

# WÓJT GMINY KOŁOBRZEG

o g ł a s z a

## przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości:

### I przetarg ustny ograniczony

#### **Grzybowo:**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usługi handlu i gastronomii, z możliwością mieszkania właściciela; oznaczony w planie symbolem F9UH, UG.  
Opis: działka położone w Grzybowie, skrzyżowanie ul. Szkolnej i Leśnej, kształt wydłużony, dojazd dobry, z ul. Leśnej, o nawierzchni utwardzonej, otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkalno-pensjonatowa; zabudowana budynkiem o nieokreślonej funkcji, pow. zabudowy 105 m<sup>2</sup>, murowanym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, ze stropodachem płaskim krytym papą; do rozbiórki; zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytki: RVI-0,0164 ha, B-0,0254 ha, Bp-0,0334 ha. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, praw i innych roszczeń i obciążeń oraz prawo własności nie jest ograniczone roszczeniami osób trzecich.

**W wylicytowanej cenie zawarty jest należny podatek VAT.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia Nr KW	Cena w zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania / Symbol przezn.	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	100/29 ul. Szkolna nr 37	0,0752 ha KO1L/00009775/1	<b>200.000,-zł</b>	teren usługi handlu i gastronomii, z możliwością mieszkania właściciela/ F9UH, UG.	<b>30.000,-zł</b>	<b>2000,-zł</b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2026 roku o godz. 11-ej w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48a, sala konferencyjna.**

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **21 maja 2026** roku włącznie na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg Bank PeKao S.A. Nr 16 1240 6654 1111 0000 4971 0834. W tytule przelewu należy wpisać nr działki oraz jej położenie. Wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu tylko na ściśle określoną nieruchomość. Wpłacone wadium na konto musi wpłynąć do dnia 21 maja 2026 roku włącznie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie wskazano w tabeli powyżej.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- aktualny dokument tożsamości,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie ich bez zastrzeżeń,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026., poz. 399) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań nabycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z małżonków – przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

W przypadku zakupu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałą kwotę należy wpłacić **w terminie 14 dni** licząc od dnia prawomocnego rozstrzygnięcia przetargu. Za datę zapłaty ceny sprzedaży uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 5 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.

Wadium nie podlega zwrotowi przez sprzedającego, jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w odrębnym powiadomieniu.

Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Gmina Kołobrzeg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Gminy Kołobrzeg, ul.

Trzebiatowska nr 48a, 78-100 Kołobrzeg, pokój 26, na tablicach ogłoszeń lub pod numerem tel. 94-35-30-443, 94-35-30-420 oraz na stronach internetowych pod adresem: [www.gmina.kolobrzeg.pl](http://www.gmina.kolobrzeg.pl).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (( Dz. U. UEL119 z dnia 04.05.2016 r. )zwanego dalej:" RODO" , organizator przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości informuje, że :

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kołobrzeg, z siedzibą przy ul. Trzebiatowska 48 A, 78 – 100 Kołobrzeg.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt jest możliwy poprzez kontakt mailowy : iod@gmina.kolobrzeg.pl
3. Pani/Pana dane osobowe jako uczestnika przetargu ustnego nieograniczonego będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z organizacją i przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości wskazanej w ogłoszeniu Wójta Gminy Kołobrzeg z dnia 16.04.2026 r.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom zewnętrznym w przypadkach ściśle określonych przepisami prawa.
6. Pani/ Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom świadczącym usługi informatyczne np. serwisowanie , naprawa sprzętu na którym przechowywane są dane lub podmiotom zajmującym się archiwizacją i niszczeniem dokumentów.
7. Pani/Pana dane osobowe będą gromadzone i przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej.
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
9. Wobec przysługującego Pani/Panu prawa do usunięcia danych, ich przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu mają zastosowanie ograniczenia wynikające z art. 17 ust. 3 , art. 20 , art. 21 Rozporządzenia UE.
10. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/na narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016 r.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
12. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

Administrator Danych Osobowych : Wójt Gminy Kołobrzeg

Kołobrzeg, dnia 16.04.2026 r.

Wójt Gminy Kołobrzeg

# Grzybowo dz. 100/29

