

**Projekt**

z dnia 23 października 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 239  
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 23 października 2013 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) i art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>#1)</sup> (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kołobrzeg:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,84 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,56 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,43 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,69 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,75 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej”
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXII/148/12 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 20 listopada 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17 grudnia 1992 r.); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20 lipca 1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014r.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Julian Nowicki**

## Uzasadnienie

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W I półroczu 2013 r. w stosunku do I półroczu 2012r., wskaźnik ten wyniósł 100,9% (Monitor Polski z dnia 25 lipca 2013r. poz. 595)

Minister Finansów ogłosił górne stawki podatków i opłat lokalnych na 2013r. w Monitorze Polskim z dnia 9 września 2013r. poz. 724

<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI:</b>	<b>Stawki podatków obowiązujące w 2013r.</b>	<b>Stawki Podatków - Propozycja na 2014r.</b>	<b>Stawki podatków ogłoszone przez Ministra Finansów na 2014r.</b>	<b>Obniżenie stawek podatku gminy od górnych granic stawek ogłoszonych przez MF</b>	<b>Skutki obniżenia podatku (w zł)</b>
grunty - działalność gospodarcza	0,83	<b>0,84</b>	<b>0,89</b>	<b>5,62%</b>	124 193,40
grunty pod jeziorami,	4,16	<b>4,56</b>	<b>4,56</b>	<b>0,00%</b>	0,00
grunty pozostałe	0,42	<b>0,43</b>	<b>0,46</b>	<b>6,52%</b>	140 361,45
budynki mieszkalne	0,68	<b>0,69</b>	<b>0,74</b>	<b>6,76%</b>	21 058,65
budynki - dział. gospodarcza	20,70	<b>21,00</b>	<b>23,03</b>	<b>8,81%</b>	396 964,47
budynki - udzielanie świadczeń zdrowotnych	4,63	<b>4,68</b>	<b>4,68</b>	<b>0,00%</b>	0,00
budynki pozostałe	6,70	<b>7,00</b>	<b>7,73</b>	<b>9,44%</b>	54 330,25
budowle (zł)	0,02	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>		

Przykłady:

	<b>Roczny podatek w 2013r.</b>	<b>Roczny podatek w 2014r.</b>	<b>Ogólny wzrost roczny</b>
<b>MIESZKANIE:</b>			
Pow. 60 m2 z przynależnym gruntem 60 m2	66,00	67,20	1,20
Pow. 81 m2 z przynależnym gruntem 281,50 m2	173,31	176,94	3,63
<b>DOMEK JEDNORODZINNY:</b>			
Pow. 150 m2 grunt 500 m2	312,00	318,50	6,50
Pow. 260,60 m2 grunt 828 m2	524,97	535,85	10,89
<b>BUDYNKI POZOSTAŁE:</b>			
Pow. 30 m2 grunt 30 m2	213,60	222,90	9,30
Pow. 65,40 m2	438,18	457,80	19,62
<b>LOKAL ZW. Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ</b>			
Pow. 60 m2 grunt 60 m2	1 291,80	1 310,40	18,60
pow. 196,40 m2	4 065,48	4 124,40	58,92
	<b>Roczny podatek w 2013r.</b>	<b>Roczny podatek w 2014r.</b>	<b>Ogólny wzrost roczny</b>
<b>PODATNIK NIE PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZEJ:</b>			

Budynek mieszkalny 81 m2	55,08	55,89	0,81
Budynki pozostałe 65,40 m2	438,18	457,80	19,62
Grunty pozostałe 281,50 m2	118,23	121,05	2,82
<b>Razem:</b>	<b>611,49</b>	<b>634,74</b>	<b>23,25</b>

	<b>Roczny podatek w 2013r.</b>	<b>Roczny podatek w 2014r.</b>	<b>Ogólny wzrost roczny</b>
<b>PODATNIK NIE PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZEJ:</b>			
Budynek mieszkalny 193,84 m2	131,81	133,75	1,94
Budynki pozostałe 125,50 m2	840,85	878,50	37,65
Grunty pozostałe 972 m2	408,24	417,96	9,72
<b>Razem:</b>	<b>1 380,90</b>	<b>1 430,21</b>	<b>49,31</b>

	<b>Roczny podatek w 2013r.</b>	<b>Roczny podatek w 2014r.</b>	<b>Ogólny wzrost roczny</b>
<b>PODATNIK PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZĄ:</b>			
Budynek mieszkalny 260,60 m2	177,21	179,81	2,61
Budynki zw.z działalnością gospodarczą 196,40 m2	4 065,48	4 124,40	58,92
Grunty pozostałe 828 m2	347,76	356,04	8,28
Grunty zw.z działalnością gospodarczą 200 m2	166,00	168,00	2,00
<b>Razem:</b>	<b>4 756,45</b>	<b>4 828,25</b>	<b>71,81</b>

	<b>Roczny podatek w 2013r.</b>	<b>Roczny podatek w 2014r.</b>	<b>Ogólny wzrost roczny</b>
<b>PODATNIK PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZĄ:</b>			
Budynek mieszkalny 292,50 m2	198,90	201,83	2,92
Budynki zw.z działalnością gospodarczą 101 m2	2 090,70	2 121,00	30,30
Grunty pozostałe 657 m2	275,94	282,51	6,57
Grunty zw.z działalnością gospodarczą 130 m2	107,90	109,20	1,30
<b>Razem:</b>	<b>2 673,44</b>	<b>2 714,54</b>	<b>41,10</b>

	<b>Roczny podatek w 2013r.</b>	<b>Roczny podatek w 2014r.</b>	<b>Ogólny wzrost roczny</b>
<b>PODATNIK EMERYT, RENCISTA</b>			
Budynek mieszkalny 152 m2	103,36	104,88	1,52
Budynki pozostałe 40m2	268,00	280,00	12,00
Grunty pozostałe 600 m2	252,00	258,00	6,00
<b>Razem:</b>	<b>623,36</b>	<b>642,88</b>	<b>19,52</b>