URZĄD GMINY KOŁOBRZEG
ul. Trzebiatowska 48A
78-100 Kołobrzeg
tel. (94) 35 30 420, fax 35 30 455
NIP 671-10-[illegible] [illegible]37585

GKI. IV.6872.7.2014

Kołobrzeg dn. 15.03.2016r.

RADA GMINY KOŁOBRZEG
Wpłynęło dnia 18.03.2016 r.
Liczba załączników
ORGT.0003.6.2016

Przewodniczący Rady Gminy Kołobrzeg
Pan Julian Nowicki
ul. Trzebiatowska nr 48B
78-100 Kołobrzeg
Radny Rady Gminy Kołobrzeg
Pan Rafał Piątkowski
ul. Trzebiatowska nr 48B
78-100 Kołobrzeg

Dot. interpelacji Radnego Rafała Piątkowskiego z dnia 14.03.2016r. (data wpływu do tut. Urzędu)

W odpowiedzi na zapytanie Gmina Kołobrzeg wyjaśnia, że:

Rada Gminy Uchwałą nr XXXVIII/264/14 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości upoważniała Wójta do **nabycia** (a nie przejęcia) działek nr 476, 483 i 488 w Drzonowie za łączną cenę 274.469,-zł. Ofertą sprzedaży między innymi w/w działek zwrócił się właściciel gruntu - „AN-BUD" Sp.z o.o. W piśmie tym przedstawił cenę za poszczególne działki i załączył operaty szacunkowe przedmiotowych działek. Obecnie właściciel działek żąda zwiększenia ceny nabycia działek o 23% równej stawce VAT co daje kwotę 337.597,-zł.

Teren na którym leżą w/w działki przeznaczony jest w planie zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Zarówno przy podejmowaniu w/w uchwały jak i w projekcie obecnej uchwały przedmiot nabycia nie ulega zmianie a ulega zmianie cena. Radni podejmując uchwałę w 2014r. byli świadomi zarówno przeznaczenia w planie zagospodarowania jak i celu na jaki w/w działki są nabywane co wynika z uzasadnienia załączonego do obu uchwał. Przypominam zatem, że działka 483 planowana była pod budowę śmietników na osiedlu natomiast działki nr 488 i 476 jako drogi dla obsługi osiedla - zwłaszcza niezbędne dla przejazdów śmieciarek. Działki nr 476 i 488 w **ewidencji gruntów** oznaczone są jako użytek dr., natomiast działka nr 483 jako użytek Bi.

Gmina może nabywać grunty:
- w drodze zakupu przy czym cena zakupu jest negocjowana między sprzedającym a kupującym i nie musi wynikać z wyceny – w tej sytuacji Rada Gminy wyraża lub nie zgodę na nabycie nieruchomości,
- w drodze wywłaszczenia na cel publiczny za stosownym odszkodowaniem ustalanym w drodze decyzji przez organ, w tym wypadku Starostę. Przedmiotowe działki leżą na terenie przeznaczonym pod budownictwo wielorodzinne a takie przeznaczenie nie stanowi celu publicznego określonego w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 1774 z późn.zm.). Ponadto art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515) wskazuje jakie zadania są zadaniami własnymi gminy.
- w drodze ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031). Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT
mgr inż. Włodzimierz POPIOŁEK

Sporządziła Róża Smarul tel. 94-35-30-443