

**Uchwała Nr ...../...../2021  
Rady Gminy Kołobrzeg  
z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
gminy Kołobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.<sup>1</sup>) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje się wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kołobrzeg oraz oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/92/2020 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 lipca 2000 r. i zmienionego uchwałą XXI/217/2020 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29 października 2020 r. uznaje się za nieaktualne i zaleca się wznowienie prac nad jego całościową aktualizacją.

**§ 3**

Obowiązującą zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/189/97 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30 grudnia 1997 r., uznaje się za nieaktualny i konieczny do sukcesywnej zmiany.

**§ 4**

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wskazane w ocenie aktualności, wymagają częściowej zmiany zgodnie z ustalonym harmonogramem prac planistycznych. Jednocześnie dopuszcza się korektę harmonogramu prac planistycznych.

**§ 5**

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone na podstawie nieobowiązujących już przepisów, uznaje się za konieczne do sukcesywnej aktualizacji.

**§ 6**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Julian Nowicki**

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2021 r. poz. 784, 922

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki powyższej analizy po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przekazywane są Radzie Gminy.

Analiza sporządzona przez Wójta Gminy Kołobrzeg wraz z jej wynikami była poddana opiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną i uzyskała pozytywną opinię.

Tekst analizy wraz z jej wynikami został przekazany Radzie Gminy Kołobrzeg. W związku z powyższym uznano za stosowne podjęcie uchwały w istniejącym brzmieniu.