

WÓJT GMINY KOŁOBRZEG

o g ł a s z a

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości:

I przetarg ustny ograniczony

Dziewirzyna:

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: ciąg pieszo-jezdny, oznaczony w planie symbolem 65KPJ;						
Opis: nieruchomość niezabudowana położona w obrębie terenów zabudowy pensjonatowej, usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, w rejonie ul. Sportowej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w całości jako użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka jako ciąg pieszo-jezdny jest zbędna dla potrzeb komunikacyjnych Gminy gdyż przyległe działki posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Z uwagi na kształt oraz małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i sprzedawana jest na powiększenie działki nr 175/1 lub 814 lub 190/1, w celu utworzenia jednej nieruchomości.						
Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, praw i innych roszczeń i obciążeń oraz prawo własności nie jest ograniczone roszczeniami osób trzecich.						
W wylicytowanej cenie zawarty jest należny podatek VAT.						
Lp.	Nr działki ulica	Powierzchnia Nr KW	Cena w zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania / Symbol przezn.	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	816/3	0,0104 ha KO1L/00012208/0	20.000,-zł	ciąg pieszo-jezdny/ 65KPJ	3.000,-zł	200,-zł

Terminem do zgłaszania uczestnictwa w przetargu jest dzień 26 kwietnia 2024r. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz umieszczona na stronie internetowej www.gmina.kolobrzeg.pl

Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2024 roku o godz. 11-ej w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48a, sala konferencyjna.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **25 kwietnia 2024** roku włącznie na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg Bank PeKao S.A. Nr 16 1240 6654 1111 0000 4971 0834. Wpłacone wadium na konto musi wpłynąć do dnia 25 kwietnia 2024 roku włącznie.

Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego otwarciem.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy wymienionej na wstępie upłynął dnia 05 marca 2024 r. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- aktualny dokument tożsamości,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie ich bez zastrzeżeń,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023., poz. 344) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań nabycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o

istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

W przypadku zakupu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałą kwotę należy wpłacić **w terminie 14 dni** licząc od dnia prawomocnego rozstrzygnięcia przetargu. Za datę zapłaty ceny sprzedaży uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 5 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.

Wadium nie podlega zwrotowi przez sprzedającego, jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w odrębnym powiadomieniu.

Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Gmina Kołobrzeg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Gminy Kołobrzeg, ul.

Trzebiatowska nr 48a, 78-100 Kołobrzeg, pokój 26, na tablicach ogłoszeń lub pod numerem tel. 94-35-30-443, 94-35-30-420 oraz na stronach internetowych pod adresem: www.gmina.kolobrzeg.pl.

Kołobrzeg, dnia 15.03.2024 r.

