

W Y K A Z Nr 1/2024

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i Uchwały Nr LIX/493/2023 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 12 października 2023 r. Wójt Gminy Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości:

Dźwirzyno:

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: ciąg pieszo-jezdny, oznaczony w planie symbolem 65KPJ;

Opis: nieruchomość niezabudowana położona w obrębie terenów zabudowy pensjonatowej, usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, w rejonie ul. Sportowej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w całości jako użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka jako ciąg pieszo-jezdny jest zbędna dla potrzeb komunikacyjnych Gminy gdyż przyległe działki posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Z uwagi na kształt oraz małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i sprzedawana jest na powiększenie działki nr 175/1 lub 814 lub 190/1, w celu utworzenia jednej nieruchomości.

Lp.	Nr działki Kw.	Powierzchnia	Cena z 23% VAT	Przeznaczenie
1.	816/3 KO1L/00012208/0	0,0104 ha	20.000,- zł	Na powiększenie działki sąsiedniej Nr 175/1 lub 814 lub 190/1.

W/w działka zostanie sprzedana w przetargu ograniczonym do właścicieli działek sąsiednich na polepszenie funkcjonowania jednej z nich.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 23 stycznia 2024r. do dnia 12 lutego 2024 r. włącznie.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na w/w nieruchomość.

W cenie zawarty jest 23% podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy wymienionej na wstępie mogą do dnia 05 marca 2024 r. złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Kołobrzeg, dnia 18.01.2024 r.

