

Projekt

z dnia 18 lutego 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 188
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 18 lutego 2013 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 „a” i art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z zm. Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz.1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Dz. U. z 2007 Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 , poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217 ,poz. 1281, z 2012r. poz. 567.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. nr 34, poz. 191 z późn.zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie w drodze komunalizacji na wniosek od Skarbu Państwa nieruchomości – działki nr 608 o pow. 0,1309 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno będącej drogą, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW KO1L/00033462/1, stanowiącej działkę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

Uzasadnienie

Działka 608 położona w Dźwirzynie jest własnością Skarbu Państwa, gospodarz zasobem – Starosta Kołobrzegi, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako „dr”. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/53/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31.05.2007r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 81, poz.1309 z dnia 10.07.2007r teren, na którym znajduje się działka nr 608 opisany jest symbolem 30KDD i przeznaczony jest pod drogę publiczną klasy drogi dojazdowej, kategorii gminnej. Droga zabezpiecza obsługę komunikacyjną przyległym działkom. O zaliczeniu drogi do kategorii dróg publicznych nie przesądza fakt, że działka nie została uchwałą rady gminy zaliczona do kategorii dróg publicznych, ani też fakt, że w pobliżu przebiega droga publiczna, ale przesądza o tym przeznaczenie danego terenu w planie zagospodarowania przestrzennego (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dn. 21 września 2010r., sygn. II SA/Kr 799/10). Celem przepisu 5 ust. 4 ustawy z 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych jest stworzenie gminom możliwości uzyskania mienia, w stosunku do którego wykaże ona istnienie bezpośredniego związku z realizowanymi przez nią – a nie dopiero zamierzonymi – zadaniami (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dn. 18 listopada 2011r., sygn. I OSK 1923/10). Przeznaczenie działki w planie pod drogę publiczną świadczy o realizacji zadania Gminy wynikającego z art.7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym obejmującego sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych tylko drogi krajowe mogą stanowić własność Skarbu Państwa, natomiast do dróg gminnych są zaliczane drogi o znaczeniu lokalnym, służące miejscowym potrzebom.