

Projekt

z dnia 7 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR DRUKU 290
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 7 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594)¹⁾ oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej na rzecz „Fundacji Charytatywnej im. Biskupa Czesława Domina” z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Ostrobramskiej nr 1 od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej o łącznej powierzchni 0,2486 ha, położonej w Błotnicy nr 20, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 54/9 i 53/2, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00038365/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2013 r. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379.

Uzasadnienie

Wymienioną w uchwale zabudowaną nieruchomość Gmina Kołobrzeg aktem notarialnym Rep. A nr 3746/2007 z dnia 25.04.2007r. - umową sprzedaży - zbyła na rzecz Fundacji Charytatywnej im. Biskupa Czesława Domina z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.).

Zgodnie z art.68 ust.2 jeżeli nabywca zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Na podstawie otrzymanego aktu notarialnego Rep. A nr 2018/2014 z dnia 21.03.2014r. ustalono iż nastąpiło zbycie w/w nieruchomości formie umowy darowizny na rzecz Stowarzyszenia Ewangelizacyjnego „Koinonia Chrzciel – Oaza Błotnica” z siedzibą w Błotnicy nr 20.

Fundacja Charytatywna im. Biskupa Czesława Domina złożyła wniosek o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty uzasadniając, że nieruchomość nie będzie wykorzystywana w sposób komercyjny a Stowarzyszenie swoją działalnością obejmuje mieszkańców okolicznych miejscowości.