

**Uchwała Nr XI/75/11**  
**Rady Gminy Kołobrzeg**  
**z dnia 30 listopada 2011r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kołobrzeg:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,00 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,40 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,65 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej”
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

---

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17 grudnia 1992 r.);

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20 lipca 1999 r.).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/244/09 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 28 października 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012r.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki

## Uzasadnienie

- Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W I półroczu 2011 r. wskaźnik ten wyniósł 4,2% (Monitor Polski Nr 68, poz. 679 z dnia 29.07.2011r.)
- Minister Finansów ogłosił górne stawki podatków i opłat lokalnych na 2012r. w Monitorze Polskim Nr 95, poz. 961 z dnia 25.10.2011 r.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI:	STAWKI 2010r. i 2011r.	STAWKI Propozycja 2012	STAWKI PODATKÓW OGŁOSZONE PRZEZ MINISTRA FINANSÓW NA 2012 r.	Obniżenie stawek podatku gminy od górnych granic MF
grunty - działalność gospodarcza	0,70	0,80	<b>0,84</b>	<b>4,76%</b>
grunty pod jeziorami,	3,80	4,00	<b>4,33</b>	<b>7,62%</b>
grunty pozostałe	0,35	0,40	<b>0,43</b>	<b>6,98%</b>
budynki mieszkalne	0,60	0,65	<b>0,70</b>	<b>7,14%</b>
budynki - dział. gospodarcza	18,50	20,00	<b>21,94</b>	<b>8,84%</b>
budynki - udzielanie świadczeń zdrowotnych	4,00	4,45	<b>4,45</b>	<b>0,00%</b>
budynki pozostałe	6,00	6,50	<b>7,36</b>	<b>11,68%</b>
budowle (zł)	0,02	0,02	<b>0,02</b>	

Przykłady:

	Roczny podatek w 2011r.	Roczny podatek w 2012r.	Ogólny wzrost roczny
<b>MIESZKANIE:</b>			
Pow. 60 m2 z przynależnym gruntem 60 m2	57,00	63,00	6,00
Pow. 81 m2 z przynależnym gruntem 281,50 m2	147,13	165,25	18,13
<b>DOMEK JEDNORODZINNY:</b>			
Pow. 150 m2 grunt 500 m2	265,00	297,50	32,50
Pow. 260,60 m2 grunt 828 m2	446,16	500,59	54,43
<b>BUDYNKI POZOSTAŁE:</b>			
Pow. 30 m2 grunt 30 m2	190,50	207,00	16,50
Pow. 65,40 m2	392,40	425,10	32,70
<b>LOKAL ZW. Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ</b>			
Pow. 60 m2 grunt 60 m2	1 152,00	1 248,00	96,00
pow. 196,40 m2	3 633,40	3 928,00	294,60

	Roczny podatek w 2011r.	Roczny podatek w 2012r.	Ogólny wzrost roczny
<b>PODATNIK NIE PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZEJ:</b>			
Budynek mieszkalny 81 m2	48,60	52,65	4,05
Budynki pozostałe 65,40 m2	392,40	425,10	32,70
Grunty pozostałe 281,50 m2	98,53	112,60	14,08
<b>Razem:</b>	<b>539,53</b>	<b>590,35</b>	<b>50,83</b>

	Roczny podatek w 2011r.	Roczny podatek w 2012r.	Ogólny wzrost roczny
<b>PODATNIK NIE PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZEJ:</b>			
Budynek mieszkalny 193,84 m2	116,30	126,00	9,69
Budynki pozostałe 125,50 m2	753,00	815,75	62,75
Grunty pozostałe 972 m2	340,20	388,80	48,60
<b>Razem:</b>	<b>1 209,50</b>	<b>1 330,55</b>	<b>121,04</b>

	Roczny podatek w 2011r.	Roczny podatek w 2012r.	Ogólny wzrost roczny
<b>PODATNIK PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZĄ:</b>			
Budynek mieszkalny 260,60 m2	156,36	169,39	13,03
Budynki zw.z działalnością gospodarczą 196,40 m2	3 633,40	3 928,00	294,60
Grunty pozostałe 828 m2	289,80	331,20	41,40
Grunty zw.z działalnością gospodarczą 200 m2	140,00	160,00	20,00
<b>Razem:</b>	<b>4 219,56</b>	<b>4 588,59</b>	<b>369,03</b>

	Roczny podatek w 2011r.	Roczny podatek w 2012r.	Ogólny wzrost roczny
<b>PODATNIK PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZĄ:</b>			
Budynek mieszkalny 292,50 m2	175,50	190,13	14,63
Budynki zw.z działalnością gospodarczą 101 m2	1 868,50	2 020,00	151,50
Grunty pozostałe 657 m2	229,95	262,80	32,85
Grunty zw.z działalnością gospodarczą 130 m2	91,00	104,00	13,00
<b>Razem:</b>	<b>2 364,95</b>	<b>2 576,93</b>	<b>211,98</b>