# PROJEKT NR DRUKU 100

# **UCHWAŁA Nr .................... / /2019**

**Rady Gminy Kołobrzeg**

**z dnia ..... września 2019 roku**

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych.

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie bez przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej - działki Nr **200/21 o pow. 0,0002 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Dźwirzyno,** księga wieczysta KO1L/00029207/5, na rzecz właściciela działki przyległej nr 761/1, księga wieczysta KO1L/00024836/8,

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018r., poz.2104) za cenę nie niższą niż ich wartość rynkowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Przewodniczący Rady Gminy

 Julian Nowicki

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.

Wymieniona w uchwale działka Nr 200/21 w Dźwirzynie zabudowana jest narożnikiem budynku posadowionego na działce nr 761/1. Wartość tej części budynku, która wychodzi na działkę nr 200/21 określona została na kwotę 50.000,-zł. Działka zostanie sprzedana dla właściciela budynku znajdującego się na działce nr 761/1 na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego (Właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki może żądać , aby ten, kto wzniósł budynek lub inne urządzenie, nabył od niego wartość działki za odpowiednim wynagrodzeniem).

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.