



Gmina Kołobrzeg

ul. Trzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg
tel.: 94 35 30 420
fax: 94 35 30 455
sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl
www.gmina.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 03.10.2019 r.

IR-I.0003.3.2019

Przewodniczący Rady Gminy Kołobrzeg
Julian Nowicki
Radny Gminy Kołobrzeg
Tomasz Czechowicz


Odpowiadając na interpelację, która wpłynęła do Urzędu Gminy Kołobrzeg w dniu 23.09.2019 r., zgłoszoną przez Radnego Rady Gminy Kołobrzeg Pana Tomasza Czechowicza w sprawie udzielenia informacji dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa Centrum Sportowo-Rekreacyjnego w Zieleniewie, niniejszym informuję, że głównymi przyczynami niewykonania zadania w 2019 roku było:

- Rada Gminy podjęła decyzję w sprawie opracowania projektu kompleksowej przebudowy ulic Malinowej, Tulipanów i Jabłoniowej w Zieleniewie – z uwagi na bliskie sąsiedztwo planowanego w budowie Centrum, zachodziła konieczność wzajemnej koordynacji projektów tych zadań inwestycji, co spowodowało w efekcie konieczność wprowadzenia zmian do projektu Centrum (dotyczy m.in. ustalenia rzędnych terenu, miejsc wjazdu na teren oraz sposobu odwodnienia terenu i odprowadzenia wód opadowych),
- Planowanie lokalizacji na terenie przedmiotowej działki innego zadania „Budowa terenów rekreacji i wypoczynku w Zieleniewie”
- MWiK Sp. z o. o. podjęły decyzję o wybudowaniu sieci wodociągowej w ulicy Jabłoniowej, co wpłynęło na konieczność aktualizacji warunków zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla działki Centrum i zmian w dokumentacji projektowej,
- Ze względu na znaczące planowane koszty projektowanej inwestycji, zasugerowano o potrzebie aktualizacji dokumentacji projektowej w zakresie możliwości podziału zadania na etapy,

Planowany harmonogram realizacji zadania:

Data	Opis	Uwagi
II połowa października 2019 r.	Planowany zwrot przez projektanta zaktualizowanej dokumentacji projektowej	Pismem z dnia 30.09.2019 r. poinformował Zamawiającego o planowanym zwrocie zaktualizowanej dokumentacji projektowej do dnia 20.10.2019 roku
październik – listopad 2019 r.	Weryfikacja dokumentacji projektowej + zgłaszanie ewentualnych uwag, planowane odwieszenie postępowania ws. wydania przez Starostę Kołobrzeskiego pozwolenia na budowę	Należy mieć na uwadze możliwość narzucenia przez Starostwo w treści decyzji o pozwoleniu na budowę dodatkowych zadań, czynności i uzgodnień
listopad – grudzień 2019 r.	Planowane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przeprowadzenie procedury przetargowej na budowę obiektu	Etap zależny od zgłoszenia się potencjalnych wykonawców oraz ofert cenowych za realizację zadania a także projektu budżetu gminy na 2020 rok
grudzień 2019 r. – styczeń 2020 r.	Planowane rozpoczęcie inwestycji	Terminy zakończenia inwestycji lub jej poszczególnych etapów będą wynikały z możliwości budżetowych gminy na rok 2020 r. oraz danych z procedury przetargowej

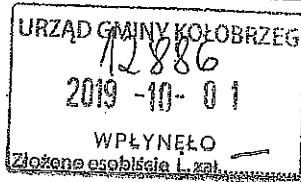
Jednocześnie do interpelacji załączam kserokopię korespondencji Pracowni Projektowej inż. Jan Orczykowski ul. Wąska 16 w Kołobrzegu z informacją, że przedmiotowa aktualizowana dokumentacja projektowa budowy Centrum Sportowo-Rekreacyjnego w Zieleniewie jest nadal w fazie opracowań, termin zwrotu do Urzędu Gminy Kołobrzeg planowany jest dzień 21.10.2019 roku.


 WÓJT
 mgr inż. Włodzisław POPIÓŁEK

Sporządził:
 Zbigniew Pilipów
 Referat Inwestycji i Rozwoju
 tel. 94 35 30 433

Otrzymują:
 1. adresat
 2. a/a

Pracownia Projektowa inż. Jan Orczykowski
ul. Wąska 16
78-100 Kołobrzeg
tel. 94 3545917



Wójt Gminy Kołobrzeg

Kołobrzeg, 30.09.2019 r.

Dotyczy:

dokumentacji projektowej budowy

Centrum Sportowo-Rekreacyjnego w miejscowości Zieleniewo, działka nr 131/43

Uprzejmie informuję, że z uwagi na niemożliwe do przewidzenia trudności, nie jestem w stanie, zgodnie z moim wcześniejszym pismem z dnia 23.08.2019 r., zwrócić zaktualizowanej dokumentacji projektowej jak wyżej w wyznaczonym terminie do 30.09.2019 r.

Na wspomniane wyżej trudności złożyło się kilka zdarzeń mających znaczący wpływ na zakończenie podjętej procedury projektowo-uzgodnieniowej, między innymi: podjęcie przez MWIK Sp. z o. o. decyzji o projektowaniu i budowie w ulicy Jabłoniowej w Zieleniewie sieci wodociągowej, co wiąże się z konieczną aktualizacją warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i przeprojektowaniem rozwiązań sanitarnych w obrębie projektowanego Centrum. Przeszkodą w terminowym zakończeniu zadania była także moja absencja zawodowa w tym czasie, spowodowana dłuższą chorobą.

Na dzień dzisiejszy jestem w posiadaniu już wszystkich zaktualizowanych warunków technicznych oraz wstępnych uzgodnień branżowych, a na podstawie zaawansowania prac określam realną możliwość zakończenia zadania w terminie dwóch do trzech tygodni.

Mając na uwadze powyższe proszę o przychylne ustosunkowanie się do mojego pisma i oświadczam, że zaktualizowana dokumentacja zostanie przeze mnie zwrócona do Urzędu, w terminie do dnia 21.10.2019 r.

Z poważaniem,

inż. Jan Orczykowski

PRACOWNIA PROJEKTOWA
inż. Jan Orczykowski
ul. Wąska 16
78-100 KOŁOBRZEG