

Kołobrzeg dnia, 10 kwietnia 2014r.

B.6740.00026.2014

DECYZJA NR 00205/2014

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 i 2, art. 11f ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 687, z późn. zm.),
- art. 42 ustawy z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409, z późn. zm.),
- art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267; z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kołobrzeg złożonego w dniu 22 stycznia 2014r. numer rejestru organu wydającego pozwolenie:01300/14.

1. zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej:

na budowę drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz zjazdami w miejscowości KądzIELNO, działka numer 12/5, 11/22, 12/6, 11/21, 13/102, 13/26, 9, 10/13, 13/43, 13/16, 13/57, 13/109, 13/42, obręb KądzIELNO, gmina Kołobrzeg,

2. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości:

Jednostka ewidencyjna: Gmina Kołobrzeg obręb KądzIELNO		stan				przeznaczenie	własność w wyniku podziału
		istniejący		projektowany			
właściciel	kw	nr działki	pow. [ha]	nr działki	pow. [ha]		
właściciel: „WADOTAL” Spółka z o.o. KądzIELNO 12 78-100 Kołobrzeg	KW 27245	9	0,4265	9/2	0,0033	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Kołobrzeg zarządca: Wójt Gminy Kołobrzeg
				9/3	0,4232	bez zmian	dotychczasowy właściciel
właściciel: „WADOTAL” Spółka z o.o. KądzIELNO 12 78-100 Kołobrzeg	KW18 927	10/13	58,9407	10/14	0,0063	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Kołobrzeg zarządca: Wójt Gminy Kołobrzeg
				10/15	0,0070		
				10/16	58,9274	bez zmian	dotychczasowy właściciel

właściciel: Gmina Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48A 78-100 Kołobrzeg	KW 19056	13/43	0,1363	13/110	0,0012	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Kołobrzeg zarządca: Wójt Gminy Kołobrzeg
				13/111	0,1351	bez zmian	dotychczasowy właściciel
właściciel: p. Henryk Duda KądzIELno 5/4, 78-100 Kołobrzeg p. Grażyna Górny KądzIELno 5/1 78-100 Kołobrzeg	KW 13896	13/16	0,1702	13/112	0,0011	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Kołobrzeg zarządca: Wójt Gminy Kołobrzeg
				13/113	0,0012		
p. Łucja Lewandowska KądzIELno 5/3 78-100 Kołobrzeg p. Mieczysław Wacław TrzcIński ul. Św. Wojciecha 12/17 78-100 Kołobrzeg p. Beata Anna TrzcIńska ul. Bolesława Krzywoustego 44 78-100 Kołobrzeg				13/114	0,1679	bez zmian	dotychczasowy właściciel

3. Zobowiązuję do wydania nieruchomości w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna.

4. Działki objęte lokalizacją inwestycji:

jednostka ewidencyjna: Gmina Kołobrzeg			
L.p.	nr działki	obręb	uwagi
1.	12/5	KądzIELno	w całości pod inwestycję
2.	11/22	KądzIELno	w całości pod inwestycję
3.	12/6	KądzIELno	w całości pod inwestycję
4.	11/21	KądzIELno	w całości pod inwestycję
5.	13/102	KądzIELno	w całości pod inwestycję
6.	13/26	KądzIELno	w całości pod inwestycję
7.	9/2	KądzIELno	w całości pod inwestycję
8.	10/14	KądzIELno	w całości pod inwestycję
9.	10/15	KądzIELno	w całości pod inwestycję
10.	13/110	KądzIELno	w całości pod inwestycję
11.	13/112	KądzIELno	w całości pod inwestycję
12.	13/113	KądzIELno	w całości pod inwestycję
13.	13/57	KądzIELno	włączenie do istniejącej studni
14.	13/109	KądzIELno	włączenie do rowu melioracyjnego
15.	13/42	KądzIELno	w całości pod inwestycję

5. Autorzy projektu:

branża drogowa:

- mgr inż. Hieronim Jan Walczak; uprawnienia budowlane Nr 394/77 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych; wpis na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Inżynierów Budowlanych pod numerem ZAP/BD/5362/01;

6. z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2013r., poz. 21; z późn. zm.);
 - zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego do Urzędu Gminy Kołobrzeg;
 - sporządzić projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
 - sporządzić projekt czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
 - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace mogące je uszkodzić i niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - nie dotyczy,
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - nie dotyczy,
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - nie dotyczy,
5. inwestor jest zobowiązany:
 - inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do użytkowania drogi zawiadomić właściwy organ Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy;

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja polega na budowę drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz zjazdami w miejscowości Kądzielno, działka numer 12/5, 11/22, 12/6, 11/21, 13/102, 13/26, 9, 10/13, 13/43, 13/16, 13/57, 13/109, 13/42, obręb Kądzielno, gmina Kołobrzeg.

