# **W Y K A Z Nr 2/13**

# **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

# na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i Uchwały Nr XXXV/235/09 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29.07.2009r. , Uchwały Nr XIII/79/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 23.10.2007r. oraz Uchwały Nr XXIV/157/08 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 17.09.2008r. Wójt Gminy Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości:

# **GRZYBOWO:**

Opis: nieruchomości położone w Grzybowie ( miejscowość nadmorska), niezabudowane, działki posiadają możliwość podłączenia podstawowych instalacji, dostęp do nieruchomości poprzez nieutwardzoną drogę gruntową, dostęp i dojazd do nieruchomości dobry, otoczenie korzystne.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Lp. |  Nr działki ulica |  PowierzchniaNr KW |  Cena | Przeznaczenie w planie zagospodarowania /symbol |
|  1.  |  54/23Boczna |  0,1502 haKO1L/00014379/3 |  **117.500,-zł** | Tereny obiektów magazynowych i składów /B43 S,U  |
| 2. |  54/24Boczna | 0,1500 haKO1L/00014379/3 |  **117.300,-zł** | j.w |
| 3. |  54/25Boczna | 0,1637 haKO1L/00014379/3 |  **128.000,-zł** | j.w |
| 4. |  10/22Namiotowaz udziałem 1/6 w dz. Nr 10/31 o pow. 0,0644 ha | 0,0321 haKO1L/00012500/7 |  **126.320,-zł** | Tereny zabudowy usług handlu i gastronomii z możliwością usytuowania mieszkania właściciela w poddaszu użytkowym /B7a UH, UG i B7b UH, UG |
| 5. |  10/23Namiotowaz udziałem 1/6 w dz. Nr 10/31 o pow. 0,0644 ha | 0,0348 haKO1L/00012500/7 |  **136.970,-zł** | Tereny zabudowy usług handlu i gastronomii z możliwością usytuowania mieszkania właściciela w poddaszu użytkowym /B7a UH, UG i B7b UH, UG |
| 6. |  10/24Namiotowaz udziałem 1/6 w dz. Nr 10/31 o pow. 0,0644 ha | 0,0356 haKO1L/00012500/7 |  **140.080,-zł** | Tereny zabudowy usług handlu i gastronomii z możliwością usytuowania mieszkania właściciela w poddaszu użytkowym /B7a UH, UG i B7b UH, UGw działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej (do ewentualnego przełożenia przez właściciela) |
| 7. |  10/25Namiotowaz udziałem 1/6 w dz. Nr 10/31 o pow. 0,0644 ha | 0,0364 haKO1L/00012500/7 |  **143.200,-zł** | Tereny zabudowy usług handlu i gastronomii z możliwością usytuowania mieszkania właściciela w poddaszu użytkowym /B7a UH, UG i B7b UH, UGw działce znajduje się sieć wodociągowa (do ewentualnego przełożenia przez właściciela) |
| 8. |  10/26Namiotowaz udziałem 1/6 w dz. Nr 10/31 o pow. 0,0644 ha | 0,0362 haKO1L/00012500/7 |  **142.450,-zł** | Tereny zabudowy usług handlu i gastronomii z możliwością usytuowania mieszkania właściciela w poddaszu użytkowym /B7a UH, UG i B7b UH, UGw działce znajduje się sieć kanalizacji deszczowej Ø 400 (do ewentualnego przełożenia przez właściciela) |
| 9. |  10/29Namiotowa | 0,0635 haKO1L/00012500/7 |  **219.700,-zł** | j.w |

# **OBROTY:**

Opis: nieruchomości położone w Obrotach (miejscowość położona ok. 8 km na południe od Kołobrzegu), niezabudowane, uzbrojenie techniczne pełne, dostęp do nieruchomości poprzez drogę publiczną, nieutwardzoną; otoczenie oddziaływujące neutralne, działki leżą przy drodze Kołobrzeg-Pustary.

Przeznaczenie: pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zabudowa do 1,5 kondygnacji.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. |  Nr działki  | PowierzchniaNr KW |  Cena | Przeznaczenie w planie zagospodarowania /symbol |
| 1.  | 68/4 |  0,1450 haKO1L/00014379/3 | **104.700,-zł** | Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne |
| 2. | 68/5 |  0,1230 haKO1L/00014379/3 | **88.800,-zł** | j.w.  |
| 3. | 68/6 |  0,1230 haKO1L/00014379/3 | **88.800,-zł** | j.w.  |
| 4. | 68/7 |  0,1230 haKO1L/00014379/3 | **88.800,-zł** | j.w.  |

# **ROŚCIĘCINO:**

Opis: nieruchomości położone w Rościęcinie przy ul. Zgodnej (miejscowość położona ok. 8 km na południe od Kołobrzegu), niezabudowane, nie uzbrojone, dostęp do nieruchomości poprzez drogę publiczną, utwardzoną; przez działki przebiega nadziemna linia energetyczna średniego napięcia, otoczenie oddziaływujące neutralne, działki leżą w pobliżu trasy Kołobrzeg-Świdwin.

Przeznaczenie: pod przemysł, przetwórstwo, rzemiosło, magazyny i składy;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Lp. |  Nr działki  | PowierzchniaNr KW |  Cena | Przeznaczenie w planie zagospodarowania /symbol |
| 1. | 17/25 |  2,2263KO1L/00014043/9 |  **425.000,-zł** | Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i baz / A20-P,U oraz A18c-P,U |
| 2. | 17/26 |  1,9938KO1L/00014043/9 |  **340.300,-zł** | Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i baz / A18c-P,U |
| 3. | 17/29 |  2,0677KO1L/00014043/9 |  **394.700,-zł** | Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i baz / A18a-P,U |

W/w działki zostaną sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 19 lipca 2013r. do dnia 08 sierpnia 2013r.

Po tym terminie odrębnym powiadomieniem zostanie ogłoszony przetarg na w/w nieruchomości.

**W cenie zawarty jest 23% podatek VAT.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy wymienionej na wstępie mogą do 30 sierpnia 2013r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Kołobrzeg, dnia 16.07.2013r.