

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg, dnia 15 stycznia 2014r.

B.6740.00932.2013

**DECYZJA NR 00025/2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2013 r. poz. 267);

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 grudnia 2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

nazwa oraz adres inwestora:

**Gmina Kołobrzeg  
78-100 Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A;**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

**przebudowa drogi gminnej Alei Południowej w Dźwirzynie wraz z budową zjazdów i kanalizacji deszczowej w miejscowości Dźwirzyno, działki nr 74/1, 70/5, 74/9, 213/242, 73/2, 164, obręb Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg.**

kategoria obiektu budowlanego – **IV**.- inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do użytkowania zawiadomić właściwy organu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy;

autor projektu:

- technik drogowy Leszek Tymicz upr. Bud. Nr 163/Sz/88 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0438/04;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- ↑ zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- ↑ spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
- ↑ zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
- ↑ postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251; z późn. zm.);
- ↑ przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:<sup>2)</sup>
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; <sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ <sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 74/1, 70/5, 74/9, 213/242, 73/2, 164, obręb Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg;

### UZASADNIENIE

Dnia 19 grudnia 2013r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 18197/13) do Starosty Kołobrzieskiego o pozwolenie na przebudowę drogi gminnej Alei Południowej w Dźwirzynie wraz z budową zjazdów i kanalizacji deszczowej w miejscowości Dźwirzyno, działki nr 74/1, 70/5, 74/9, 213/242, 73/2, 164, obręb Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

W dniu 03 stycznia 2014r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k.p.a. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działki z ustaleniami wynikającymi ze ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno – uchwała Rady Gminy Kołobrzeg Nr IX/53/2007 z dnia 31 maja 2007r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Zachodniopomorskiego Nr 81 z dnia 10 lipca 2007r. poz. 1309, a także z innymi wymaganiami art. 35 ust. 1, oraz z wymaganiami art. 35 ust. 1.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Elżbieta Lis  
Naczelnik Wydziału Budownictwa.....  
(pieczęć imienna i podpis  
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg, dnia 07 stycznia 2014r.

B.6740.00933.2013

**DECYZJA NR 00008/2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2013 r. poz. 267);

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 grudnia 2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~<sup>1)</sup>**

nazwa oraz adres inwestora:

**Gmina Kołobrzeg  
78-100 Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A;**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

**przebudowa ulicy Brzozowej w Dźwirzynie wraz z budową zjazdów i kanalizacji deszczowej na działce nr 494, obręb Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg.**

kategoria obiektu budowlanego - **IV** - inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do użytkowania zawiadomić właściwy organ Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy;

autor projektu:

- technik drogowy Leszek Tymńcz upr. Bud. Nr 163/Sz/88 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg; wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0438/04;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - ↑ zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - ↑ spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
  - ↑ zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
  - ↑ postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251; z późn. zm.);
  - ↑ przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~<sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej

21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; <sup>2)</sup>

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ <sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka nr 494, obręb Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg;

### UZASADNIENIE

Dnia 18 grudnia 2013r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 18140/13) do Starosty Kołobrzieskiego o pozwolenie na przebudowę ulicy Brzozowej w Dźwirzynie wraz z budową zjazdów i kanalizacji deszczowej na działce nr 494, obręb Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

W dniu 07 stycznia 2014r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k.p.a. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działki z ustaleniami wynikającymi z ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno - uchwała Rady Gminy Kołobrzeg Nr IX/53/2007 z dnia 31 maja 2007r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Zachodniopomorskiego Nr 81 z dnia 10 lipca 2007r. poz. 1309, oraz z wymaganiami art. 35 ust. 1.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. *Elżbieta Lis*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis  
osoby upoważnionej do wydania decyzji)