Celem całości inwestycji jest poprawienie bezpieczeństwa ruchu wraz z estetyką zagospodarowania terenu. Wykonana zostanie pełna infrastruktura drogowa z jednojezdniową, dwukierunkową oraz zjazdami.

Przebudowywana droga gminna krzyżuje się z drogą krajową – ul. Koszalińską.

Ulica posiada nawierzchnię z trylinki oraz częściowo z płyt ażurowych o zmiennej szerokości w dobrym stanie technicznym.

Parametry techniczne drogi:

- 1) Projektowana rozbudowa obejmuje:

- przebudowę jezdni z dostosowaniem do ruchu „ L ”
- kategoria obciążenia ruchu KR3
- szerokość jezdni – 5,50m
- droga jednojezdniowa, dwukierunkowa o szerokości 5,50m
- projektowana prędkość na terenie zabudowanym 40km/h
- prędkość dopuszczalna 50km/h
- spadek poprzeczny jezdni daszkowy w kierunku krawężnika 2%
- szerokość chodnika – 2,00m
- zjazdy indywidualne do działek o szerokości 3,50m

8. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi

Projektowana budowa ulicy nie zmieni przebiegu tej ulicy w miejscowości Kądzielno. Od strony północnej powiązanie ulicy z drogą krajową - ul. Koszalińską.

Budowana droga stanowi powiązanie z ul. Koszalińską i jest bezpośrednim połączeniem z miastem Kołobrzeg.

Przebudowie ulegnie skrzyżowanie tej drogi poprzez bezpieczniejszy kąt włączenia oraz utwardzoną i wzmocnioną konstrukcję nawierzchnię.

Układ komunikacyjny pozostaje nie naruszony. Zwiększy się zaś bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego.

Poprawa stanu technicznego jezdni w/w ulicy zapewni lepszy komfort jazdy, zmniejszy hałas i emisję spalin.

Poprawa parametrów technicznych włączenia przebudowywanej ulicy do drogi gminnej wpłynie korzystnie na bezpieczeństwo ruchu samochodowego w obrębie tego skrzyżowania.

9. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości za wyjątkiem połączenia przedmiotowej inwestycji z istniejącymi drogami.

10. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa

Przedsięwzięcie polegające na budowę drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz zjazdami w miejscowości Kądzielno, działka numer 12/5, 11/22, 12/6, 11/21, 13/102, 13/26,

9, 10/13, 13/43, 13/16, 13/57, 13/109, 13/42, obręb Kądzielno, gmina Kołobrzeg.

Obszar inwestycji nie obejmuje, jak również nie graniczy z terenami objętymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony dóbr kultury. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji nie zawiera warunków wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Przebudowana nawierzchnia jezdni usprawni warunki jazdy, a co za tym idzie zmniejszy emisję gazów i hałasu, nie pociągnie za sobą wzrostu ruchu samochodowego i wzrostu emisji zanieczyszczeń.

11. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z aktów prawnych:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 260, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013, poz. 1232, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21; z późn. zm.);,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r., poz. 627, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (Dz. U. z 2012r., poz. 145, z późn. zm.),
- wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

12. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Kołobrzegi, w terminie 30 dni, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczną,
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania,
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja wydana, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja została wydana. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego,
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy,
- nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Kołobrzeg, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Kołobrzeg,
- jeżeli przejęta nieruchomości z mocy prawa na rzecz Gminy Kołobrzeg jest częścią nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Kołobrzeg jest zobowiązany do nabycia, na wniosek

- właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Kołobrzeg tej części nieruchomości,
- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
 - budowa lub przebudowa zjazdów w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi - należy do zarządcy drogi,
 - przebieg projektowanego przedsięwzięcia nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania terenu, szczegółowe rozwiązania usunięcia istniejących kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z instytucjami władającymi tymi urządzeniami,
 - w czasie realizacji robót należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
 - koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiedniej wartości tych urządzeń i przy zachowaniu dotychczasowych własności użytkowych i parametrów technicznych pokrywa zarządca drogi,
 - ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np.: ogrodzenia) związane z realizacją inwestycji - na koszt inwestora niniejszej decyzji,

13. Podział nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości podlegających zatwierdzeniu pokazany jest na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 042-654/2013 w dniu 12 grudnia 2013r.).

Wykaz działek do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości przechodzących z mocy prawa na własność Gminy Kołobrzeg

lp.	nr działki	pow. działki [ha]	obręb
1	9/2	0,0033	Kądzielno
2	10/14	0,0063	Kądzielno
3	10/15	0,0070	Kądzielno
4	13/110	0,0012	Kądzielno
5	13/112	0,0011	Kądzielno
6	13/113	0,0012	Kądzielno

14. Zezwolenie na ograniczone korzystanie z nieruchomości

W celu dokonania przebudowy drogi nakłada się na następujące działki ograniczone korzystanie na czas trwania inwestycji

L.p.	działki		właściciel
	nr działki	pow. działki [ha]	
Obręb Kądzielno			

1.	13/57	0,3015	właściciel: Gmina Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48A 78-100 Kołobrzeg <u>gospodarz zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48A 78-100 Kołobrzeg - część działki dla powiązana kanalizacji deszczowej z istniejącą studnią
2.	13/109	59,2210	właściciel: „WADOTAL” Spółka z o.o. KądzIELNO 12 78-100 Kołobrzeg - część działki dla powiązana kanalizacji deszczowej z istniejącym rowem melioracyjnym MB-2

15. W sprawach nierozstrzygniętych mają zastosowanie przepisy:

- ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687, z późn. zm.),
- oraz przepisy wymagane odrębnymi decyzjami administracyjnymi.

16. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo własności nieruchomości znajdujących się w obszarze przedmiotowej lokalizacji przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Kołobrzeg za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu wszczynanym z Urzędu.

17. W aktach sprawy o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znajdują się następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją BiOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem projektowanej granicy pasa drogowego oraz istniejącego uzbrojenia;
- postanowienie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie znak ZU-5026-17-2/2013/jw z dnia 19 grudnia 2013r.;
- pozytywna opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie znak Zarch.K.5152.306.2013.MJ z dnia 13 listopada 2013r.;
- pozytywna opinia Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego znak 3129/13 z dnia 19 listopada 2013r.;
- pozytywna opinia Zarządu Powiatu w Kołobrzegu znak SU.4131.46.2013.II z dnia 27 listopada 2013r.;
- pozytywna opinia Gminy Kołobrzeg znak GKI-I.7013.5.2013 z dnia 18 października 2013r.;
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu – Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opinia nr GN.6630.621.2013 z dnia 20 grudnia 2013r. wraz z protokołem i projektem zagospodarowania terenu;
- warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej numer 13/R55/04043 z dnia 23 grudnia 2013r.;
- warunki techniczne odprowadzania wód deszczowych wydane przez Urząd Gminy Kołobrzeg znak GKI-I.7013.5.2013 z dnia 20 listopada 2013r.;
- uzgodnienie z Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie znak EKL-5012/724/13/RW z dnia 27 listopada 2013r.;
- wniosek o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z dnia 22 stycznia 2014r.;
- informacje z rejestrów gruntów z dnia 07 lutego 2014r.;

- wewnętrzna tabela sprawdzenia projektu;
- wezwanie z dnia 07 lutego 2014r. Inwestora na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego do uzupełnienia braków we wniosku;
- uzupełnienie do wniosku o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z dnia 23 stycznia 2014r.;
- zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania z dnia 26 lutego 2014r. zgodnie z 11d. ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego;
- obwieszczenie Starosty Kołobrzieskiego znak B.6740.00026.2014 z dnia 26 lutego 2014r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- zgoda na zamieszczenie obwieszczenia w prasie lokalnej z dnia 01 marca 2014r.;
- potwierdzenie umieszczenia obwieszczenia na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołobrzeg oraz Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu z dnia 26 lutego 2014r.;

UZASADNIENIE

W dniu 22 stycznia 2014r. do Starosty Kołobrzieskiego złożony został wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowę drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz zjazdami w miejscowości Kądzielno, działka numer 12/5, 11/22, 12/6, 11/21, 13/102, 13/26, 9, 10/13, 13/43, 13/16, 13/57, 13/109, 13/42, obręb Kądzielno, gmina Kołobrzeg.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor przedłożył organowi: orientację wraz z mapami w skali 1:10000 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w dokumentacji projektowej znajdują się wymagane opinie uzgadniające przebudowę drogi.

