



Wójt
Gminy
Kołobrzeg

ul. Trzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg
tel.: 94 35 30 420
fax: 94 35 30 455
sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl
www.gmina.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 22.08.2023 r.

GN-II.6845.11.2023

**Przewodniczący Rady Gminy
Julian Nowicki**

**Radny Gminy Kołobrzeg
Krzysztof Najmanowicz**

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną przez Radnego Gminy Kołobrzeg Pana Krzysztofa Najmanowicza w sprawie dzierżawy i możliwości użytkowania zejścia na plażę, usytuowanego na przedłużeniu ulicy Marynarskiej w Grzybowie począwszy od 2016 r. informuję, co następuje.

Przedmiotowe przejście na plażę zlokalizowane jest w pasie technicznym wybrzeża częściowo na działce nr **338/8 i 338/7 (poprzednio dz. nr 338/2) obr. Grzybowo**.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/215/2006 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 08 sierpnia 2006 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego Nr 99 z dnia 25.09.2006 r. poz. 1868, działki te leżą na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **A2aZL** oraz **A1TP** i są przeznaczone pod:

„Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem A2a ZL o pow. 34,1858 ha i A2b ZL o pow. 11,9219 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - teren lasu;
- 2) zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a) teren leśny stanowiący integralną część pasa technicznego przeznaczonego do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska;
 - b) zachowuje się las nadbrzeżny na wydmie jako las glebochronny na podstawie art. 15 ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (Dz. U. Nr 102 , poz. 444 z późn. zm.);
 - c) dopuszcza się lokalizację budowli hydrotechnicznych i urządzeń związanych z nawigacją oraz wykonywania prac związanych z ochroną pasa nadbrzeżnego;
 - d) gospodarka leśna zgodnie z ustaleniami planu urządzenia lasu z uwzględnieniem pozostałych uwarunkowań;
 - e) **utrzymuje się przejścia pieszne na plażę z możliwością ich przebudowy oraz kolektory sanitarne i kolektor deszczowy;**
 - f) wykorzystanie pasa technicznego w innym celu niż ochrona brzegu morskiego może odbywać się jedynie za zgodą Urzędu Morskiego, który jednocześnie określi warunki tego wykorzystania;
 - g) **utrzymuje się istniejące i dopuszcza lokalizację nowych obiektów sanitarnych związanych z obsługą turystów w rejonach przejść na plażę w uzgodnieniu z Urzędem Morskim.”**

Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem A1 TP o pow. 7,8454 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - teren plaży nadmorskiej;
- 2) zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:

- a) teren plaży nadmorskiej stanowiącej integralną część pasa technicznego przeznaczonego do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska
- b) zachowuje się naturalny charakter plaży z możliwością lokalizacji budowli hydrotechnicznych i urządzeń związanych z nawigacją oraz wykonywania prac związanych z ochroną pasa nadbrzeżnego;
- c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych - sezonowych urządzeń rekreacji plażowej takich jak baseny i zjeżdżalnie;
- d) zakaz lokalizacji obiektów gastronomii, handlu i przystani motorowego sprzętu wodnego;
- e) wykorzystanie pasa technicznego w innym celu niż ochrona brzegu morskiego może odbywać się jedynie za zgodą Urzędu Morskiego, który jednocześnie określi warunki tego wykorzystania;**
- f) zakaz użytkowania urządzeń powodujących przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem urządzeń nagłaśniających związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników plaży;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - teren znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zatoka Pomorska” i w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Trzebiatowsko - Kołobrzesci Pas Nadmorski” w związku z czym należy uwzględnić uwarunkowania zawarte w § 9 ustaleń planu;
- 4) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - teren znajduje się w pasie techniczny pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego i w obszarze górniczym „Kołobrzeg II” utworzonym dla ochrony złoża leczniczych wód mineralnych „Kołobrzeg” - w związku z czym należy uwzględnić uwarunkowania zawarte w § 9 ustaleń planu;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej - wjazd samochodów na plażę tylko dla pojazdów uprawnionych, specjalnych i związanych z ochroną brzegu morskiego w rejonie wyznaczonym przez Urząd Morski;
- 6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - w obrębie plaży pozostawia się rurociągi kanalizacyjne z możliwością ich przebudowy; dopuszcza się doprowadzenie kabli energetycznych i telefonicznych oraz wodociągu.”

Właścicielem działki nr 338/8 oraz 338/7 (poprzednio działka nr 338/2) obr. Grzybowo jest Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Powiatu Kołobrzesciego.

