

**WÓJT GMINY KOŁOBRZEG**

Ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów na terenie pasa technicznego tj. plaży w granicach administracyjnych Gminy Kołobrzeg w miejscowości Grzybowo i Dźwirzyno z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjnej i usługowej (wypożyczalnia sprzętu plażowego) w sezonie letnim 2022 r.

**Dźwirzyno:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawny (netto)	Wadium	Minimalne postąpienie	Okres dzierżawy
1.	Plac nr 8 – zejście z ul. Spacerowej (zachodnia strona) część działki nr 344/10 obr. Dźwirzyno	50 m <sup>2</sup>	Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe).	3.000,00 zł	450,00 zł	200,00 zł	Dzierżawa na okres: od dnia zawarcia umowy do 09.09.2022 r.
2.	Plac nr 13 – zejście z ul. Sportowej (zachodnia strona) część działki nr 757/7 obr. Dźwirzyno	400 m <sup>2</sup>	Działalność sportowo-rekreacyjna: batuty, dmuchane zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki - usytuowanie obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności (przyczepa kempingowa /namiot / pawilon lub magazyn o pow. do 30 m <sup>2</sup> )	7.000,00 zł	1050,00 zł	300,00 zł	Dzierżawa na okres: od dnia zawarcia umowy do 09.09.2022 r.

3.	Plac nr 16 – zejście z Jachtowej (zachodnia strona) część działki nr 757/7 obr. Dźwirzyno	50 m <sup>2</sup>	Działalność sportowo-rekreacyjna: - wypożyczalnia sprzętu wodnego: kajaki, deski SUP, skutery wodne itp. <b>*działalność wymaga utworzenia toru wodnego</b> - usytuowanie obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności (przyczepa kempingowa /namiot / pawilon lub magazyn o pow. do 30 m <sup>2</sup> )	4.000,00 zł	600,00 zł	200,00 zł	Dzierżawa na okres: od dnia zawarcia umowy do 09.09.2022 r.
4.	Plac nr 17 – zejście z Jachtowej (zachodnia strona) część działki nr 757/7 obr. Dźwirzyno	50 m <sup>2</sup>	Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe) - usytuowanie obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności (przyczepa kempingowa /namiot / pawilon lub magazyn o pow. do 30 m <sup>2</sup> )	3.000,00 zł	450,00 zł	200,00 zł	Dzierżawa na okres: od dnia zawarcia umowy do 09.09.2022 r.

**\* Uwaga dot. oraz placu nr 16 i 17 zejście z ul. Jachtowej w Dźwirzynie**

- na terenie plaży w Dźwirzynie przy zejściu z ul. Jachtowej (w kierunku zachodnim od zejścia- plac nr 15) wydierżawiony zostanie teren z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej oraz gastronomicznej związanej z obsługą ruchu turystycznego i wypoczynku plażowego gdzie zostanie zlokalizowana m.in. strefa z leżakami lub innym sprzętem plażowym, które mogą być udostępniane w sposób nieodpłatny.

**Przetarg odbędzie się dniu 15 czerwca 2022 r. (środa) o godz.12:30, w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a w Kołobrzegu; w sali nr 21**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium należy wpłacić do dnia **13.06.2022 r.** przelewem środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kołobrzeg BANK PEKAO S.A nr **16 1240 6654 1111 0000 4971 0834**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Kołobrzeg.  
**W tytule przelewu należy podać numer lokalizacji której lub których wpłata dotyczy (plac nr...) oraz imię, nazwisko uczestnika lub nazwę firmy uczestnika przetargu.**
2. **Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.**
3. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
4. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu 5 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać pisemnie nr rachunku bankowego, na który wadium powinno być zwrócone.

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu.
6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:
  - aktualny dokument tożsamości,
  - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu dzierżawy i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
  - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy dzierżawy,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową.
7. **Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 22.06.2022 r. włącznie na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg nr rachunku 94 1240 6654 1111 0000 4967 1988.**
8. **Za datę wnieśnienia czynszu dzierżawnego uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Kołobrzeg. Brak wpłaty w dacie wskazanej powyżej powoduje wygaśnięcie uprawnień oferenta z tytułu wygranego przetargu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
10. Oferenci mający jakiegokolwiek zaległości w wymagalnych płatnościach wobec Gminy Kołobrzeg nie zostaną dopuszczeni do udziału w przetargu (decyduje stan na dzień przetargu).