Celem całości inwestycji jest poprawienie bezpieczeństwa ruchu wraz z estetyką zagospodarowania terenu. Wykonana zostanie pełna infrastruktura drogowa z drogą jednojezdniową i dwukierunkową wraz ze zjazdami.

Przedmiotowy odcinek przebudowywanej ulicy Wiejskiej znajduje się w miejscowości Kądzielno. Od strony północnej powiązanie drogi gminnej z drogą krajową - ul. Koszalińską.

Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz wymogami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego.

W dniu 07 lutego 2014r. wezwał Inwestora zgodnie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego do uzupełnienia braków formalno-prawnych, w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania pisma ze stosownym pouczeniem o konsekwencjach jego niewykonania.

Powyższe wezwanie skutecznie doręczono z dniem 10 lutego 2014r. W tym stanie rzeczy siedmiodniowy termin do usunięcia wskazanych naruszeń upływał 17 lutego 2014r..

W dniu 11 lutego 2014r. wpłynęło uzupełnienie wymienionych braków formalno-prawnych wynikających z w/w pisma (numer rejestru organu:02426/14).

W związku z art. 10 § 1 Kpa organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. O wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ wysłał zawiadomienie do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych natomiast pozostałe strony organ

zawiadomił w drodze obwieszczenia – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostały umieszczone dnia 26 lutego 2014r. na tablicach informacyjnych i stronach internetowych odpowiednich Urzędów oraz dnia 01 marca 2014r. w prasie lokalnej (Głos Koszaliński). W zawiadomieniu organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie można kierować uwagi i wnioski dotyczące sprawy.

W świetle powyższego, należy orzec jak wyżej.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzony pieczęcią zatwierdzającą. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzesckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu; Urzędu Gminy Kołobrzeg oraz ukazania się informacji w prasie lokalnej.



STAROSTA
Tomasz Amborski
(pieczęć i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Kołobrzeg + 2 egz. projektu bud. i 3 egz. decyzji
ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg
2. pozostałe strony w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
4. Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami + 3 egz. decyzji
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
5. Sąd Rejonowy w Kołobrzegu (za pośrednictwem Wójta Gminy Kołobrzeg)
ul. Katedralna 13, 78-100 Kołobrzeg
6. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud. i egz. decyzji

Decyzja niniejsza jest **OSTATECZNA**
z braku odwołania się stron(y)
art. 16 § 1 KPA.
Kołobrzeg, dnia 12.05.2014
*odpis i stanowisko INSPEKTOR

mgr inż. Jolanta Mikołajczyk

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy jak wyżej) zgodnie z punktem 13 niniejszej decyzji.
2. W powyższej sprawie ma zastosowanie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r., poz. 1282, z późn. zm.).
3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu powyższej decyzji - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego [art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i

- realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687, z późn. zm.)].
5. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
 6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez wojewodę w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starostę w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych.
 7. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, na wniosek inwestora wydają decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę.
 8. Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2013r., poz. 21; późn. zm.).
 9. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
 10. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Wykaz załączników:

- Nr 1 – materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wrysowanymi liniami rozgraniczającymi w skali 1:500, plan sytuacyjny w skali 1:500, materiały z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek;
- Nr 2 - projekt budowlany – zagospodarowanie terenu;
- Nr 3 - projekt budowlany – branży drogowej;
- Nr 4 - projekt budowlany – branży wod.-kan.;
- Nr 5 - projekt budowlany – branży elektryczna;

Sprawę prowadzi: inspektor Jolanta Mikołajczyk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35-301-60 w. 225 / fax 094 35-405-10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl>, e-mail: starostwo@powiat.kolobrzeg.pl