**UMOWA NR …..**

**zawarta w dniu ……….**

pomiędzy Gminą Kołobrzeg z siedzibą w Kołobrzegu ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg,
NIP: 6711787463 reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Kołobrzeg – Jerzego Wolskiego**

zwaną dalej „ **ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

**§ 1**

Zgodnie z przyjętą ofertą z dnia ………… Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi wyceny nieruchomości dla Gminy Kołobrzeg polegającej na:

**wykonaniu operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości gruntowej działki nr 319** o powierzchni 0,4690 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Błotnica, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzeg prowadził księgę wieczystą nr KO1L/00025487/3**,** będącego podstawą do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego tj. ustalenie opłaty planistycznej w związkuze zbyciem nieruchomości przez właściciela, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1130).

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie, o którym mowa w § 1 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy za łączną cenę brutto ……….. **(słownie: 00/100 gr.)**

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w trakcie trwania umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane informacje i materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie zamówienie
w ciągu 14 (czternastu) dni od daty otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru wykonanych operatów szacunkowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Zapłata dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze metodą określoną w art. 108a ust. 1a ustawy o  podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku – mechanizm podzielonej płatności. Ponadto rachunek bankowy wykonawcy, na który ma zostać uiszczona należność musi być wskazany na „Białej liście podatników VAT”.

**§ 5**

1. Wykonany operat szacunkowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Gmina Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg.
2. Dokonanie odbioru operatu szacunkowego, uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

**§ 6**

1. Zamawiający może, w terminie 14 (czternastu) dni od odbioru przedmiotu zamówienia, zwrócić Wykonawcy przedmiot zamówienia w całości lub części w przypadku wadliwie wykonanej usługi.
2. Przyczynę oraz fakt zwrócenia przedmiotu zamówienia oraz ustalenie sposobu i terminu usunięcia wad Strony określają w protokole rozbieżności. Brak stawiennictwa Wykonawcy na termin spisania protokołu rozbieżności lub odmowa przez Wykonawcę podpisania protokołu rozbieżności uprawniają Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu rozbieżności.
3. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % (pół procent) ceny umownej za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po uzgodnionym terminie w protokole rozbieżności, jednak łącznie nie więcej niż 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% (dwadzieścia procent) ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu lub oddaniu operatów określonych w § 1, w wysokości 0,5% (pół procent) ceny umownej jednak nie więcej niż 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia określonego w § 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 8**

1. Wykonawca, w ramach wykonania niniejszej umowy, jest zobowiązany do poprawienia błędów i usunięcia wad opisanych w protokole odbioru, protokole rozbieżności lub wykrytych przez Zamawiającego po przyjęciu operatu oraz do udzielania wyjaśnień i wykładni postanowień operatu szacunkowego przez cały okres ważności operatu. Fakt zapłaty wynagrodzenia nie stanowi przeszkody do żądania przez Zamawiającego wykonania tych czynności.
2. Czynności określone w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 14 (czternaście) dni od dnia otrzymania wezwania. Za te czynności Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wykonawca, w ramach wykonania umowy, zobowiązany jest do aktualizacji operatów, stosownie do potrzeb Zamawiającego.

**§ 9**

1. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do prawidłowości sporządzonej przez Wykonawcę wyceny, może on skierować operat do oceny przez Komisję Arbitrażową przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Majątkowych. W przypadku stwierdzenia przez wymieniony wyżej organ, że wycena została wykonana w sposób wadliwy koszty sprawdzenia ponosi Wykonawca.
2. W przypadku jeżeli w wyniku błędnej wyceny, w szczególności zaniżenia wartości nieruchomości, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania obejmującego całą wartość poniesionej szkody.

**§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania w zakresie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca oświadcza, że informacja podana w powyższym oświadczeniu jest aktualna i zgodna z prawdą oraz została przedstawiona z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca się zobowiązuje

 **WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

Sporządziła: Hanna Kiszkiel, tel. 94 35 30 433

Inspektor ds. planowania przestrzennego