

WÓJT GMINY KOŁOBRZEG
ogłasza przetarg
na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolne

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Użytek | Przeznaczenie nieruchomości | Forma władania nieruchomością | Minimalny czynsz dzierżawny podawany w q pszenicy *cena kwintal pszenicy ustalona zostanie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za poprzednie półrocze, podanej w komunikacie Prezesa GUS | Termin wnoszenia opłat |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Zieleniewo | dz. nr 124/10 | 0,0244 | RIVa- 0,0244 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 1,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Budzistowo | dz. nr 511 | 4,65 | N- 0,20 ha W-RVI- 0,02 ha RVI- 4,12 ha RV- 0,31 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 15,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Korzystno (kompleks działek) | dz. nr 116/2 | 0,3032 | RV- 0,0499 ha RIVb- 0,2533 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 38,5 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| | dz. nr 116/3 | 0,4013 | Br-RV- 0,0321 Br-RIVb- 0,3692 (Działka zabudowana budynkami gospodarczymi) | | | | |
| | dz. nr 116/4 | 7,89 | W-ŁV-0,15 ha ŁV- 2,12 ha ŁIV- 1,99 ha RV- 0,68 ha RIVb- 1,68 ha RIVa- 1,27 ha | | | | |
| | dz. nr 121 | 1,02 | RV- 0,44 ha RIVb- 0,13 ha RIVa- 0,45 ha | | | | |
| | dz. nr 122 | 2,08 | ŁIV- 1,20 ha PsV- 0,88 ha | | | | |
| | dz. nr 124 | 1,12 | ŁIV- 1,03 ha W-ŁV- 0,09 ha | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| Korzystno | dz. nr 149 | 0,97 | RV- 0,01 ha RVI- 0,96 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 3,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Korzystno | dz. nr 56/1 | 0,73 | ŁV- 0,07 ha ŁIV- 0,46 ha RV- 0,20 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 3,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Korzystno | dz. nr 141/2 | 1,96 | RVI- 0,06 ha RV- 0,55 ha RIVb- 1,35 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 6,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Korzystno | dz. nr 153 | 1,87 | RVI- 1,04 ha RV- 0,65 ha RIVb- 0,18 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 6,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Korzystno | dz. nr 143 | 3,97 | RVI- 0,17 ha RV- 0,52 ha RIVb- 3,28 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 12,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Korzystno | dz. nr 119/1 | 4,42 | W-RV- 0,06 ha RV- 2,24 ha RIVb- 0,95 ha Lzr-RIVa- 0,18 ha RIVa- 0,99 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 13,5 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Korzystno | dz. nr 189 | 1,25 | N- 0,06 ha W-ŁIV- 0,04 ha ŁIV- 1,15 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 4,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Stary Borek | cz. dz. nr 282/1 | 1,2268 | RV - 0,8536 ha RVI- 0,3732 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 4,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Stary Borek | dz. nr 284 | 0,3146 | RVI- 0,1183 ha RV- 0,1963 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 2,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Stary Borek | dz. nr 187/2 | 0,30 | ŁVI- 0,03 ha ŁV- 0,14 ha RVI- 0,13 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 2,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Stary Borek | dz. nr 156/12 | 0,2981 | RVI- 0,2681 ha RIVa- 0,0300 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 2,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Stary Borek | dz. nr 149/13 | 0,3156 | ŁIV- 0,2858 ha W-RIVb- 0,0298 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 2,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Przećmino | dz. nr 49 | 0,49 | RIVb- 0,49 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 3,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Przećmino | dz. nr 124 | 0,26 | RVI- 0,26 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 2,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Przećmino | część dz. nr 166 | 1,56 | RIVb- 0,71 ha RV- 0,85 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 5,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Obroty | dz. nr 65 | 1,71 | RV- 1,71 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 5,5 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Obroty | dz. nr 1/5 | 10,13 | N- 0,11 ha RVI- 1,64 ha RV- 8,38 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 30,5 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Blotnica | dz. nr 188/1 | 1,4550 | RVI- 0,1050 ha RV- 0,5100 ha RIVb- 0,1500 ha RIVa- 0,6900 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 4,5 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Drzonowo | część dz. nr 54/1 | 1,94 | RIVa- 1,04 ha RIVb- 0,90 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 6,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Sarbia | dz. nr 223/2 | 1,11 | RVI- 0,68 ha RV- 0,39 ha RIVb-0,04 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 4,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Bogucino | część dz. nr 84/8 | 0,35 | RVI-0,35 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 2,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Bogucino | dz. nr 29 | 1,82 | RV- 1,08 ha RIVb- 0,74 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 6,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |

