# **WÓJT GMINY KOŁOBRZEG**

# o g ł a s z a

# **przetarg ustny na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:**

## I przetarg ustny nieograniczony

**GRZYBOWO:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów magazynowych i składów, przeznaczenie uzupełniające – usługi wielofunkcyjne: rzemiosła, handlu towarami z wykluczeniem spożywczych, mieszkanie właściciela;  Opis: nieruchomości położone w Grzybowie, ok 4 km od Kołobrzegu, w odległości ok.500 m od morza, niezabudowane, działki posiadają możliwość podłączenia podstawowych instalacji, dostęp do nieruchomości poprzez nieutwardzoną drogę gruntową, dostęp i dojazd do nieruchomości dobry, otoczenie korzystne.  Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, praw i innych roszczeń i obciążeń oraz prawo własności nie jest ograniczone roszczeniami osób trzecich. **W wylicytowanej cenie zawarty jest należny podatek VAT.** | | | | | | |
| Lp. | Nr działki  ulica | Powierzchnia  Nr KW | Cena  w zł | Przeznaczenie  w planie zagospodarowania / Symbol przezn. | Wadium  w zł | Minimalne postąpienie  w zł |
| 1. | 54/23  Boczna | 0,1502 ha  KO1L/00014379/3 | **135.100,-** | tereny obiektów magazynowych i składów /B43 S,U | **20.300,-zł** | 1.360,-zł |
| 2. | 54/24  Boczna | 0,1500 ha  KO1L/00014379/3 | **135.000,-** | tereny obiektów magazynowych i składów /B43 S,U | **20.300,-zł** | 1.350,-zł |
| 3. | 54/25  Boczna | 0,1637 ha  KO1L/00014379/3 | **147.300,-** | tereny obiektów magazynowych i składów /B43 S,U | **22.100,-zł** | 1.480,-zł |

**GRZYBOWO:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Tereny zabudowy usług handlu i gastronomii z możliwością usytuowania mieszkania właściciela w poddaszu użytkowym;  Opis: nieruchomości położone w Grzybowie, ok 4 km od Kołobrzegu, w odległości ok.700 m od morza, niezabudowane, działki posiadają możliwość podłączenia podstawowych instalacji, dostęp do nieruchomości dobry, poprzez nieutwardzoną drogę wewnętrzną, otoczenie korzystne. Działki zbywane z udziałem w drodze wewnętrznej. Na działkach znajdują się pozostałości fundamentów po domkach kempingowych i pojedyncze drzewa. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, praw i innych roszczeń i obciążeń oraz prawo własności nie jest ograniczone roszczeniami osób trzecich.  **W wylicytowanej cenie zawarty jest należny podatek VAT.** | | | | | | |
| Lp. | Nr działki  ulica | Powierzchnia  Nr KW | Cena  w zł | Przeznaczenie  w planie zagospodarowania / Symbol przezn. | Wadium  w zł | Minimalne postąpienie  w zł |
| 1. | 10/22  Namiotowa z udziałem 1/6 w dz. 10/31 o pow. 0,0644 ha - droga | 0,0321 ha  KO1L/00012500/7 | **106.517,-** | B7a UH, UG i B7b UH, UG | **16.000,-zł** | 1.070,-zł |
| 2. | 10/23  Namiotowa z udziałem 1/6 w dz. 10/31 o pow. 0,0644 ha - droga | 0,0348 ha  KO1L/00012500/7 | **114.817,-** | B7a UH, UG i B7b UH, UG | **17.300,-zł** | 1.150,-zł |
| 3. | 10/24  Namiotowa z udziałem 1/6 w dz. 10/31 o pow. 0,0644 ha - droga | 0,0356 ha  KO1L/00012500/7 | **117.317,-** | B7a UH, UG i B7b UH, UG  W działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej (do ewentualnego przełożenia przez właściciela). | **17.600,-zł** | 1.180,-zł |
| 4. | 10/25  Namiotowa z udziałem 1/6 w dz. 10/31 o pow. 0,0644 ha - droga | 0,0364 ha  KO1L/00012500/7 | **119.717,-** | B7a UH, UG i B7b UH, UG  W działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej (do ewentualnego przełożenia przez właściciela). | **18.000,-zł** | 1.200,-zł |

**OBROTY:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Przeznaczenie: pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zabudowa do 1,5 kondygnacji;  Opis: nieruchomości położone w Obrotach (miejscowość położona ok. 8 km na południe od Kołobrzegu), niezabudowane, uzbrojenie techniczne pełne, biegnące w drodze, dostęp do nieruchomości poprzez drogę publiczną, nieutwardzoną; otoczenie oddziaływujące neutralne, działki leżą przy drodze Kołobrzeg-Pustary.  Powyższe nieruchomości są wolne od wszelkich długów, praw i innych roszczeń i obciążeń oraz prawo własności nie jest ograniczone roszczeniami osób trzecich.  **W wylicytowanej cenie zawarty jest należny podatek VAT.** | | | | | | |
| Lp. | Nr działki | Powierzchnia  Nr KW | Cena  w zł | Symbol przeznaczenia  w planie zagospodarowania | Wadium | Minimalne postąpienie |
| 1. | 68/4 | 0,1450 ha  KO1L/00014379/3 | **86.400,-** | Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne/MN | **13.000,-** | 870,-zł |
| 2. | 68/5 | 0,1230 ha  KO1L/00014379/3 | **83.200,-** | j.w. | **12.500,-** | 840,-zł |
| 3. | 68/6 | 0,1230 ha  KO1L/00014379/3 | **83.200,-** | j.w. | **12.500,-** | 840,-zł |
| 4. | 68/7 | 0,1230 ha  KO1L/00014379/3 | **83.200,-** | j.w. | **12.500,-** | 840,-zł |

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2015 roku o godz. 11-ej w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48a, sala konferencyjna.**

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **24 września 2015**  roku włącznie na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg Bank PeKao S.A. Nr 16 1240 6654 1111 0000 4971 0834. Wpłacone wadium na konto musi wpłynąć do dnia 24 wrzesnia 2015 roku włącznie.

Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego otwarciem.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- aktualny dokument tożsamości,

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie ich bez zastrzeżeń,

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i

przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym

do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu , zgodnie z

przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 518 z

późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i

trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań nabycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490),

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego

podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego

wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na

każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazać notarialnie

potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego

wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z

notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących

z majątku wspólnego , lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o

istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

W przypadku zakupu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U. z 2014r. poz 1380) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałą kwotę należy wpłacić w terminie 14 dni licząc od dnia prawomocnego rozstrzygnięcia przetargu. Za datę zapłaty ceny sprzedaży uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 5 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.

Wadium nie podlega zwrotowi przez sprzedającego, jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w odrębnym powiadomieniu.

Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Gmina Kołobrzeg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska nr 48a, 78-100 Kołobrzeg, pokój 26, na tablicach ogłoszeń lub pod numerem tel. 94-35-30-443, 94-35-30-420 oraz na stronach internetowych pod adresem: [www.gmina.kolobrzeg.pl](http://www.gmina.kolobrzeg.pl/),

Kołobrzeg, dnia 10.08.2015 r.