**PROJEKT nr druku 76**

## UCHWAŁA NR XII/72/2015

**RADY GMINY KOŁOBRZEG**

**z dnia 16 listopada 2015 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych[[1]](#footnote-1) (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015r. poz. 528, poz.699, poz. 774 i poz.1045), art. 37 pkt. 2 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U z 2015r. poz. 1777) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kołobrzeg:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,84 zł od 1 m2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,42 zł od 1 m2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,68 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,80 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,70 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXII/148/12 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 20 listopada 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 29.11.2012 r. poz. 2762)

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5.Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016r.

Przewodniczący

Rady Gminy Kołobrzeg

Julian Nowicki

**Uzasadnienie**

* Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W I półroczu 2015 r. w stosunku do I półrocza 2014r., wskaźnik ten wyniósł 98,8% (Monitor Polski z dnia 24 lipca 2015r. poz. 640)
* Minister Finansów ogłosił górne stawki podatków i opłat lokalnych na 2016r. w Monitorze Polskim z dnia 19 sierpnia 2015r. poz. 735
* Od roku 2012 stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Gminie Kołobrzeg nie ulegały zmianom, w latach od 2012r. do 2015r. Minister finansów dokonał zwiększenia górnych granic stawek podatku od nieruchomości łącznie o 5,3%.
* Obecne obowiązujące w Gminie stawki podatku od nieruchomości są obniżone w stosunku do górnych stawek, ogłoszonych przez MF na rok 2016, średnio o 8,36%, po dokonaniu zmian obniżenie stawek będzie wynosiło średnio 6,77%, co daje kwotę 908.508 zł
* Na podstawie ustawy o rewitalizacji, ustawodawca z dniem 1 stycznia 2016r. wprowadza stawkę od gruntów objętych obszarem rewitalizacji.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI:** | **STAWKI 2012r.-2015r.** | **STAWKI Propozycja na 2016r.** | | | **Górne STAWKI MF 2016 r.** | | | **Obniżenie stawek %** | | | **Skutki obniżenia podatku (w zł)** | | |
| grunty - działalność gospodarcza | 0,83 | 0,84 | | | **0,89** | | | **5,62%** | | | 126 533,02 | | |
| grunty pod wodami, | 4,58 | 4,58 | | | **4,58** | | | **0,00%** | | | 0,00 | | |
| grunty pozostałe | 0,42 | 0,42 | | | **0,47** | | | **10,64%** | | | 251 429,61 | | |
| budynki mieszkalne | 0,68 | 0,68 | | | **0,75** | | | **9,33%** | | | 34 199,10 | | |
| budynki - dział. gospodarcza | 20,70 | 20,80 | | | **22,86** | | | **9,01%** | | | 415 425,43 | | |
| budynki - udzielanie świadczeń zdrowotnych | 4,65 | 4,65 | | | **4,65** | | | **0,00%** | | | 0,00 | | |
| budynki pozostałe | 6,70 | 6,70 | | | **7,68** | | | **12,76%** | | | 80 920,41 | | |
| **PRZYKŁADY:** | | |  | | | |  | | |  | |
|  | | | | **Roczny podatek w 2015r.** | | **Roczny podatek w 2016r.** | | | **Ogólny wzrost roczny** | | | |
| **LOKAL ZW. Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ** | | | |  | |  | | |  | | | |
| Pow. 60 m2 grunt 60 m2 | | | | 1 291,80 | | 1 298,40 | | | 6,60 | | | |
| pow. 196,40 m2 | | | | 4 065,48 | | 4 085,12 | | | 19,64 | | | |
|  | | | |  | |  | | |  | | | |
|  | | | | **Roczny podatek w 2015r.** | | **Roczny podatek w 2016r.** | | | **Ogólny wzrost roczny** | | | |
| **PODATNIK PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZĄ:** | | | |  | |  | | |  | | | |
| Budynek mieszkalny 260,60 m2 | | | | 177,21 | | 177,21 | | | 0,00 | | | |
| Budynki zw.z działalnością gospodarczą 196,40 m2 | | | | 4 065,48 | | 4 085,12 | | | 19,64 | | | |
| Grunty pozostałe 828 m2 | | | | 347,76 | | 347,76 | | | 0,00 | | | |
| Grunty zw.z działalnością gospodarczą 200 m2 | | | | 166,00 | | 168,00 | | | 2,00 | | | |
| **Razem:** | | | | **4 756,45** | | **4 778,09** | | | **21,64** | | | |
|  | | | |  | |  | | |  | | | |
|  | | | |  | |  | | |  | | | |
|  | | | | **Roczny podatek w 2015r.** | | **Roczny podatek w 2016r.** | | | **Ogólny wzrost roczny** | | | |
| **PODATNIK PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZĄ:** | | | |  | |  | | |  | | | |
| Budynek mieszkalny 292,50 m2 | | | | 198,90 | | 198,90 | | | 0,00 | | | |
| Budynki zw.z działalnością gospodarczą 101 m2 | | | | 2 090,70 | | 2 100,80 | | | 10,10 | | | |
| Grunty pozostałe 657 m2 | | | | 275,94 | | 275,94 | | | 0,00 | | | |
| Grunty zw.z działalnością gospodarczą 130 m2 | | | | 107,90 | | 109,20 | | | 1,30 | | | |
| **Razem:** | | | | **2 673,44** | | **2 684,84** | | | **11,40** | | | |

1. Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

   1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17 grudnia 1992 r.);

   2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20 lipca 1999 r.).

   Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne [↑](#footnote-ref-1)