

Projekt

z dnia 5 września 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR DRUKU 311
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 5 września 2014 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²⁾) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 74/74 o pow. 0,0027 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Grzybowo** w drodze bezprzetargowej na polepszenie funkcjonowania sąsiedniej nieruchomości tj. działki Nr 74/72.

§ 2. Nieruchomość opisana § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2013 r., poz. 645, poz. 1318, z 2014 r., poz. 379.

²⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz.906.

Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale działka położona w obrębie ewidencyjnym Grzybowo wydzielona została na polepszenie funkcjonowania działki Nr 74/72, z którą utworzy jedną nieruchomość stanowiącą zabudowaną działkę. Działka zbywana jest w celu umożliwienia racjonalnego korzystania z budynku mieszkalnego posadowionego na działce Nr 74/72.

Z uwagi na małą powierzchnię działki i cel, dla którego jest sprzedawana zasadnym jest zbycie jej w formie bezprzetargowej na rzecz właściciela, który wystąpił z wnioskiem o jej nabycie.

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.