

**OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KOŁOBRZEG**  
**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań**  
**i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg**  
**oraz do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Kołobrzeg Uchwały XII/93/11 z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg **w części obrębu Budzistowo.**

Zmiana obejmuje teren w części obrębu Budzistowo w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr W163 z drogą powiatową prowadzącą do Budzistowa zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały dostępnym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołobrzeg. Celem zmiany jest lokalizacja wielofunkcyjnego ośrodka usługowego w tym obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m kw., magazynów, hurtowni, infrastruktury technicznej, komunikacji i obiektów obsługi komunikacji oraz zieleni. Zainteresowani mogą składać wnioski dotyczące zmiany studium. Wnioski należy składać na piśmie w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48 A w terminie do dnia **09.03.2012 r.**

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości której dotyczy.

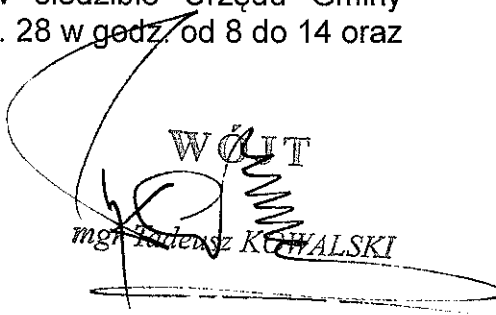
Na podstawie 39 ust. 1, art. 40, art. 46 pkt. 1, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany studium w części obrębu Budzistowo. Informuję o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy i możliwością składania wniosków i uwag w Urzędzie Gminy Kołobrzeg. Wnioski i uwagi mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy Kołobrzeg lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres Urząd Gminy Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A ; email - [sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl](mailto:sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl). w terminie do dnia **09.03.2012 r.** Wniosek lub uwaga powinny zawierać: nazwisko, imię, nazwę i adres składającego, przedmiot wniosku lub uwagi, oznaczenie nieruchomości której dotyczy.

Przedłożone wnioski i uwagi podlegają rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Kołobrzeg.

Z dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a, pok. 28 w godz. od 8 do 14 oraz na stronie internetowej [www.gmina.kolobrzeg.pl](http://www.gmina.kolobrzeg.pl).

Do wywieszenia :

1. tablica ogłoszeń przy Urzędzie Gminy Kołobrzeg
2. strona internetowa [www.gmina.kolobrzeg.pl](http://www.gmina.kolobrzeg.pl)
3. tablice ogłoszeń we wsi Budzistowo

**WÓJT**  
  
mgr. Mateusz KOWALSKI

**Uchwała Nr XII / 93/ 11  
Rady Gminy Kołobrzeg  
z dnia 30 grudnia 2011 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg  
w części obręb Budzistowo**

Na podstawie art.9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg uchwalonego uchwałą Nr XV/92/2000 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 lipca 2000 r., i zmienionego uchwałami: Nr XXX / 197 / 2002 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 25 czerwca 2002 r., Nr XLIII /287/10 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 3 marca 2010 r. i Nr X / 67 / 2011 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 sierpnia 2011 r.

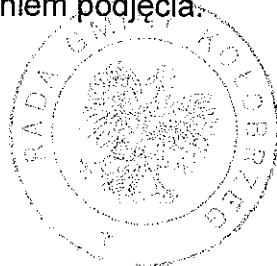
§ 2. Zmiana obejmuje teren w części obręb Budzistowo w rejonie skrzyżowania dróg: wojewódzkiej nr W163 z drogą powiatową PO282Z prowadzącą od powyższej drogi wojewódzkiej do Budzistowa zgodnie z mapą będącą załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 3. Celem zmiany studium jest lokalizacja na obszarze określonym na załączniku graficznym do uchwały wielofunkcyjnego ośrodka usługowego, w tym obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, magazynów, hurtowni, infrastruktury technicznej, komunikacji i obiektów obsługi komunikacji oraz zieleni.

