

Projekt

z dnia 11 grudnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR NR DRUKU 140
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz.1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 , poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217,poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), art. 84 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.891, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz.951), Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Kołobrzeg bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych za cały okres pozostawania nieruchomości w trwałym zarządzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki

Uzasadnienie

Instytucja trwałego zarządu uregulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie. Oddanie jednostce organizacyjnej nieruchomości w trwały zarząd jest odpłatne, natomiast zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 1 i 2 Wójt może udzielić za zgodą Rady Gminy bonifikatę od opłat rocznych za nieruchomość oddaną w trwały zarząd, jeżeli oddana jest ona na cele publiczne; oddana jest dla jednostki organizacyjnej prowadzącej działalność sportową lub turystyczną. Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera katalog celów publicznych, wśród których wskazuje, że inne cele publiczne mogą zostać określone w innych ustawach (art. 6 pkt 10 ustawy). Na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym gmina ma obowiązek zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, co jest jej zadaniem własnym, w szczególności są to sprawy związane m.in. z kulturą fizyczną i turystyką, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, zieleni gminnej, cmentarzy gminnych. Powyższe zadania zawarte są z działalnością Gminnego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie. W celu uregulowania stanu prawnego, zostanie ustanowiony decyzją Wójta Gminy Kołobrzeg, trwały zarząd obejmujący swym zakresem nieruchomości wykorzystywane w celu realizacji ww. celów publicznych. GOSTiR w Dźwirzynie otrzymuje środki finansowe na realizację celów statutowych od Gminy Kołobrzeg. Potrzeba obejmowania i zagospodarowania nieruchomości łączy się z większymi wydatkami budżetowymi. Nie ma jednak powodów, aby zwiększające się wydatki nie mogły być minimalizowane w ramach własnych decyzji Gminy i aby nie ograniczały one środków niezbędnych do prowadzenia bezpośredniej działalności statutowej przez GOSTiR. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.