

WÓJT GMINY KOŁOBRZEG

o g ł a s z a

przetarg ustny na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

I przetarg ustny nieograniczony**OBROTY:**

Przeznaczenie: pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zabudowa do 1,5 kondygnacji;
Opis: nieruchomości położone w Obrotach (miejscowość położona ok. 8 km na południe od Kołobrzegu), niezabudowane, uzbrojenie techniczne pełne, biegnące w drodze, dostęp do nieruchomości poprzez drogę gminną, nieutwardzoną; otoczenie oddziaływujące neutralne, działki leżą przy drodze Kołobrzeg-Pustary. Powyższe nieruchomości są wolne od wszelkich długów, praw i innych roszczeń i obciążeń oraz prawo własności nie jest ograniczone roszczeniami osób trzecich.

W wylicytowanej cenie zawarty jest należny podatek VAT.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia Nr KW	Cena w zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania / Symbol przezn.	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	68/11	0,1436 ha KO1L/00014379/3	122.000,-zł	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne/MN	18.300,-zł	1.220,-zł
2.	68/12	0,1428 ha KO1L/00014379/3	121.000,-zł	j.w.	18.150,-zł	1.210,-zł
3.	68/13	0,1417 ha KO1L/00014379/3	120.000,-zł	j.w.	18.000,-zł	1.200,-zł
4.	68/14	0,1815 ha KO1L/00014379/3	154.000,-zł	j.w.	23.100,-zł	1.540,-zł
5.	68/15	0,1815 ha KO1L/00014379/3	154.000,-zł	j.w.	23.100,-zł	1.540,-zł
6.	68/16	0,1201 ha KO1L/00014379/3	102.000,-zł	j.w.	15.300,-zł	1.020,-zł
7.	68/24	0,1603 ha KO1L/00014379/3	136.000,-zł	j.w.	20.400,-zł	1.360,-zł
8.	68/33	0,1200 ha KO1L/00014379/3	102.000,-zł	j.w.	15.300,-zł	1.020,-zł
9.	68/35	0,1232 ha KO1L/00014379/3	105.000,-zł	j.w.	15.750,-zł	1.050,-zł
10.	68/37	0,1250 ha KO1L/00014379/3	106.000,-zł	j.w.	15.900,-zł	1.060,-zł

GRZYBOWO:

Opis: działka położone w Grzybowie, skrzyżowanie ul. Szkolnej i Leśnej, kształt wydłużony, dojazd dobry z w/w ulic urządzonych o nawierzchni utwardzonej, otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkalno-pensjonatowa; zabudowana budynkiem o nieokreślonej funkcji, pow. zabudowy 105 m², murowanym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, ze stropodachem płaskim krytym papą; do rozbiórki.

W wylicytowanej cenie zawarty jest należny podatek VAT.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia Nr KW	Cena w zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania / Symbol przezn.	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	100/23	0,0975 ha KO1L/00009775/1	270.000,-zł	Usł.handlu i gastronomii, z możliwością mieszkania właściciela / F9UH, UG; zab. bud. o nieokreślonej funkcji	40.500,-zł	2.700,-zł

ZIELENIEWO:

Opis: działka położona w Zieleniewie przy ul. Jabłoniowej, kształt regularny, dojazd poprzez urządzoną drogę, otoczenie stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, na działce znajdują się pojedyncze drzewa . W wylicytowanej cenie zawarty jest należny podatek VAT.						
Lp.	Nr działki	Powierzchnia Nr KW	Cena w zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania / Symbol przezn	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	131/46	0,1431 ha KO1L/00017903/7	290.000,-zł	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ B7c MN	43.500,-zł	2.900,-zł

STARY BOREK:

