

**Projekt**

z dnia 16 września 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR DRUKU 235  
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 16 września 2013 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651<sup>1)</sup>) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej - działki Nr 109/27 o pow. 0,0082 ha, KW KO1L/00031468/9, położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybowo w drodze bezprzetargowej na polepszenie funkcjonowania sąsiedniej działki Nr 271/3.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Julian Nowicki**

---

<sup>1)</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529.

### **Uzasadnienie**

Wymieniona w uchwale działka Nr 109/27 o pow. 0,0082 ha położona w obrębie ewidencyjnym Grzybowo stanowi tzw. zawrotkę i jest zbędna dla potrzeb komunikacyjnych Gminy. Z uwagi na małą powierzchnię działki zasadnym jest zbycie jej w formie bezprzetargowej na rzecz właściciela działki przyległej Nr 271/3, który wystąpił z wnioskiem o jej nabycie. Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego po doliczeniu kosztów przygotowania do sprzedaży.