

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg, dnia 05 lutego 2016r.

B.6740.00804.2015

**DECYZJA NR 00077/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2013 r. poz. 267);

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 listopada 2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~<sup>1)</sup>**

nazwa oraz adres inwestora:

**Gmina Kołobrzeg  
78-100 Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A;**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

**przebudowa odcinka ulicy Konwaliowej wraz z budową kanalizacji deszczowej w miejscowości Zieleniewo, działka nr 470, 393/5, 394/5, 458, obręb Zieleniewo, gmina Kołobrzeg.**

kategoria obiektu: **XXVI**

autor projektu:

- mgr inż. Krzysztof Orzechowski upr. bud. Nr ZAP/0058/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0173/10;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - ⤴ zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - ⤴ spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
  - ⤴ zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
  - ⤴ postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2013r. poz. 21; z późn. zm.);
  - ⤴ przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych w pasie drogowym uzyskać od zarządcy drogi decyzji na zajęcie pasa drogowego;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~<sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej

21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; <sup>2)</sup>

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ <sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka nr 470, 393/5, 394/4, 458, obręb Zieleniewo, gmina Kołobrzeg.

## UZASADNIENIE

Dnia 16 listopada 2015r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 17340/15) do Starosty Kołobrzieskiego o pozwolenie na budowę odcinka ulicy Konwaliowej wraz z budową kanalizacji deszczowej w miejscowości Zieleniewo, działka nr 470, 393/5, 394/4, 458, obręb Zieleniewo, gmina Kołobrzeg.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Inwestor dołączył do projektu budowlanego ostateczną decyzję znak: OŚ.6341.00047.2015 pozwolenia wodnoprawnego z dnia 12 października 2015 r. wydaną przez Starostę Kołobrzieskiego.

W dniu 16 grudnia 2015r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k.p.a. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Wobec nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji architektoniczno-budowlanej postanowieniem znak: B.6740.00804.2015 z dnia 16 grudnia 2015r. zobowiązano Inwestora do usunięcia braków w dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia. W postanowieniu o uzupełnieniu brakujących dokumentów zostały wymienione 4 (cztery) punkty z istotnymi brakami.

W dniu 23 grudnia 2015r. inwestor wystąpił wraz z pismem przewodnim o zawieszenie postępowania numer rejestru organu: 19536/15.

Powyższe zawieszenie postępowania wynikało z niemożności dostarczenia przez Inwestora brakujących dokumentów w terminie ustalonym art. 35 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2013 r. poz. 1409; z późn. zm.).

Po ustaniu przyczyny zawieszenia postępowania dnia 27 stycznia 2016r. wpłynął wniosek o podjęcie powyższego postępowania wraz z uzupełnionymi dokumentami.

Po ponownym przeanalizowaniu uzupełnionej dokumentacji projektowej tut. Organ stwierdził, iż zostały usunięte wszystkie nieprawidłowości występujące w dokumentacji projektowej.

Po ponownym przeanalizowaniu uzupełnionej dokumentacji projektowej tut. Organ stwierdził, iż zostały usunięte wszystkie nieprawidłowości występujące w dokumentacji projektowej.

Inwestor zmienił nazwę zamierzenia budowlanego, które ostatecznie otrzymało brzmienie jak w sentencji decyzji.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W trakcie przeprowadzonego postępowania Organ stwierdził, że powyższe zamierzenie nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla obrębu ewidencyjnego Zieleniewo – Uchwała Nr XLIV/293/10 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30 marca 2010r., ogłoszoną w Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego Nr 42 z dnia 28 maja 2010r. poz. 907, a także jest zgodne z wymaganiami art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1409; z późn. zm.). Orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
*Marcin Kadłubek*  
Z-ca Naczelnika Wydziału Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis  
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany przebudowy odcinka ulicy Konwaliowej wraz z budową kanalizacji deszczowej

Otrzymuje:

1. Gmina Kołobrzeg + 2 egz. projektu bud.  
ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Kołobrzegu + egz. projektu bud.  
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9
3. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

**Pouczenie<sup>2)</sup>:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru

- budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Niepotrzebne skreślić.
  - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zwolnione od opłaty skarbowej  
Podstawa prawna **art. 7 ust. 3**  
Ustawa z 16.11.2006r. o opłacie  
skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz.  
783;)

sprawę prowadzi: Inspektor Paulina Kaliszuk  
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg  
tel. 094 353 01 60 w 223 / fax 094 354 05 10  
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl