

## W Y K A Z Nr 1/2023

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023r., poz. 344 ) i Uchwały Nr XLI/375/2022 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 14 czerwca 2022 r. Wójt Gminy Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości:

#### **Drzonowo:**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny rolnicze, oznaczona w planie 5.18-R;  
Opis: nieruchomość położona w obrębie terenów rolnych miejscowości Drzonowo. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w całości jako użytek dr. Działka jako droga jest zbędna dla potrzeb komunikacyjnych przyległych terenów stanowiących grunty rolne, z uwagi na istnienie innych dróg. Sprzedawana bezprzetargowo na rzecz właściciela działek przyległych nr 110 lub 109/1, w celu utworzenia jednej nieruchomości.

Lp.	Nr działki Kw.	Powierzchnia	Cena z 23% VAT	Przeznaczenie
1.	307 KO1L/00011196/5	0,07 ha	<b>4.200,- zł</b>	Na powiększenie działki sąsiedniej Nr 110 lub 109/1.

W/w działka zostanie sprzedana bez przetargu dla właściciela działki sąsiedniej na polepszenie jej funkcjonowania. Właścicielem działki nr 110 i 109/1 są te same osoby. Działka ta z uwagi na swoją małą powierzchnię, kształt i położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 27 marca 2023r. do dnia 17 kwietnia 2023 r. włącznie.

Po tym terminie zostanie sporządzony protokół uzgodnień, dokonana zapłata za grunt i zawarty akt notarialny. **W cenie zawarty jest 23% podatek VAT.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy wymienionej na wstępie mogą do 02 maja 2023 r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Kołobrzeg, dnia 20.03.2023 r.



Drzonowo 307