Opis: działki położone w Starym Borku, kształt regularny, dojazd średni, otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa i jednorodzinna, na działkach znajdują się zakrzaczenia i pojedyncze drzewa, nieuźbrojone, podmokłe. W wylicytowanej cenie zawarty jest należny podatek VAT.						
Lp.	Nr działki	Powierzchnia Nr KW	Cena w zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania / Symbol przezn	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	149/10	0,1775 ha KO1L/00012498/9	177.500,-zł	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ D1 MN	26.600,-zł	1.775,-zł
2.	149/11	0,1805 ha KO1L/00012498/9	180.500,-zł	j.w.	27.000,-zł	1.805,-zł
3.	149/12	0,1651 ha KO1L/00012498/9	165.100,-zł	j.w.	24.700,-zł	1.651,-zł

Przetarg odbędzie się w dniu 7 kwietnia 2022 roku o godz. 11-ej w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48a, sala konferencyjna.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **01 kwietnia 2022** roku włącznie na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg Bank PeKao S.A. Nr 16 1240 6654 1111 0000 4971 0834. Wpłacone wadium na konto musi wpłynąć do dnia 01 kwietnia 2022 roku włącznie.

Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego otwarciem.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- aktualny dokument tożsamości,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie ich bez zastrzeżeń,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań nabycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o

istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

W przypadku zakupu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U. z 2014r. poz 1380) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałą kwotę należy wpłacić w terminie 14 dni licząc od dnia prawomocnego rozstrzygnięcia przetargu. Za datę zapłaty ceny sprzedaży uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 5 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.

Wadium nie podlega zwrotowi przez sprzedającego, jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w odrębnym powiadomieniu.

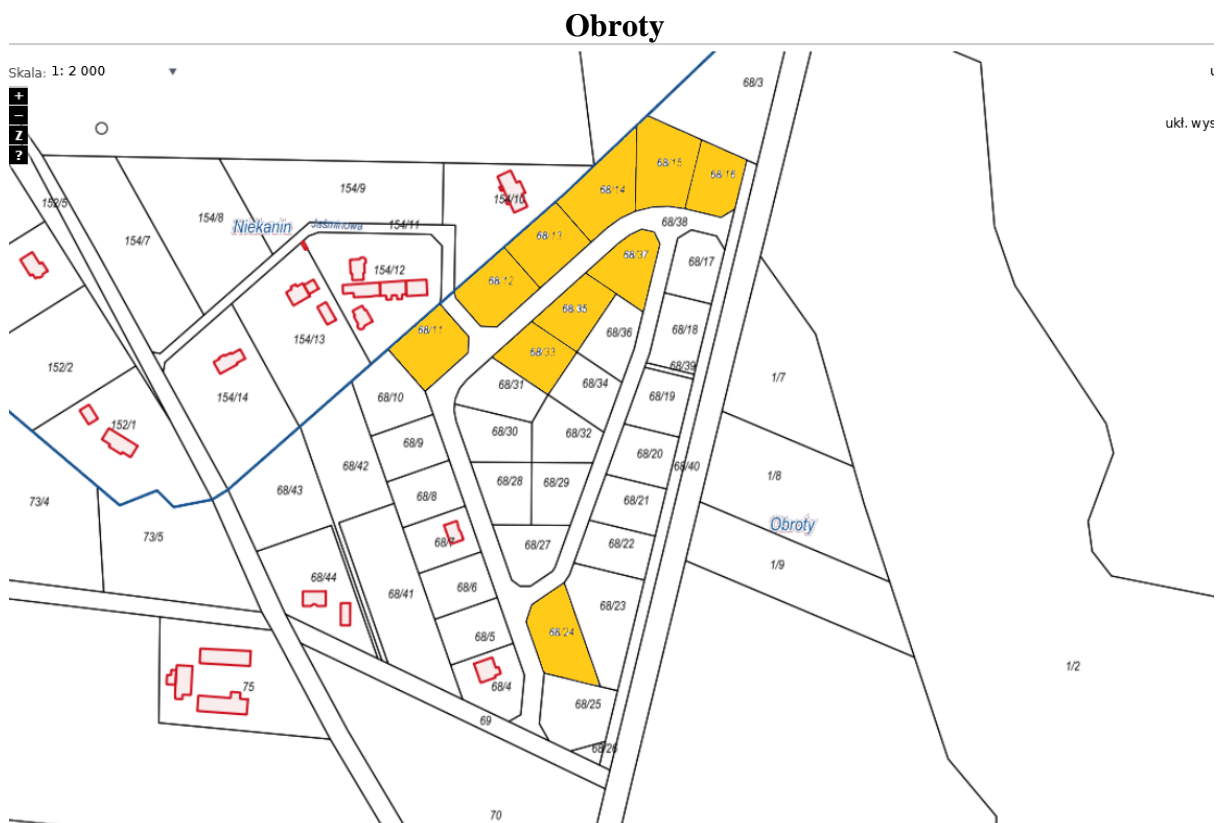
Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Gmina Kołobrzeg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Gminy Kołobrzeg, ul.

