

**Projekt**

z dnia 5 września 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR DRUKU 318  
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 5 września 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo**

Na podstawie art.14 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm. ) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, w części obrębu Grzybowo.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i obejmują tereny oznaczone w obowiązującym planie miejscowym C4a UT i C4b UT.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Julian Nowicki**

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo przyjęty został uchwałą Nr XXXVIII / 215 / 2006 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 08 sierpnia 2006 r.

Od tego czasu przez 8 lat, wiele się zmieniło szczególnie w zakresie standardów pobytu i wypoczynku turystów. Część zapisów planu w tym zakresie nie spełnia wymogów właścicieli terenów.

Właściciel działki nr 255 wystąpił z wnioskiem o dokonanie zmiany ustaleń planu odnoszących się do głównej funkcji w obowiązującym planie miejscowym. Wnosi o zmianę zapisu z funkcji usług turystyki na funkcję usług turystyki i usług zdrowia. W obowiązującym planie miejscowym do działki nr 255 odnoszą się zapisy obejmujące tereny oznaczone w obowiązującym planie miejscowym C4a UT i C4b UT. Chodzi więc o rozdzielenie ustaleń dla tych 2 jednostek z wnioskowanym ustaleniem dla dz. nr 255 i terenu jednostki C4a UT dodatkowo usług zdrowia. Istniejąca zabudowa w chwili obecnej spełnia już wymogi związane z prowadzeniem tego typu działalności. W związku z tym istnieje pełne uzasadnienie zmiany planu.

Planowany zakres zmiany planu jest zgodny ze studium