

# OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KOŁOBRZEG

## o przystąpieniu do:

- 1) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno;
- 2) sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla potrzeb ww. opracowania.

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) oraz art.3 ust.1, pkt. 11 i 14, art. 39, art. 40 pkt.1, art.41, art. 46 pkt1, art.50, art. 51 ust.1 i art. 54 ust 3, w związku z art. 29 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz.1235, ze zm.), zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Kołobrzeg Uchwały Nr XI/69/2015 z dnia 27 października 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno.

Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określone zostały na załączniku graficznym do Uchwały i obejmują obręb Kądzielno z wyłączeniem terenu objętego uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XII/92/11 z dnia 30.12.2011 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego z dnia 02.02.2012 r. poz. 253 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Kądzielno.

Ogłaszam również o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przedmiotem której będzie sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb wyżej wymienionego opracowania.

Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg w pokoju nr 28 w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Każdy ma prawo składania uwag i wniosków do wyżej wymienionych dokumentów, tj. planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, a także do zapoznania się z niezbędną dostępną dokumentacją sprawy.

Wnioski i uwagi można składać w formie pisemnej oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, w terminie 21 dni od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia na adres: Urząd Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg, e-mail: sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl

Uwaga lub wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Kołobrzeg.

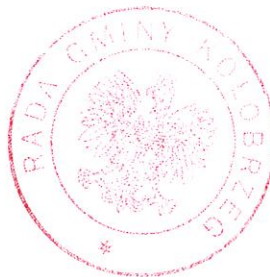
  
mgr inż. Włodzimierz POPIOLEK

Uchwała Nr XI /69 / 2015  
Rady Gminy Kołobrzeg  
z dnia 27 października 2015 r.

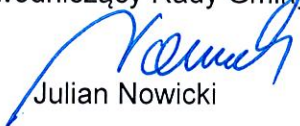
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno

Na podstawie art.14 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z zm.<sup>1</sup> ) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg, w części obrębu Kądzielno .
- § 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

  
Julian Nowicki

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265 i poz. 1434

**ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
KOŁOBRZEG W CZĘŚCI OBREBU KĄDZIELNO  
I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
KOŁOBRZEG**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy - z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U.2015.199 ze zm.) przed przystąpieniem do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego Wójt wykonuje analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Powyższe czynności pokrywają się z analizą, którą zobowiązane są do wykonania samorządy w związku z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U.2015.199 ze zm.). Gmina Kołobrzeg jest w posiadaniu opracowania ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KOŁOBRZEG przyjętego uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XV/82/04 z dnia 28.04.2004r., które składa się z poniższych części:

- Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, planów miejscowych i dokumentów związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym;
- Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych;
- Program opracowań planistycznych.

Do pierwotnego opracowania ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KOŁOBRZEG dokonano aneksu przyjętego uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr X/57/2007 z dnia 29.06.2007r. oraz ponowną Analizę w 2011r..

Z materiałów tych wynika konieczność sporządzenia zmiany między innymi planu miejscowego gminy Kołobrzeg w obrębie ewidencyjnym Kądzielno.

**Przewidywane rozwiązania, które będą przyjęte w planie miejscowym będą zgodne z ustaleniami studium jak i jego zmianami.**

Teren objęty zmianą planu obejmuje teren obrębu ewidencyjnego Kądzielno z wyłączeniem terenu objętego uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XII / 92 /11 z dnia 30.12.2011 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego z dnia 02.02.2012 r. poz. 253 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Kądzielno.

W obrębie ewidencyjnym Kądzielno obowiązuje z miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XVI/84/91 z dnia 30.12.1991 ogłoszony w Dz. Urz. Wojew. Koszalińskiego Nr 3 z dnia 29.02.1992r. ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXIV/189/97 z dnia 30.12.1997 ogłoszoną w Dz. Urz. Wojew. Koszalińskiego Nr 4 z dnia 25.02.1998r. (tekst jednolity obowiązującego planu).

Konieczność sporządzenia planu wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U.2015.199 ze zm.) i dostosowania planu do innych, nowych ustaw oraz uwzględnienia nowych uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych.

Dla terenu opracowania dostępne są mapy zasadnicze w skali 1: 500 i 1:1000.

Natomiast zakres prac planistycznych wykonany zostanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Gmina posiada Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne Gminy Kołobrzeg i aktualizację Waloryzacji kulturowej Gminy.

Załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy Kołobrzeg Nr XI/69/2015 z 27. października 2015 r.

