

**Projekt**

z dnia 10 kwietnia 2013 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR NR DRUKU 196  
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 10 kwietnia 2013 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 „a” w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm<sup>1)</sup> .) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 34, poz. 191 z późn. zm.<sup>2)</sup> )Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na nabycie w drodze komunalizacji na wniosek od Skarbu Państwa nieruchomości – działki nr 193 o pow. 0,82 ha położonej w Nowym Borku, obręb ewidencyjny Stary Borek, będącej nieczynnym cmentarzem ewangelickim, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW KO1L/00043124/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Julian Nowicki**

---

<sup>1)</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675 i Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281 i Nr 149 poz. 887; z 2012r. poz. 567; z 2013r. poz. 153.

<sup>2)</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 1990 r. Nr 43 poz. 253, Nr 92 poz. 541; z 1991 r. Nr 34 poz. 151; z 1992 r. Nr 6 poz. 20 ;z 1993 r. Nr 40 poz. 180; z 1994 r. Nr 1 poz. 3 ; z 1996 r. Nr 23 poz. 102, Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 9 poz. 43; z 2002 r. Nr 153 poz. 1271; z 2004 r. Nr 141 poz. 1492.

### **Uzasadnienie**

Działka 193 położona w Nowym Borku obręb ewidencyjny Stary Borek jest własnością Skarbu Państwa, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako „Lz-RVI”. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Stary Borek zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XVIII/129/12 z dnia 28.06.2012r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13.08.2012r., poz. 1900 teren, na którym znajduje się działka nr 193 opisany jest symbolem E7 ZC; przeznaczenie terenu – cmentarz (nieczynny). W obrębie cmentarza znajdują się pomniki przyrody – bluszcz pospolity – 35 okazów na lipach, nakazuje się zachować cenny drzewostan. Celem przepisu 5 ust. 4 ustawy z 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych jest stworzenie gminom możliwości uzyskania mienia, w stosunku do którego wykaże ona istnienie bezpośredniego związku z realizowanymi przez nią – a nie dopiero zamierzonymi – zadaniami ( wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dn. 18 listopada 2011r., sygn. I OSK 1923/10). Przeznaczenie działki w planie jako nieczynny cmentarz z pomnikami przyrody świadczy o realizacji zadania Gminy wynikającego z art.7 ust.1 pkt 1 i 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym obejmującego sprawy ochrony środowiska i przyrody oraz cmentarzy.