# **W Y K A Z Nr 2/13**

# **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

# na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i Uchwały Nr XXXV/235/09 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29.07.2009r. , Uchwały Nr XIII/79/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 23.10.2007r. oraz Uchwały Nr XXIV/157/08 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 17.09.2008r. Wójt Gminy Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości:

# **GRZYBOWO:**

Opis: nieruchomości położone w Grzybowie ( miejscowość nadmorska), niezabudowane, działki posiadają możliwość podłączenia podstawowych instalacji, dostęp do nieruchomości poprzez nieutwardzoną drogę gruntową, dostęp i dojazd do nieruchomości dobry, otoczenie korzystne.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki  ulica | Powierzchnia  Nr KW | Cena | Przeznaczenie w planie zagospodarowania /symbol |
| 1. | 54/23  Boczna | 0,1502 ha  KO1L/00014379/3 | **117.500,-zł** | Tereny obiektów magazynowych i składów /B43 S,U |
| 2. | 54/24  Boczna | 0,1500 ha  KO1L/00014379/3 | **117.300,-zł** | j.w |
| 3. | 54/25  Boczna | 0,1637 ha  KO1L/00014379/3 | **128.000,-zł** | j.w |
| 4. | 10/22  Namiotowa  z udziałem 1/6 w dz. Nr 10/31 o pow. 0,0644 ha | 0,0321 ha  KO1L/00012500/7 | **126.320,-zł** | Tereny zabudowy usług handlu i gastronomii z możliwością usytuowania mieszkania właściciela w poddaszu użytkowym /B7a UH, UG i B7b UH, UG |
| 5. | 10/23  Namiotowa  z udziałem 1/6 w dz. Nr 10/31 o pow. 0,0644 ha | 0,0348 ha  KO1L/00012500/7 | **136.970,-zł** | Tereny zabudowy usług handlu i gastronomii z możliwością usytuowania mieszkania właściciela w poddaszu użytkowym /B7a UH, UG i B7b UH, UG |
| 6. | 10/24  Namiotowa  z udziałem 1/6 w dz. Nr 10/31 o pow. 0,0644 ha | 0,0356 ha  KO1L/00012500/7 | **140.080,-zł** | Tereny zabudowy usług handlu i gastronomii z możliwością usytuowania mieszkania właściciela w poddaszu użytkowym /B7a UH, UG i B7b UH, UG  w działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej (do ewentualnego przełożenia przez właściciela) |
| 7. | 10/25  Namiotowa  z udziałem 1/6 w dz. Nr 10/31 o pow. 0,0644 ha | 0,0364 ha  KO1L/00012500/7 | **143.200,-zł** | Tereny zabudowy usług handlu i gastronomii z możliwością usytuowania mieszkania właściciela w poddaszu użytkowym /B7a UH, UG i B7b UH, UG  w działce znajduje się sieć wodociągowa (do ewentualnego przełożenia przez właściciela) |
| 8. | 10/26  Namiotowa  z udziałem 1/6 w dz. Nr 10/31 o pow. 0,0644 ha | 0,0362 ha  KO1L/00012500/7 | **142.450,-zł** | Tereny zabudowy usług handlu i gastronomii z możliwością usytuowania mieszkania właściciela w poddaszu użytkowym /B7a UH, UG i B7b UH, UG  w działce znajduje się sieć kanalizacji deszczowej Ø 400 (do ewentualnego przełożenia przez właściciela) |
| 9. | 10/29  Namiotowa | 0,0635 ha  KO1L/00012500/7 | **219.700,-zł** | j.w |

# **OBROTY:**

Opis: nieruchomości położone w Obrotach (miejscowość położona ok. 8 km na południe od Kołobrzegu), niezabudowane, uzbrojenie techniczne pełne, dostęp do nieruchomości poprzez drogę publiczną, nieutwardzoną; otoczenie oddziaływujące neutralne, działki leżą przy drodze Kołobrzeg-Pustary.

Przeznaczenie: pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zabudowa do 1,5 kondygnacji.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | Powierzchnia  Nr KW | Cena | Przeznaczenie w planie zagospodarowania /symbol |
| 1. | 68/4 | 0,1450 ha  KO1L/00014379/3 | **104.700,-zł** | Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne |
| 2. | 68/5 | 0,1230 ha  KO1L/00014379/3 | **88.800,-zł** | j.w. |
| 3. | 68/6 | 0,1230 ha  KO1L/00014379/3 | **88.800,-zł** | j.w. |
| 4. | 68/7 | 0,1230 ha  KO1L/00014379/3 | **88.800,-zł** | j.w. |

# **ROŚCIĘCINO:**

Opis: nieruchomości położone w Rościęcinie przy ul. Zgodnej (miejscowość położona ok. 8 km na południe od Kołobrzegu), niezabudowane, nie uzbrojone, dostęp do nieruchomości poprzez drogę publiczną, utwardzoną; przez działki przebiega nadziemna linia energetyczna średniego napięcia, otoczenie oddziaływujące neutralne, działki leżą w pobliżu trasy Kołobrzeg-Świdwin.

Przeznaczenie: pod przemysł, przetwórstwo, rzemiosło, magazyny i składy;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | Powierzchnia  Nr KW | Cena | Przeznaczenie w planie zagospodarowania /symbol |
| 1. | 17/25 | 2,2263  KO1L/00014043/9 | **425.000,-zł** | Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i baz / A20-P,U oraz A18c-P,U |
| 2. | 17/26 | 1,9938  KO1L/00014043/9 | **340.300,-zł** | Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i baz / A18c-P,U |
| 3. | 17/29 | 2,0677  KO1L/00014043/9 | **394.700,-zł** | Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i baz / A18a-P,U |

W/w działki zostaną sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 19 lipca 2013r. do dnia 08 sierpnia 2013r.

Po tym terminie odrębnym powiadomieniem zostanie ogłoszony przetarg na w/w nieruchomości.

**W cenie zawarty jest 23% podatek VAT.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy wymienionej na wstępie mogą do 30 sierpnia 2013r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Kołobrzeg, dnia 16.07.2013r.