Wójt
Gminy
Kołobrzeg

ul. Trzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg
tel.: 94 35 30 420
fax: 94 35 30 455
sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl
www.gmina.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg dn. 06.11.2026 r.

GNP-I.6872.109.2026

Przewodniczący Rady Gminy Kołobrzeg
Pan Krzysztof Chabaj

Radna Rady Gminy Kołobrzeg
Pani Ewa Matczak

Dotyczy: zgłoszenia interpelacji z dnia 26.10.2026r. w sprawie zagospodarowania terenu obejmującego działki nr 6/90, 6/02, 6/93 w obrebie Budzistowo

Odpowiadając na interpelację informuję, że planowana przez Gminę Kołobrzeg inwestycja pn.” Skansen grodu Stary Kołobrzeg – średniowieczny gród z chatkami połączonymi traktem dróg i placów, placem do organizacji imprez plenerowych, salami multimedialnymi, wiatami plenerowymi w tym: obiekty sportowe wraz z infrastrukturą służącą obsłudze ruchu turystycznego” nie została zrealizowana z powodu nieotrzymania środków finansowych na ten cel z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego.

Działka nr 6/8 została podzielona w wyniku czego powstały działki nr 6/80, 6/82, 6/90, 6/91, 6/92, 6/93. Działki nr 6/80 i 6/82 stanowią poszerzenie ul. Kasztanowej w Budzistowie.
W wyniku kontroli KOWR przeprowadzonej w dniu 13.10.2025r. ustalono, że działka nr 6/92 i działka nr 6/93 nie zostały zagospodarowane natomiast działki 6/90 została zagospodarowana w części.

Działka nr 6/92 o pow. 0,0217 ha jest oznaczona jako Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych i stanowi skarpę powstałą w wyniku budowy parkingu i podtrzymującą starodrzew występujący w tym miejscu zabezpieczając bryły korzeniowe przed wywróceniem na teren parkingu. Stanowi ona element związany z prawidłowym funkcjonowaniem parkingu i nie może być zagospodarowana w inny sposób.

Działka nr 6/90 o pow. 0,8913 ha została zagospodarowana w części o pow. ok. 0.1700 ha pod plac zabaw i napis promocyjny „Budzistowo” natomiast działka 6/93 o pow. 1,9457 ha porośnięta jest w części starym drzewostanem złożonym z lip i klonów.

Gmina Kołobrzeg wystąpiła do KOWR-u o wyrażenie zgody na zmianę zagospodarowania pozostałej części działki nr 6/90 pod utworzenie targowiska gminnego. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 29 października 2021 r. o ułatwieniach w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników (Dz. U. z 2021 r. poz. 2290, z późn. zm.), miejsce do prowadzenia takiego handlu wyznacza rada gminy w drodze uchwały, natomiast art. 6 wskazuje, że jego wyznaczenie należy do obowiązkowych zadań własnych gminy. Gmina nie posiada innego miejsca do wyznaczenia targowiska. Istotnym ułatwieniem dla rolników jest również zwolnienie z opłaty targowej. Zgodnie z art. 16 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), zwalnia się od tej opłaty rolników i ich domowników prowadzących w piątki i soboty handel na zasadach określonych w ustawie z 29 października 2021 r.

Celem planowanej inicjatywy jest edukacja w zakresie zdrowego odżywiania, produktów ekologicznych, stworzenie warunków sprzyjających bezpośredniej sprzedaży produktów rolnych i spożywczych oraz wyrobów rękodzieła wytworzonych w gospodarstwach rolnych. Rozwiązanie to stanowi dodatkową zachętę do podejmowania bezpośredniej sprzedaży przez producentów rolnych, może przyczynić się do zwiększenia dostępności lokalnych produktów dla konsumentów i wpisuje się w prowadzone przez KOWR zadania wynikające z polityki państwa, w szczególności w zakresie wdrażania i stosowania instrumentów wsparcia rolnictwa, aktywnej polityki rolnej oraz rozwoju obszarów wiejskich, w tym prowadzi działania promocyjne i informacyjne mające na celu promowanie produktów rolnych i żywnościowych, metod ich produkcji, a także systemów jakości produktów rolnych i żywnościowych - art. 9 ust. 2 pkt 16 lit. a ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa. Przestrzeń ta umożliwi lokalnym rolnikom bezpośrednie dotarcie do odbiorców, promocję produktów pochodzących z gospodarstw rolnych oraz rozwój krótkich łańcuchów dostaw.

Ponadto Gmina wystąpiła również o wyrażenie zgody na zmianę zagospodarowania działki nr 6/93 pod utworzenie miejsca łączącego istniejący park z ogrodami tematycznymi obejmującymi nasadzenia z drzew owocowych starych odmian jabłoni, gruszy, śliw itp. Ponadto na działce planuje się powstanie poletek obsianych roślinami miododajnymi takimi jak facelia, łubin, gorczyca biała lub gryka. Kolejnym elementem będą skrzynie obsadzone ziołami.

Centralną część placu na dz. 6/90 i 6/93 zajmie łąka kwietna, która będzie służyła również jako teren na którym Gmina Kołobrzeg organizuje corocznie Festiwal Wczesnośredniowieczny „Budzistowo – dawny Kołobrzeg", który przybliża historię tych ziem, popularyzuje dziedzictwo kulturowe i przyciąga osoby zainteresowane przeszłością regionu. Planowane targowisko będzie stanowiło naturalne uzupełnienie tych działań, łącząc promocję lokalnego rolnictwa z walorami historycznymi i turystycznymi Budzistowa.

W przypadku zaakceptowania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie wskazanego kierunku zagospodarowania przedmiotowych działek, Gmina przystąpi niezwłocznie do podjęcia działań jak wyżej i w tym momencie udział społeczności lokalnej może być przydatny .

Jeżeli KOWR OT Koszalin nie przychyli się do propozycji Gminy Kołobrzeg i nieruchomość nie zostanie zagospodarowana na cel określony w akcie notarialnym to Gmina zobowiązana będzie do zwrotu aktualnej wartości pieniężnej nieruchomości ustalonej według zasad określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Katarzyna Janicka-Golonka
Data: 2026.11.10 12:00:17 CET

Z up. Wójta
Katarzyna Janicka-Golonka
Sekretarz Gminy

Otrzymują:
1. Adresat,
2. Aa.

Sporządziła Róża Smarul - kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, tel. 94-35-30-443.