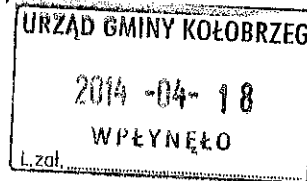


**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg

B.6740.00127.2014

Kołobrzeg dnia, 17 kwietnia 2014r.



**DECYZJA NR 00223/2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz. U. z 2013r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z Dz. U. z 2013r., poz. 267; z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia - 28 lutego 2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę ~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~**

nazwa oraz adres Inwestora:

**Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Kołobrzegu  
ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

**budowa obiektu liniowego – sieci wodociągowej miejscowości Kądzielno, działka numer 12/6, 13/26, 9, obręb Kądzielno, gmina Kołobrzeg,**

kategoria obiektu budowlanego: – **XXVI** – inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do użytkowania sieci zawiadomić właściwy organu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy;

autor projektu:

- inż. Milita Gruszecka; uprawnienia budowlane Nr UAN/N721/78/90 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wod-kan.; wpis na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/2919/02;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 21; z późn. zm.);
  - b) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
  - c) rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (art. 41. ust. 5 ustawy Prawo budowlane);
  - d) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez projektanta jak wyżej oraz z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
  - e) spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
  - f) w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji

warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace mogące je uszkodzić i niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie;

- g) przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego Urzędu Gminy Kołobrzeg;
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>~~
- ~~3. Terminy rozbiórki: <sup>2)</sup>~~
- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: <sup>2)</sup>~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>2)</sup>
  2. ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. <sup>2)</sup>~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym 12/6, 13/26, 9, obręb Kądzielno; gmina Kołobrzeg;

## UZASADNIENIE

Dnia 28 lutego 2014r. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika Pani Mility Gruszeckiej wystąpił z wnioskiem (numer rejestru organu wydającego pozwolenie:03386/14) do Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu o pozwolenie na budowę obiektu liniowego – sieci wodociągowej miejscowości Kądzielno, działka numer 12/6, 13/26, 9, obręb Kądzielno, gmina Kołobrzeg.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją BiOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- wypisy Wójta Gminy Kołobrzeg z ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Budzistowo znak GKI.II.6727.1.6.2014 z dnia 17 stycznia 2014r. oraz GKI.II.6727.1.110.2013 z dnia 03 grudnia 2013r.;
- warunki techniczne z Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kołobrzegu nr 06761/2014 z dnia 13 stycznia 2014r.;
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu – Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opinia nr GN.6630.61.2014 z dnia 19 lutego 2014r. wraz z protokołem i projektem zagospodarowania terenu;
- uproszczone wypisy z rejestru gruntów z dnia 27 listopada 2013r.; 09 i 14 stycznia 2014r.;
- decyzja Wójta Gminy Kołobrzeg zezwalająca na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń znak GKI.VI.7230.1.6.2014 z dnia 27 stycznia 2014r.;

W dniu 26 marca 2013r. wezwał Inwestora zgodnie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego do uzupełnienia braków formalno-prawnych, w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania pisma ze stosownym pouczeniem o konsekwencjach jego niewykonania.

Powyższe wezwanie skutecznie doręczono z dniem 28 marca 2013r. W tym stanie

rzeczy siedmiodniowy termin do usunięcia wskazanych naruszeń upływał 07 kwietnia 2013r..

W dniu 04 kwietnia 2013r. wpłynęło uzupełnienie wymienionych braków formalno-prawnych wynikających z w/w pisma (numer rejestru organu:05420/14).

Tut. Urząd zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 07 kwietnia 2014r. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektant zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu informuje, że przyjęto zgłoszenie w trybie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie przyłączy wodociągowych, działka numer 11/21, 13/42, 13/102, 11/19, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/8, 11/34, 11/38, 11/39, 13/6, 13/7, 13/9, 13/12, 13/13, 13/14, 13/15, 13/16, 13/21, 13/22, 13/23, 13/24, 13/25, 13/30 obręb KądzIELNO, gmina Kołobrzeg.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działki z ustaleniami wynikającymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla obrębu ewidencyjnego Budzistowa, a także z innymi wymaganiami art. 35 ust. 1. Orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzесьkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

*mgr inż. Ewideta Lis*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis  
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany,

Otrzymuje:

1. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Kołobrzegu  
za pośrednictwem pełnomocnika + 2 egz. projektu bud.  
ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg
2. Gmina Kołobrzeg  
ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg
3. „WADOTAL” Spółka z o.o.  
KądzIELNO 12, 78-100 Kołobrzeg

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.  
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
5. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli.~~<sup>2)</sup>

---

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości  
105,00 zł.

Słownie sto pięć złotych 00/100  
Ustawa z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2012r., poz. 1282; z późn. zm.)

Sprawę prowadzi: inspektor Jolanta Mikołajczyk  
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg  
tel. 094 35-301-60 w. 25 / fax 094 35-405-10  
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl>, e-mail: [starostwo@powiat.kolobrzeg.pl](mailto:starostwo@powiat.kolobrzeg.pl)