Trzebiatowska nr 48a, 78-100 Kołobrzeg, pokój 26, na tablicach ogłoszeń lub pod numerem tel. 94-35-30-443, 94-35-30-420 oraz na stronach internetowych pod adresem: www.gmina.kolobrzeg.pl,

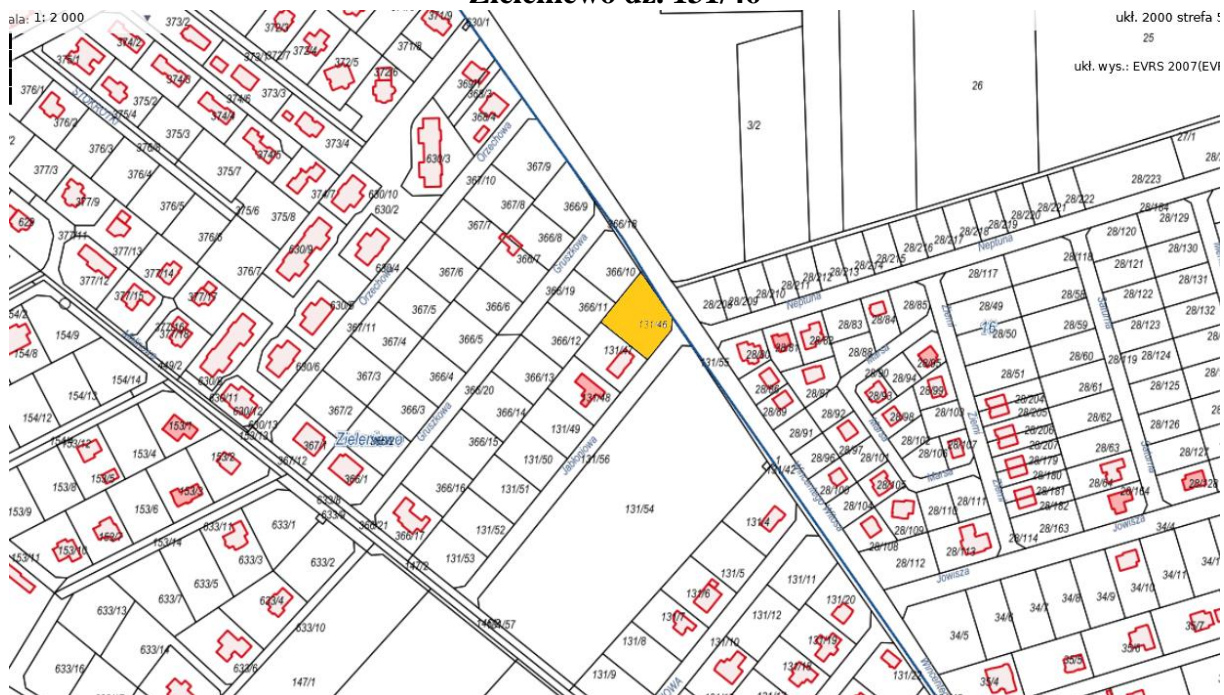
Kołobrzeg, dnia 24.02.2022r.



Grzybowo dz. 100/23



Zieleniewo dz. 131/46



Stary Borek dz. 149/10, 149/11, 149/12

ukł. wys.: 1

