

Kołobrzeg, dnia 07 stycznia 2020 r.

ORG.I.1510.1.2020

Joanna i Waldemar Kocaj
Grzybowo ul. Rubinowa 12
78-132 Grzybowo

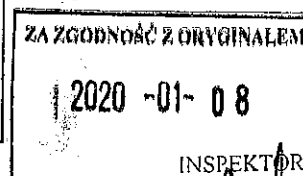
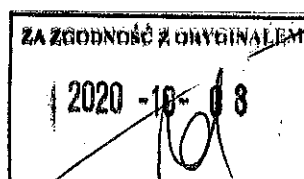
W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 23 grudnia 2019 r. z informacją o uciążliwej działalności (m.in. hałas) prowadzonej na posesji zlokalizowanej przy ul. Rubinowej 8 w Grzybowie informuję, że w dniu 3 stycznia 2020 r. została przeprowadzona rozmowa w sprawie z właścicielem tej nieruchomości. Uzyskano oświadczenie właściciela, że wykonywane w namiocie prace były wykonywane na potrzeby własne, a nie w ramach już zarejestrowanej działalności gospodarczej wykonywanej pod innym adresem. Z tego też względu wpis w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nie zawiera adresu tejże nieruchomości. W toku przeprowadzonej rozmowy poinformowano przedsiębiorcę o obowiązkach rejestracyjnych w ewentualnym przypadku podjęcia wykonywania działalności gospodarczej pod tym adresem oraz o konieczności przestrzegania zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, stanowiącego o możliwości wykonywania usługowej działalności gospodarczej pod warunkiem, iż nie będzie to działalność uciążliwa dla otoczenia.

Informuję jednocześnie, iż osoby poszkodowane mogą zgłaszać przypadki zakłócania spokoju lub porządku publicznego funkcjonariuszom jednostek Policji, co może skutkować m.in. ukaraniem osoby mandatem karnym na podstawie ustawy Kodeks wykroczeń. Ponadto, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. Oznacza, to że w przypadku, gdy właściciel pomimo wezwania przez poszkodowanych do zaprzestania immisji, w dalszym ciągu zakłóca ponad przeciętną miarę korzystanie z nieruchomości sąsiednich, może on ponieść konsekwencje prawne na gruncie prawa cywilnego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Adnotacje:
lista adresatów pisma
na adwokatów



Sporządził: Marek Dołęgowski
Inspektor ds. wspierania i promocji przedsiębiorczości
tel. 94 35 30 452 wew. 18, e-mail: m.dolegowski@gmina.kolobrzeg.pl

INSPEKTOR
ds. wspierania i promocji
przedsiębiorczości
mgr Marek Dołęgowski

mgr inż. Włodzisław POPIOLEK

Varle
→