

Projekt

z dnia 22 lipca 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR NR DRUKU 219
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 22 lipca 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kołobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 9 ust. 1 i 3 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg przyjętego uchwałą Nr XV/92/2000 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 lipca 2000 r., i zmienionego uchwałami: Nr XXX / 197 / 2002 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 25 czerwca 2002 r., Nr XLIII /287/10 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 3 marca 2010 r.

i Nr X / 67 / 2011 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 sierpnia 2011 r.

§ 2. 1. Zmiana obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Kołobrzeg.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG.

Studium wykonane zostało w latach 1998-1999, a część projektową (rysunek studium) przedstawiono w skali 1: 25 000. Mimo małej skali map opracowanie wykonane zostało z dużą szczegółowością.

Jednak ze względu na wejście w życie 11 lipca 2003 r. nowej ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, w której zmieniony został zakres merytoryczny studium (w istotny sposób uzależniono sporządzanie planów miejscowych od zgodności z zapisami studium), ze względu na nową waloryzację przyrodniczą gminy, nową ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. oraz zmianę kilkudziesięciu innych ustaw i rozporządzeń (w kilkunastu przypadkach całkowicie nowych) konieczna jest dogłębna zmiana studium, a w rzeczywistości opracowanie nowego studium w zakresie obszaru administracyjnym Gminy Kołobrzeg.

Jako ważną zmianę należy uznać poprowadzenie przez teren Gminy dróg krajowych nr 6 i nr 11, co pociąga za sobą istotne skutki przestrzenne.

W chwili obecnej istnieją 3 zmiany studium:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg uchwalone Uchwałą Nr XV / 92 / 2000 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 lipca 2000 r (studium pierwotne).
2. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w obrębie Rościęcino – uchwała Nr XXX / 197 / 2002 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 25 czerwca 2002 r. (nieduży obszar).
3. Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg” - uchwała nr XLIII / 287 / 10 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 3 marca 2010 r. dla 5 niedużych obszarów.
4. Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg” - uchwała Nr X / 67 / 2011 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 sierpnia 2011 r. (część obrębu Kądzielno).

Ponieważ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg uchwalone zostało w 2000 r. czyli w oparciu o nieaktualną już ustawę o z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym (01.01.1995 r.) jego treść i zapisy nie spełniają w części wymogów obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poza tym w okresie 11 lat jakie upłynęły od uchwalenia studium zmienione zostały całkowicie lub częściowo wszystkie przepisy związane z planowaniem przestrzennym.

Wprowadzono nowe ustawy i rozporządzenia np. w zakresie ochrony przyrody (Natura 2000), ochrony środowiska w tym środowiska kulturowego, uzdrowisk, telekomunikacji, ochrony brzegu morskiego, terenów powodziowych itp. Po wkroczeniu do Unii Europejskiej obowiązują nas inne standardy życia, a więc również projektowania.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg było zmieniane kilka razy (3) ale zawsze była to zmiana cząstkowa przestrzennie i dotyczyła wybranych terenów. W trakcie tych zmian zaktualizowano tylko niektóre zapisy ogólne odnoszące się do terenów chronionych, szczególnie w zakresie Natura 2000, uzdrowiska, terenów zalewowych oraz terenów nadmorskich.

W związku z powyższym konieczna jest kompleksowa zmiana studium obejmująca obszar całej Gminy.

Ponieważ podstawą sporządzenia planu miejscowego jest studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stąd tak ważną sprawą jest posiadanie aktualnego studium.

Z doświadczenia wynikającego z opracowanych planów miejscowych, uwag mieszkańców i analizy zrealizowanej infrastruktury technicznej wynika, że konieczna jest zmiana studium w obszarach administracyjnych Gminy Kołobrzeg.

Jako niezwykle ważny problem należy uznać konieczność wprowadzenia trasy projektowanej dróg krajowych nr 6 i nr 11 w obszar gminy. Pociągnięto to za sobą bardzo daleko idące konsekwencje przestrzenne i finansowe. Obecnie wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla drogi krajowej nr 6. Wątpliwości budzi sposób połączenia tej drogi z Kołobrzegiem, i w ten sposób z drogą krajową nr 11.

W związku z powyższym projektuje się zmianę studium w obszarze administracyjnym Gminy Kołobrzeg.