Gmina Kołobrzeg była dzierżawcą części terenu pasa technicznego wybrzeża na podstawie Umowy Dzierżawy nr GN.6845.00027.2013 z dnia 15.05.2013 r. (zmieniona aneksem nr 1 z dn. 15.05.2015 r.) zawartej ze Skarbem Państwa – Starostą Powiatu Kołobrzesciego, przy udziale Urzędu Morskiego w Słupsku jako organu administracji morskiej. Przedmiot dzierżawy obejmował m. in. część dz. nr 338/2 o pow. 8,9476 ha stanowiący teren plaży morskiej, przejścia na plażę, tereny nieleśne, z wyłączeniem gruntów leśnych.

Umowa dzierżawy nr GN.6845.00027.2013 obowiązywała od dnia 21.05.2013 r. do dnia 31.12.2019 r.

Obecnie obowiązuje umowa dzierżawy nr GN.6845.00062.2020 z dnia 07.07.2021 r. (zmieniona Aneksem nr 1 z dnia 21.02.2022 r.).

Ponadto w okresie od dnia 01.08.2017 r. do dnia 31.07.2020 r. obowiązywała umowa użyczenia AG/C 21/17, zawarta pomiędzy Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Słupsku a Gminą Kołobrzeg reprezentowaną przez Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie. Przedmiotem użyczenia był teren części dz. nr 338/2 obr. Grzybowo o pow. 202 m² (stanowiący teren gruntów leśnych), z przeznaczeniem na wykonanie utwardzenia ogólnodostępnego zejścia na plażę podestem drewnianym na legarach oraz ustawienie trzech ławek parkowych bez prawa prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z załącznikiem mapowym.

W ramach zawartej umowy użyczenia nr AG/C 21/17 GOSTiR zrealizował wniosek Sołectwa Grzybowo tj. zrealizowała utwardzenie ścieżki stanowiącej dojście do zejścia na plażę poprzez wykonanie podestu drewnianego na legarach (w załączeniu dokumentacja zdjęciowa oraz kopia załącznika mapowego).

W tym miejscu należy podkreślić, że przed 2016 zarówno ścieżka stanowiąca dojście, jak i samo zejście na plażę przy ul. Marynarskiej stanowiło nieutwardzony, piaszczysty, zwyczajowy ciąg komunikacyjny. W obowiązującym

miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo teren ten został oznaczony jako istniejące przejście piesze na plażę (w zał. rysunek z mpzp).

Mając na względzie zapisy ww. umów informuję, że Gmina Kołobrzeg w okresie 2016 – 2020 oraz w kolejnych latach nie wydawała żadnej pisemnej zgody osobom trzecim na dysponowanie gruntem w celach inwestycyjnych tj. w celu budowy schodów o konstrukcji drewnianej zlokalizowanych na dz. nr 338/2, czy też w celu modernizacji istniejącego przejścia na plażę przy ul. Marynarskiej. Wydanie zgody na dysponowanie terenem pasa technicznego wybrzeża w celach budowlanych nigdy nie leżało w naszej kompetencji, o czym był Pan informowany m.in. w piśmie z dnia znak: GKO-I.6845.25.2018z dnia 02.07.2018 r.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej wszelkie działania inwestycyjne mogą być realizowane za zgodą właściwego terytorialnie Dyrektora Urzędu Morskiego wydaną w drodze decyzji, która jednocześnie określa warunki wykorzystania pasa technicznego w innym celu niż ochrona brzegu morskiego. Ponadto zgodę na jakiegokolwiek działania na terenie pasa technicznego wybrzeża musi wyrazić również właściciel terenu – Skarb Państwa.

Otrzymują:

1. adresat x 2
2. Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie
3. aa

Sporządziła: insp. Marta Grabczak, tel. 94 35 30 443

WÓJT GMINY KOŁOBRZEG

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH DLA RADNYCH SKŁADAJĄCYCH INTERPELACJE I ZAPYTANIA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję ,iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kołobrzeg. Siedzibą Administratora Danych jest Urząd Gminy Kołobrzeg , ul. Trzebiatowska 48 A, 78 – 100 Kołobrzeg.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt jest możliwy poprzez kontakt mailowy : iod@gmina.kolobrzeg.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Uchwały Nr XXI/142/12 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 23 października 2012 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Kołobrzeg.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
5. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane podmiotom zewnętrznym w przypadkach ściśle określonych przepisami prawa.
6. Pani/ Pana dane osobowe (imię i nazwisko radnego) zostaną zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kołobrzeg, o którym mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
7. Pani/Pana dane osobowe będą gromadzone i przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej.
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
9. Wobec przysługującego Pani/Panu prawa do usunięcia danych, ich przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu mają zastosowanie ograniczenia wynikające z art. 17 ust. 3 , art. 20 , art. 21 Rozporządzenia UE.
10. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/na narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016 r.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania, a konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości zrealizowania Pani/Pana wniosku o udzielenie odpowiedzi na interpelację lub zapytanie.
12. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

Administrator Danych Osobowych
Wójt Gminy Kołobrzeg