#### **Informacje dotyczące dzierżawy:**

1. Żaden z wyżej wymienionych punktów nie posiada dostępu do mediów. Dzierżawca na podstawie zawartej umowy dzierżawy jest uprawniony do podłączenia, we własnym zakresie i na swój koszt, tymczasowych instalacji niezbędnych do funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca winien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz zgodnie z:
  - art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 457),
  - Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2468).W związku z powyższym dzierżawca musi wziąć pod uwagę, iż przed rozpoczęciem działalności/prac na obszarze oddanym w dzierżawę, ma obowiązek wystąpić z wnioskiem do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie celem uzyskania decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne (załączając do wniosku m.in.: sposób posadowienia obiektów budowlanych, kompleksowe zagospodarowanie powierzchni dzierżawy (w tym: wskazanie sposobu i miejsca prowadzenia instalacji wod.-kan., energii elektrycznej), mapę sytuacyjno-wysokościową z naniesionym zagospodarowaniem terenu, prawo do dysponowania terenem lub przyrzeczenie tego prawa, dowód uiszczenia opłaty skarbowej, oraz, w razie potrzeby pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo). Jednocześnie informujemy, iż na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Szczecinie [www.ums.gov.pl](http://www.ums.gov.pl), w **zakładce Informator Urzędowy/Załatwianie Spraw/Inspektorat Ochrony Wybrzeża**, zamieszczony jest wzór wniosku o wydanie decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów inne niż ochronne, którym należy się posługiwać.
3. Powierzchnia dzierżawy nie oznacza możliwości posadowienia obiektu o takiej samej powierzchni.
4. Obowiązuje zakaz samowolnej ingerencji w naturalną zabudowę brzegu oraz ukształtowanie terenu.
5. Wszelkie elementy zagospodarowania terenu powinny mieścić się na dzierżawionej powierzchni.

6. Miejsca przeznaczone pod prowadzenie działalności gospodarczej są zlokalizowane w sąsiedztwie zejścia/zjazdu na plażę tak, by zminimalizować problemy związane m. in. z doprowadzaniem przyłączy, dowozem/wywozem materiałów budowlanych czy dostawą towaru.
7. Technologia posadowienia obiektów tymczasowych nie może powodować widocznych zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu plaży (m. in. wyklucza się możliwość wykonywania wykopów, wyrównywania terenu czy formowania nasypów).
8. Wszelkie obiekty/konstrukcje na plaży winny być zlokalizowane w odległości **min. 3 m** od podstawy wydmy lub ogrodzenia na plaży (chyba, że zapisy planu stanowią inaczej) oraz bezpiecznej odległości od linii wody (**min. 10 m**) celem zapewnienia swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy nie może utrudniać komunikacji (ruchu pieszych oraz przejazdu uprawnionych pojazdów).
9. Wszelkie niezbędne przyłącza (energetyczne/wod.-kan.) winny być prowadzone liniowo, wzdłuż zejść/zjazdów na plażę z zachowaniem bezpieczeństwa osób trzecich. Nie dopuszcza się prowadzenia przyłączy po koronie wydmy/klifu oraz przez tereny leśne. Niedozwolone jest również stosowanie przyłączy napowietrznych. Doprowadzenie mediów do punktów z działalnością na plaży nie może naruszać konstrukcji hydrotechnicznych.
10. Nie dopuszcza się lokalizowania na plaży bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Nieczystości winny być odprowadzane poza obszar pasa technicznego np. za pomocą przepompowni.
11. Wszelkie elementy zagospodarowania terenu (w tym m. in. wznoszone obiekty i konstrukcje oraz przyłącza techniczne, elementy posadowienia) są obiektami o charakterze tymczasowym.
12. Nie dopuszcza się lokalizacji nośników reklam, jako odrębnych konstrukcji/obiektów.
13. W uzasadnionych przypadkach (np. prowadzenie prac związanych z wykonywaniem statutowych zadań urzędu, względy bezpieczeństwa) Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie ma prawo odmówić udzielenia zgody na zajęcie terenu/ bądź ją ograniczyć lub zażądać opuszczenia dzierżawionej nieruchomości. Dzierżawca ma obowiązek dostosowania się do powyższego.
14. Dzierżawca zobowiązany będzie zagwarantować dojazd do pasa technicznego służbom Urzędu Morskiego w Szczecinie w przypadku konieczności wykonania prac wynikających z zadań statutowych administracji morskiej.
15. Upoważnionym pracownikom Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz pracownikom Urzędu Gminy Kołobrzeg przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
16. Wszelkie ewentualne prace Dzierżawę wykona na własny koszt i zrzeknie się prawa do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomości oraz ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone.

