

Projekt

z dnia 10 kwietnia 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR NR DRUKU 197
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 10 kwietnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Zieleniewo**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 6471¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu ewidencyjnego Zieleniewo w zakresie obszaru obejmującego działki numer 136/1, 136/2, 136/3, 133/2, 137/1 .

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu zaznaczone zostały na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany do ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r. poz. 951 i poz. 1445, z 2013r. poz. 21

Uzasadnienie

Teren objęty zmianą ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie Zieleniewo w obecnym planie przeznaczony pod : działki nr 136/1, 136/2, 136/3 – B18 MW a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; b) przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu i gastronomii; działka nr 133/2 – B16 UZ przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej – usługi zdrowia (przychodnia); działka nr 137/1 – B19 ZP, US a) podstawowe – teren zieleni urządzonej; b) uzupełniające – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji; c) do czasu realizacji zagospodarowania planowanego w jednostce dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym i zapisami w ewidencji działki; Celem zmiany ustaleń planu jest ujednoczenie przeznaczenia terenów elementarnych B18MW i B16UZ z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego z usługami wbudowanymi . Dopuszcza się usługi nieuciążliwe dla ludności w tym usługi zdrowia , handlu i gastronomii . Tereny zielone B19ZP,US pozostaną terenami zielonymi służącymi w części jako tereny zielone i rekreacji dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego z usługami wbudowanymi. Zmiana planu miejscowego pozwoli na korzystniejsze zagospodarowanie terenu, zmianę parametrów zabudowy, a poprzez dodanie funkcji usług nieuciążliwych dla ludności i usług zdrowia umożliwi stworzenie nowych miejsc pracy gdzie zatrudnienie będą mogli znaleźć mieszkańcy Gminy Kołobrzeg.