

W Y K A Z Nr 2/2026

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i Uchwały Nr XVIII/136/2025 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29 października 2025 r. Wójt Gminy Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości:

Dźwirzyno:

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony w planie symbolem D28c MN;

Opis: nieruchomość niezabudowana położona w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ogrodów działkowych, w rejonie ul. Komandorskiej i Admiralskiej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w całości jako użytek dr – drogi. Działka nie spełnia warunków do samodzielnej zabudowy. Jako droga jest zbędna dla potrzeb komunikacyjnych Gminy gdyż przyległe działki posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Z uwagi na kształt oraz małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i sprzedawana jest na powiększenie działki nr 209/33 lub 209/35, w celu utworzenia jednej nieruchomości.

Lp.	Nr działki Kw.	Powierzchnia	Cena z 23% VAT	Przeznaczenie
1.	209/34 KO1L/00011196/5	0,0329 ha	75.500,- zł	Na powiększenie działki sąsiedniej Nr 209/33 lub 209/35.

W/w działka zostanie sprzedana w przetargu ograniczonym do właścicieli działek sąsiednich na polepszenie funkcjonowania jednej z nich.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 12 marca 2026r. do dnia 01 kwietnia 2026 r. włącznie.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na w/w nieruchomość.

W cenie zawarty jest 23% podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy wymienionej na wstępie mogą do dnia 23 kwietnia 2026 r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Kołobrzeg, dnia 10.03.2026 r.

Dźwirzyno 209/34