**17. Korzystanie z torów wodnych w związku z prowadzeniem wypożyczalni sprzętu wodnego możliwe jest wyłącznie przy spełnieniu następujących warunków:**

- wodowanie skuterów oraz motorówek nie może odbywać się na terenie kąpieliskach,
- obowiązuje zakaz tankowania skuterów na wodzie,
- żegluga w celach rekreacyjnych na morskich wodach powinna odbywać się w odległości nie mniejszej niż 0,1 Mm (ok. 188 m) od linii brzegowej oraz poza oznaczonymi kąpieliskami i akwenami szkoleniowymi, dotyczy to jednostek o napędzie mechanicznym,
- odbijanie i dobijanie do brzegu jednostek pływających o napędzie mechanicznym pobranych z wypożyczalni sprzętu pływającego znajdujących się na brzegu morskim (plaża) może odbywać się po specjalnie do tego wyznaczonych i oznakowanych pasach ruchu, które łączą plażę ze strefą pływania,
- lokalizacja i sposób oznakowania akwenów szkoleniowych oraz pasów ruchu łączących plażę ze strefą pływania wymaga uzgodnienia z najbliższym kapitanem (bosmanem) portu w Kołobrzegu ul. Morska 8, tel. 94 35 227 03, 608 308 506
- osoby użytkujące sprzęt pływający powinny posiadać stosowne kwalifikacje potwierdzone odpowiednimi dokumentami. Dokumenty, tj. polisa OC, dokumenty jednostki pływającej (skutery wodne – przegląd techniczny/dokument bezpieczeństwa) powinny być dostępne w miejscu prowadzenia działalności, w celu okazania służbom tutejszego Urzędu,
- przestrzegania Zarządzenia Porządkowego Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 30 lipca 2007 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach sportowo – rekreacyjnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. nr 88, poz. 1476),

- przestrzegania zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zam.)

18. Dokładną lokalizację przedmiotu dzierżawy oraz lokalizację obiektów na terenie plaży należy bezwzględnie uzgodnić z Kierownikiem Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim. Dzierżawca ma obowiązek zastosowania się do powyższego.

19. Przed wykonaniem montażu i demontażu obiektów, miejsce i sposób prowadzenia przyłączy wod-kan i energii elektrycznej, termin wjazdu i wyjazdu pojazdami mechanicznymi należy uzgodnić stosownie wcześniej z Kierownikiem Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim (tel.: 94 35 15 589).

20. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć wszelkie poczynione nakłady i przywrócić przedmiot dzierżawy do stanu pierwotnego i uporządkowanego.

21. W przypadku nieuzyskania pozwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności wynikającej z zawartej umowy (np. braku zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie) umowa zostanie rozwiązana z skutkiem natychmiastowym. Z tego tytułu Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Gminy Kołobrzeg, z wyjątkiem zwrotu wpłaconego czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze niniejszego postępowania.

22. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy lub prowadzenia działalności w okresie krótszym niż okres na jaki został oddany grunt w dzierżawę – Dzierżawcy nie będzie przysługiwał proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.

23. Gmina Kołobrzeg nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania uprawnień przez Dzierżawcę wynikających z zawartej umowy spowodowanych działaniem siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej należy rozumieć zdarzenie, którego nie można było przewidzieć i przeciwdziałać mu przy zachowaniu staranności.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48A w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, osoba wyznaczona do kontaktu insp. Marta Grabczak tel. 94 35 30 443.**