| | | | | | | | |
|------------|--------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Bogucino | część dz. nr 100 | 0,0460 | Ws- 0,0460 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 1,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Niekanin | dz. nr 2/13 | 0,8329 | N- 0,0139 ha RVI- 0,2925 ha RV- 0,5265 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 3,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Niekanin | dz. nr 2/15 | 0,4290 | Lzr-RV- 0,2225ha RV-0,2065 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 2,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Niekanin | dz. nr 2/16 | 1,0118 | N- 0,0198 ha RVI- 0,5214 ha RV- 0,4706 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 4,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Nowogardek | część dz. nr 227/1 | 0,70 | RVI- 0,59 ha RIVa- 0,11 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 3,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Karcino | część dz. nr 591/2 | 0,50 | RV- 0,16 ha RIIIb- 0,34 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 2,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Karcino | dz. nr 589/5 | 0,4038 | RV- 0,4038 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 2,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Karcino | dz. nr 225/1 | 0,50 | RV- 0,50 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 2,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Karcino | dz. nr 459/4 | 0,9602 | N- 0,0680 ha RV- 0,4256 ha RIVb- 0,3691 ha RIIIb- 0,0975 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 3,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Stramnica | część dz. nr 198/2 | 0,86 | PsIV- 0,86 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 3,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Stramnica | część dz. nr 198/2 | 0,5 | PsIV- 0,50 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 2,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |

| | | | | | | | |
|------------|---------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| Stramnica | dz. nr 84/2 | 0,1108 | PsIV- 0,1108 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 2,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Samowo | dz. nr 45/2 | 1,42 | RIIIb- 1,42 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 4,5 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Grzybowo | część dz. nr 160/64 | 5,2554 | ŁV- 2,514 ha ŁIV- 2,6548 ha W-ŁIV- 0,0427 ha | Cele rolne (koszenie i zbiór siana) | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 16,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Rościęcino | dz. nr 17/30 | 19,8758 | RIVa- 10,4524 ha RIVb- 5,3438 ha RV- 3,7838 ha Lzr-RV- 0,2958 ha | Cele rolne | Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2025 r. | 60,00 q pszenicy | Do dnia 31 marca każdego roku |

Oferty dzierżawy należy składać w zamkniętych kopertach, na formularzu **stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia** z dopiskiem „Oferta - dzierżawa gruntów rolnych”.

Ostateczny termin składania ofert upływa dnia 16 listopada 2022 r. (środa) do godz. 12.00

Oferty można złożyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg (liczy się data wpływu do urzędu).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 listopada 2022 r. o godzinie 12.15 w sali konferencyjnej 01 w Urzędzie Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A w Kołobrzegu.

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zostanie podane imię i nazwisko/nazwa firmy oferenta, który złożył ofertę, a także informacja dot. zaoferowanej stawki czynszu dzierżawnego.

Wyboru oferenta dokona komisja przetargowa po zweryfikowaniu złożonych ofert i powiadomi kandydata na dzierżawcę w terminie najpóźniej do dnia **17 listopada 2022 r.**

1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Oferent może przed upływem terminu składania ofert wycofać swoją ofertę.
3. W toku badania i oceny ofert Gmina Kołobrzeg może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Umowy dzierżawy zostaną zawarte z osobami, które zaoferują najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego dla danej działki.
5. Oferty złożone przez osoby lub podmioty mające zaległości w płatnościach względem Gminy Kołobrzeg nie będą rozpatrywane (decyduje stan na dzień otwarcia ofert).
6. Wójt Gminy Kołobrzeg zastrzega sobie prawo do odwołania lub zakończenia przetargu z ważnej przyczyny na każdym etapie postępowania, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia o przetargu.

Oferta pisemna powinna zawierać:

1. imię i nazwisko oraz adres oferenta, kontakt telefoniczny,
2. datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta lub innej osoby upoważnionej do podpisania oferty,
3. **numer działki, miejscowość, powierzchnię oraz oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego podaną w kwintalach pszenicy/ rok**
(uwaga na każdą z ww. działek należy złożyć pisemną ofertę na osobnym formularzu),
4. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną do oferty należy dołączyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
5. w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą- aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty,
6. w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru do oferty należy dołączyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
7. podpisane przez oferenta pisemne oświadczenie:
 - o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy dzierżawy,
 - o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu dzierżawy i przyjęciu go bez zastrzeżeń.

W przypadku kiedy dwie lub więcej osób zaoferują taką samą stawkę czynszu dzierżawnego dla danej nieruchomości, wybór oferenta zostanie dokonany poprzez dodatkowe negocjacje, które zostaną przeprowadzone przez komisję przetargową. Z uczestnikiem, który zaproponuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego zostanie podpisana umowa dzierżawy na okres podany w niniejszym ogłoszeniu.

Czynsz dzierżawny będzie naliczany w równowartości kwintala pszenicy na rok pomnożony przez średnią krajową cenę skupu pszenicy za poprzednie półrocze podawaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i płatny jest zgodnie z zwartą umową dzierżawy do dnia 31 marca każdego roku (począwszy od 2023 r.)

O wysokości czynszu dzierżawca będzie powiadamiany oddzielnym pismem. Od niezapłaconego w terminie czynszu będą naliczone odsetki ustawowe.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy i stanu nieruchomości uzyskać można w siedzibie **Urzędu Gminy Kołobrzeg, pokój nr 26, tel. 94 35 30 443** lub na stronie www.bip.gmina.kolobrzeg.pl w zakładce **Dzierżawy**.