

Projekt

z dnia 5 września 2014 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR DRUKU 319
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 5 września 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo**

Na podstawie art.14 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, w części obrębu Grzybowo.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i obejmuje teren w obowiązującym planie oznaczony symbolami A18UT, A14bZU, U.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo przyjęty został uchwałą Nr XXXVIII / 215 / 2006 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 08 sierpnia 2006 r.

Od tego czasu przez 8 lat, wiele się zmieniło szczególnie w zakresie standardów pobytu i wypoczynku turystów. Część zapisów planu w tym zakresie nie spełnia wymogów właścicieli terenów.

Właściciel działek nr 386 i 387 wystąpił z wnioskiem o dokonanie zmiany ustaleń odnoszących się do ww działek w obowiązującym planie miejscowym. Wnioskuje o zmianę przede wszystkim linii zabudowy oraz innych parametrów zabudowy dla usług turystyki. Planowany zakres zmiany planu jest zgodny ze studium