



Gmina Kołobrzeg

ul. Trzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg
tel.: 94 35 30 420
fax: 94 35 30 455
sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl
www.gmina.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 04.09.2025 r.

Znak sprawy: IFZ I.7013.3.2020

Dotyczy: odpowiedzi na petycję w sprawie przebudowy drogi oraz budowy kanalizacji deszczowej w ul. Storczykowej.

Szanowny Państwo,

W odpowiedzi na Państwa petycję dotyczącą przebudowy drogi oraz budowy kanalizacji deszczowej w ul. Storczykowej uprzejmie informuję, iż wskazana droga stanowiła drogę prywatną do roku 2018. W obecnym stanie została przekazana na własność Gminy Kołobrzeg bez przeprowadzenia jakichkolwiek prac modernizacyjnych – w formie istniejącej w momencie przejęcia.

Po przeprowadzeniu dokładnej analizy dostępnych zasobów mapowych w tym map melioracyjnych oraz po oględzinach urządzeń wodnych zlokalizowanych w terenie ustalono, że wzdłuż drogi zlokalizowany był rów melioracyjny o istotnym znaczeniu dla odwodnienia tego terenu. Rów ten, jak wynika z dostępnych informacji został zamieniony na rurociąg Ø200 bez uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wodnoprawnych w większości (tylko dz. nr 151/4 posiada pozwolenie i projekt tzw. przykrycia rowu). W chwili obecnej w obrębie rurociągu znajdującego się na prywatnych terenach znajdują się studnie rewizyjne (przelotowe), które nie zostały naniesione na mapy zasadnicze. Po zweryfikowaniu studni na dz. nr 158/12 obręb ewidencyjny Zieleniewo ustalono, że urządzenie to wymaga wyczyszczenia z naniesionego namułu i osadu dennego aby można było przeprowadzić dalszą ocenę rurociągu Ø200. Zgodnie z art. 188 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960) utrzymywanie urządzeń wodnych należy do ich właścicieli i polega na eksploatacji, konserwacji oraz remontach w celu zachowania ich funkcji. Nadmienię, że w kosztach utrzymywania urządzeń wodnych uczestniczy ten, kto odnosi z nich korzyści. Zatem właściciele studni zlokalizowanej na skrzyżowaniu rurociągów zostali pisemnie zobowiązani do wyczyszczenia niniejszej studni aby można było dokonać dogłębnej analizy drożności urządzeń i określenia skali problemu.

Ponadto informuję, że rów chłonny zlokalizowany bezpośrednio przy Państwa nieruchomości również został w znacznej części zasypany lub przykryty przez Państwa – również bez uzyskania stosownych zgód administracyjnych. Proszę o niezwłoczne jego odtworzenie zgodnie z zakresem wynikającym z mapy zasadniczej. Co więcej, na terenie posesji zaobserwowano samowolne odprowadzanie wód opadowych do kolektora deszczowego, co wymaga odpowiednich pozwoleń wodnoprawnych, które nie zostały pozyskane.

W związku z powyższym informuję, że Gmina nie podejmie żadnych działań związanych z przebudową drogi ani budową kanalizacji deszczowej do czasu uregulowania przez mieszkańców ul. Storczykowej, w tym również przez Państwa, kwestii samowolnego zasypania rowów melioracyjnych oraz nielegalnego odprowadzania wód opadowych.

Zachęcam do niezwłocznego podjęcia działań zmierzających do przywrócenia właściwego stanu technicznego rowów oraz uregulowania stanu prawnego w zakresie gospodarki wodami opadowymi, co umożliwi dalsze planowanie i realizację ewentualnych inwestycji drogowych i kanalizacyjnych w tym rejonie.

WÓJT
Jerzy Wolski

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a.