015r.

Po tym terminie odrębnym powiadomieniem zostanie ogłoszony przetarg na w/w nieruchomości.

**W cenie zawarty jest 23% podatek VAT.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy wymienionej na wstępie mogą do 10 sierpnia 2015r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Kołobrzeg, dnia 23.06.2015r.