§ 4. Uchyła się uchwałą Nr IX/ 52/11 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

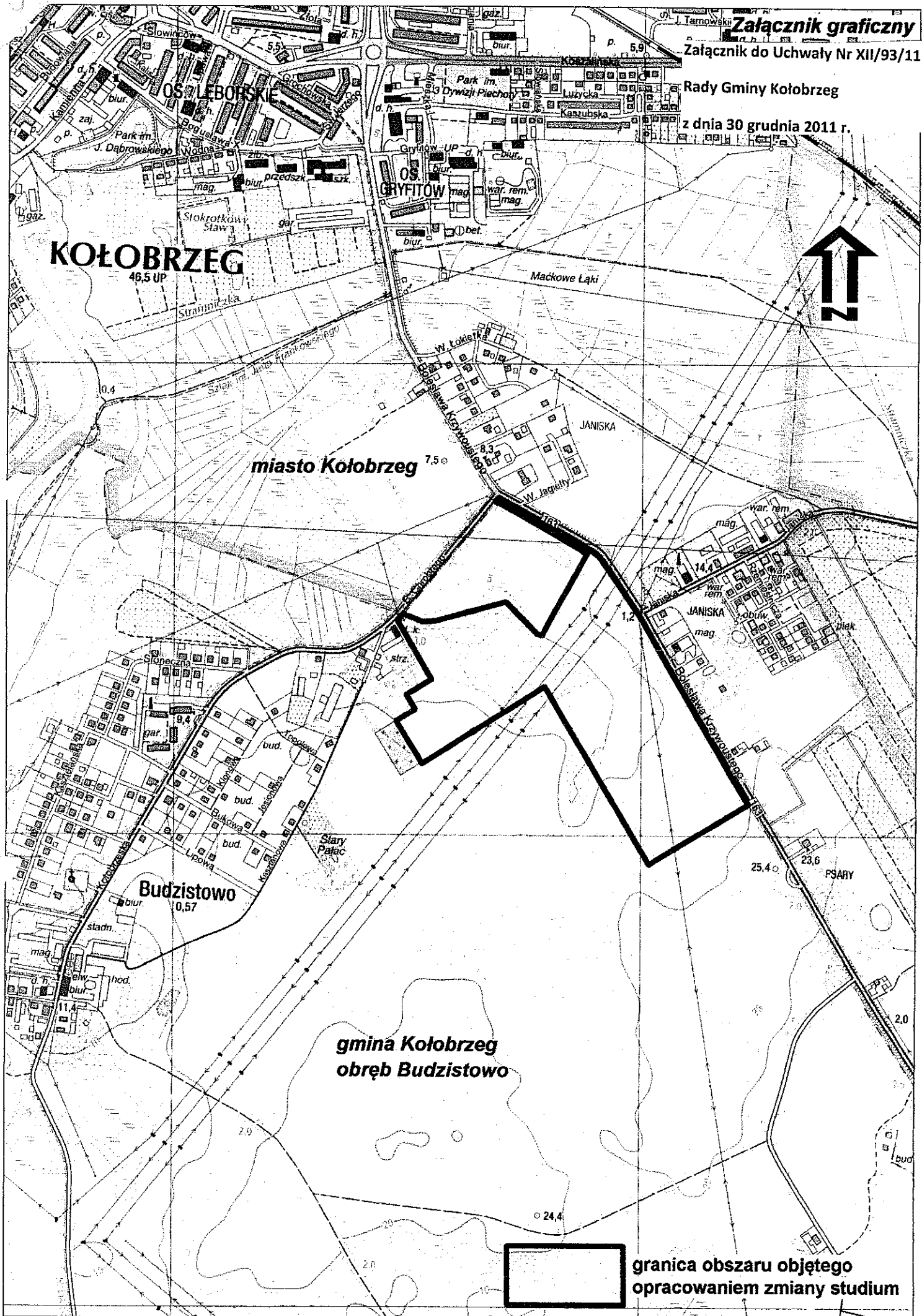
*Julian Nowicki*  
Julian Nowicki

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały Rady Gminy Kołobrzeg w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w obrębie Budzistowo**

Teren zmiany studium obejmuje powierzchnię około 22,00 ha, położonych w obrębie Budzistowo, przyległych w dużej części do drogi wojewódzkiej nr W163 . Teren ten użytkowany jest rolniczo i taka jest jego funkcja w obowiązującym studium. Wcześniej był on przedmiotem wstępnej lokalizacji projektowanych funkcji ale ze względu na brak sprecyzowania przebiegu projektowanego łącznika dróg krajowych nr 6 i 11 został wykluczony. Obecnie istnieje duże prawdopodobieństwo lokalizacji planowanych funkcji.

Lokalizacja w tym miejscu wielofunkcyjnego ośrodka usługowego, w tym obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> jest bardzo wskazana ze względu na położenie terenu w bardzo bliskim sąsiedztwie Kołobrzegu ( kilometr od centrum w linii prostej), pełne jego uzbrojenie oraz dobre skomunikowanie z miastem, a w przyszłości z całym regionem po wybudowaniu łącznika dróg krajowych nr 6 i 11.



granica obszaru objętego opracowaniem zmiany studium