

**WÓJT GMINY KOŁOBRZEG**

o g ł a s z a

przetarg ustny na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

**I przetarg ustny nieograniczony****DŹWIRZYNO:**

Opis: nieruchomości położone w Dźwirzynie ( miejscowość nadmorska), niezabudowane, działki posiadają możliwość podłączenia podstawowych instalacji, dostęp i dojazd do nieruchomości dobry, otoczenie korzystne, na gruncie występują zakrzaczenia i zadrzewienia.

Powyższe nieruchomości są wolne od wszelkich długów, praw i innych roszczeń i obciążeń oraz prawo własności nie jest ograniczone roszczeniami osób trzecich.

**W wylicytowanej cenie zawarty jest należny podatek VAT.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia Nr KW	Cena w zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania / Symbol przezn	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	771	0,0834 ha KO1L/00012500/7	<b>274.600,-</b>	Tereny zabudowy usług zdrowia / B49 UZ,MN	<b>41.190,-zł</b>	<b>2.746,-zł</b>
2.	775	0,6940 ha KO1L/00012500/7	<b>2.760.000,-</b>	Tereny zabudowy usług- usługi wielofunkcyjne: handel, gastronomia, kultura, rozrywka, rekreacja, usługi turystyki-hotel /B52 U,UT	<b>414.000,-zł</b>	<b>27.600,-zł</b>
3.	783	1,1907 ha KO1L/00012208/0	<b>4.510.400,-</b>	Tereny zabudowy usług turystycznych - hotel /C2 UT	<b>676.560,-zł</b>	<b>45.104,-zł</b>
4.	785	0,8488 ha KO1L/00012208/0	<b>3.215.200,-</b>	Tereny zabudowy usług turystycznych - hotel /C30 UT	<b>482.280,-zł</b>	<b>32.152,-zł</b>
5.	786	0,9269 ha KO1L/00012208/0	<b>3.655.000,-</b>	Tereny zabudowy usług turystycznych - hotel /C30 UT	<b>548.250,-zł</b>	<b>36.550,-zł</b>
6.	787	0,8983 ha KO1L/00012208/0	<b>3.402.700,-</b>	Tereny zabudowy usług turystycznych - hotel /C30 UT	<b>510.405,-zł</b>	<b>34.027,-zł</b>

**GRZYBOWO:**

Opis: nieruchomości położone w Grzybowie ( miejscowość nadmorska), niezabudowane, uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia), dostęp do nieruchomości poprzez nieutwardzoną drogę gruntową, dostęp i dojazd do nieruchomości dobry, otoczenie korzystne.

Powyższe nieruchomości są wolne od wszelkich długów, praw i innych roszczeń i obciążeń oraz prawo własności nie jest ograniczone roszczeniami osób trzecich.

**W wylicytowanej cenie zawarty jest należny podatek VAT.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia Nr KW	Cena w zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania / Symbol przezn	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	160/61 Borkowska	0,2130 ha KO1L/00012501/4	<b>800.000,-</b>	Teren zab. usług turystycznych - pensjonaty/C3b UT	<b>120.000,-zł</b>	<b>8.000,-zł</b>
2.	160/62 Borkowska	0,2844 KO1L/00012501/4	<b>1.100.000,-</b>	j.w	<b>165.000,-zł</b>	<b>11.000,-zł</b>

Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2022 roku o godz. 11-ej w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48a, sala konferencyjna.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **09 marca 2022** roku włącznie na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg Bank PeKao S.A. Nr 16 1240 6654 1111 0000 4971 0834. Wpłacone wadium na konto musi wpłynąć do dnia 09 marca 2022 roku włącznie.

Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego otwarciem.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- aktualny dokument tożsamości,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie ich bez zastrzeżeń,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań nabycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

W przypadku zakupu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałą kwotę należy wpłacić w terminie 14 dni licząc od dnia prawomocnego rozstrzygnięcia przetargu. Za datę zapłaty ceny sprzedaży uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 5 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.

Wadium nie podlega zwrotowi przez sprzedającego, jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w odrębnym powiadomieniu.

Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Gmina Kołobrzeg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Gminy Kołobrzeg, ul.

Trzebiatowska nr 48a, 78-100 Kołobrzeg, pokój 26, na tablicach ogłoszeń lub pod numerem tel. 94-35-30-443, 94-35-30-420 oraz na stronach internetowych pod adresem: [www.gmina.kolobrzeg.pl](http://www.gmina.kolobrzeg.pl),

Kołobrzeg, dnia 03.01.2022 r.

